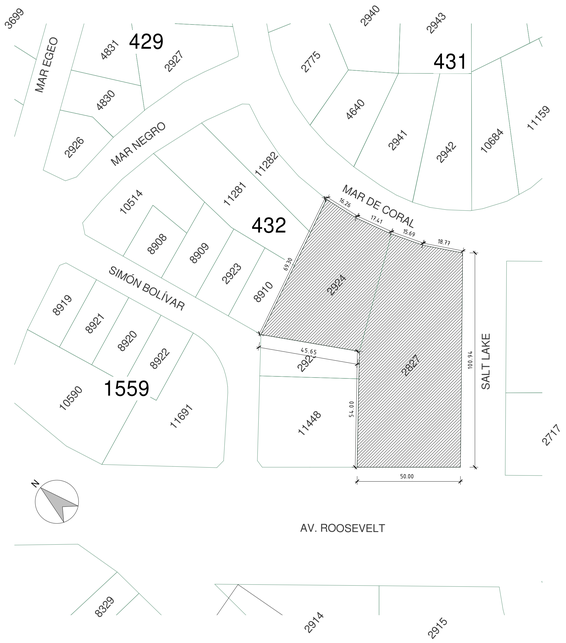
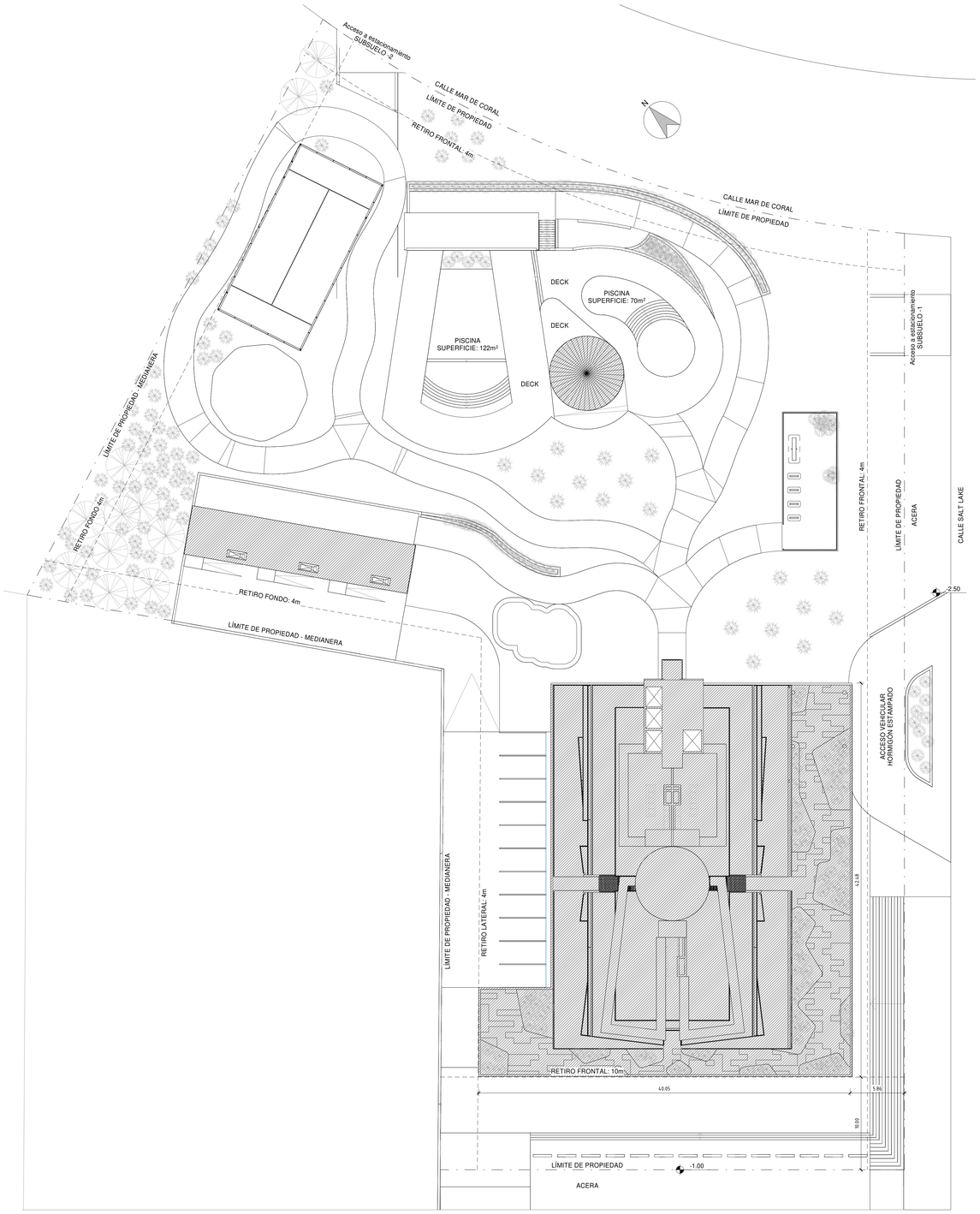


