

RELACIONADO DE PROCEDENCIA PADRONES 8280 Y 8281:

Compraventa 1978: 6/03/1978 SIDAN SOCIEDAD ANONIMA "(En liquidación), representada por Leonel y Osvaldo COHEN (liquidadores), vende por título compraventa y modo tradición a Alberto CASOY, casado con Fanny MIGDALOWICZ y a José FURMAN casado con Elisa BRAILOVSKY, los padrones 8280 y 8281, según plano del Agrimensor Antonio Asuaga Nougé de febrero de 1960, inscripto en la Dirección General de Ctaastro de Maldonado el 21 de junio de 1960 con el N° 2.723. Según escritura autorizada en Montevideo, por el Esc. Telmo Riveiro, el 6 de marzo de 1978, cuyas primeras copias se inscribieron en el Registro de Traslaciones de Dominio de Maldonado , el 29 de marzo de 1978, con el número 175, folio 208, Tomo E (para el padrón 8281) y primera copia inscripta con el N° 176, folio 209, Tomo E (para el padrón 8280).
Precio integrado totalmente, se otorga carta de pago total.

Compraventa 1981: 7/04/1981 Los cónyuges José FURMAN y Elisa BRAILOVSKY venden por título compraventa y modo tradición a Alberto CASOY casado con Fanny MIGDALOWICZ la mitad indivisa de los padrones 8280 y 8281, según plano del Agrimensor Antonio Asuaga Nougé de febrero de 1960, inscripto en la Dirección General de Ctaastro de Maldonado el 21 de junio de 1960 con el N° 2.723. Según escritura de compraventa autorizada por la Esc. Teresita Fontes en Montevideo el 7 de abril de 1981 inscripto en el Registro de Traslaciones el 20 de abril de 1981, con el N° 1501, folio 2043, Tomo 7 (para el padrón 8281) y con el N° 1.500, folio 2042, tomo 7 (para servir de título al padrón 8280).

Promesa de Compraventa 1982: 1/12/1982 Los cónyuges Alberto CASOY y Fanny MIGDALOWICZ, prometieron vender la mitad indivisa de los padrones 8280 y 8281 a los cónyuges José FURMAN y Elisa BRAILOVSKY inscripto en el Registro de la Traslaciones de Dominio con el N° 3541 el 22 de abril de 1983.

El 22 de octubre de 1992 se rescindió dicha promesa.

Compraventa 1992: Los cónyuges Alberto CASOY y Fanny MIGDALOWICZ venden por título compraventa y modo tradición a Diego Yamil SADER FRAGA, soltero, los padrones 8280 y 8281, según plano del Agrimensor Antonio Asuaga Nougué de febrero de 1960, inscripto en la Dirección General de Ctastro de Maldonado el 21 de junio de 1960 con el N° 2.723.

Según escritura autorizada por el Esc. Alfredo Rubens González, en Montevideo el 29 de octubre de 1992, inscripta en el Registro de Traslaciones de Dominio el 9 de noviembre de 1992 con el N° 4775, folio 6102, Libro 21 (para el padrón 8280) y N° 4776, folio 6103, Libro 21.

Resulta un saldo de precio, por el cual se hipotecan simultaneamente ambos padrones.

Carta de pago y cancelación de hipoteca 1993: 4 de noviembre de 1993, inscripta en el Reg. De Traslaciones con el N° 625, folio 679, Libro 3.

Rectificación Asiento registral: 15 de octubre de 2008, padrón 8281, N° 14.315 (estaba mal solar).

Rectificación Asiento registral: 15 de octubre de 2008, padrón 8280, N° 14.314

(estaba mal solar).

Compraventa 2008: Diego Yamil SADER FRAGA, soltero, c.i 2.969.654-7, vende por título compraventa y modo tradición a "MONTE RINCON SOCIEDAD ANONIMA EN FORMACION" RUT 216143330011 representada por Andrés Alberto BEYHAUT GARAYALDE (en su calidad de socio fundador) los padrones 8280 y 8281, según plano del Agrimensor Antonio Asuaga Nougué de febrero de 1960, inscripto en la Dirección General de Catastro de Maldonado el 21 de junio de 1960 con el N° 2.723.

Según escritura autorizada por la Esc. María Julia Márquez, en Punta del Este el 13 de octubre de 2008, inscripta en el registro de la Propiedad Inmobiliaria de Maldonado el 14 de octubre de 2008, con el N° 14.236.

El precio se integró en su totalidad, otorgándose carta de pago total.