Planta Ubicación

1 : 1000



Planta Implantación

1 : 200

PADRÓN: 2827, 2924 FUSIÓN PENDIENTE
MANZANA: 432
LOCALIDAD: MALDONADO
ZONA: 3.4 ROOSEVELT
SECCION JUDICIAL: 1ro
CARPETA: 40

ÁREA DEL TERRENO: 7.217m²

ÁREA EDIFICADA TOTAL: 26.606m²

Áreas Edificadas	
Nivel	Área
Subsuelo -2	2785 m²
Subsuelo -1	4390 m²
Parrilleros	124 m²
PB Basamento	1440 m²
Servicio Piscina	50 m²
Total PB	1614 m²
PA Basamento	1440 m²
Nivel 1	719 m²
Nivel 2	719 m²
Nivel 3	719 m²
Nivel 4	719 m²
Nivel 5	719 m²
Nivel 6	719 m²
Nivel 7	719 m²
Nivel 8	719 m²
Nivel 9	719 m²
Nivel 10	719 m²
Nivel 11	719 m²
Nivel 12	719 m²
Nivel 13	719 m²
Nivel 14	719 m²
Nivel 15	719 m²
Nivel 16	719 m²
Nivel 17	719 m²
Nivel 18	730 m²
Nivel 19	699 m²
Nivel 20	663 m²
Nivel 21	442 m²
Totales:	26606 m²

FOS Norma: 25% - 1804m²
FOS Proyectado: 22% - 1614m²

FOS SS-1 Norma: 70% - 5052m²
FOS SS-1 Proyectado: 60% - 4390m²

FOS SS-2 Norma: 70% - 5052m²
FOS SS-2 Proyectado: 38% - 2785m²

FOT Norma: 520% - 37.528m²
FOT Proyectado: 369% - 26.606m²

FOS V Norma: 30% - 2194m²
FOS V Proyectado: 33% - 2420m²

Estacionamientos: 261

Subsuelo -2: 99 (95 Tipo A + 4 Tipo B)

Subsuelo -1: 162 (159 Tipo A + 3 Tipo B)

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Ubicación e Implantación
Fecha:	AGOSTO 2024

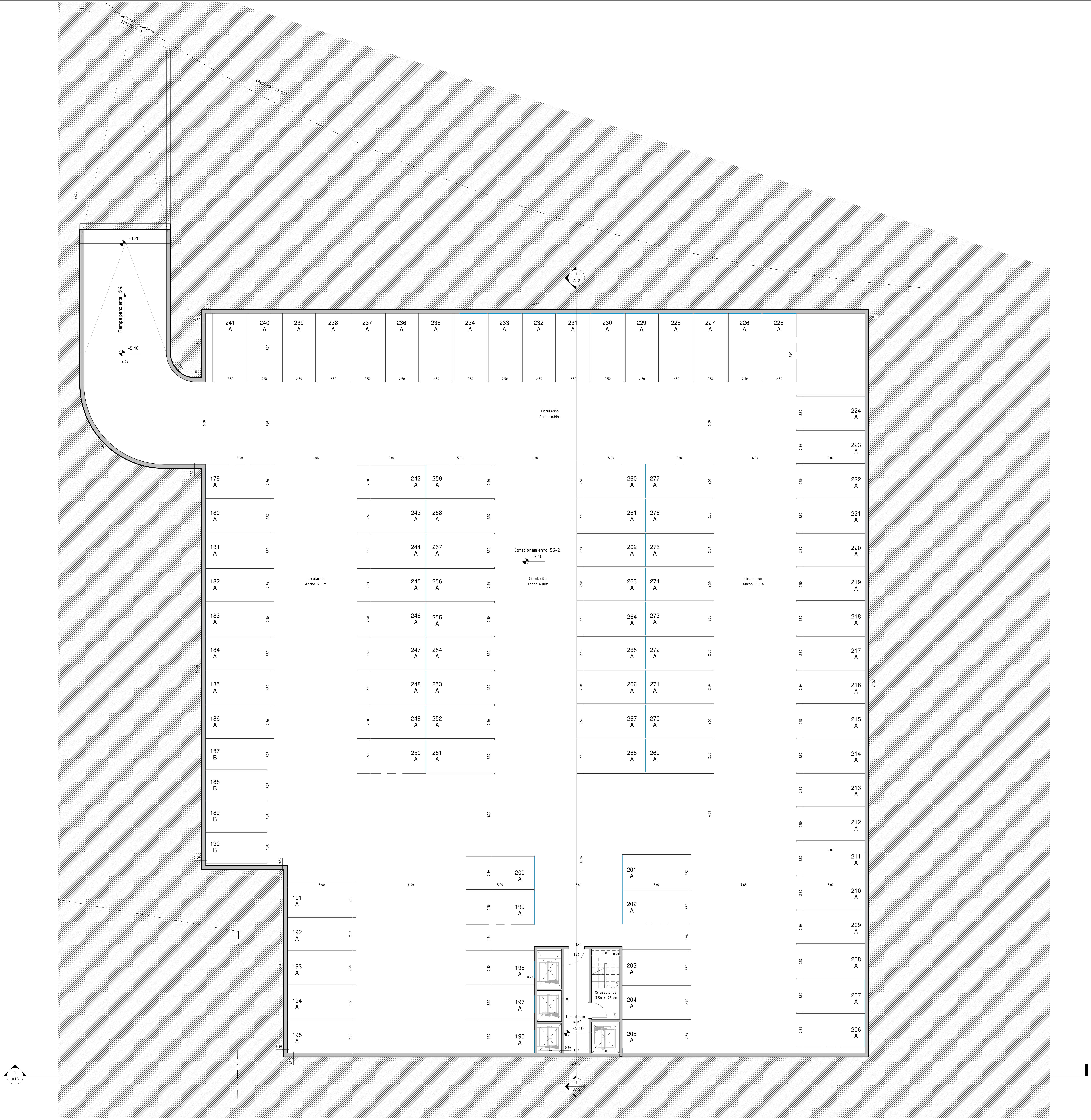
Firmas:

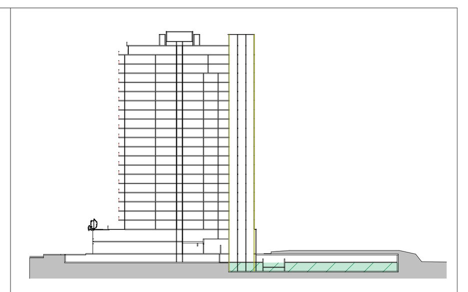
Propietario

Técnico

Escala: 1:1000 / 1:200

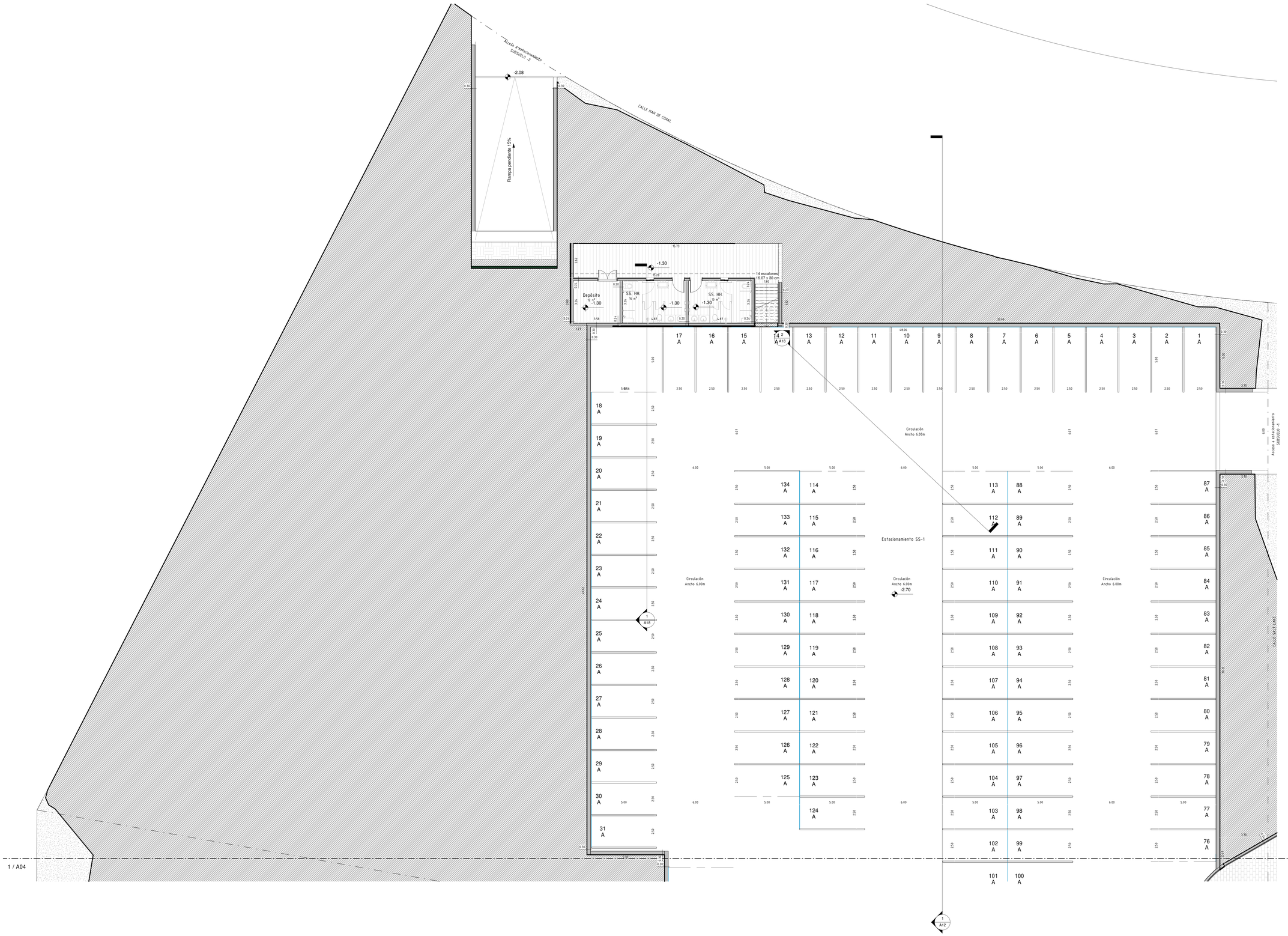
Lámina: A01





Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Planta Subsuelo -2
Fecha:	AGOSTO 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A02



Subsuelo -1 - Norte

1 : 100

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Planta Subsuelo -1 - Norte
Fecha:	AGOSTO 2024

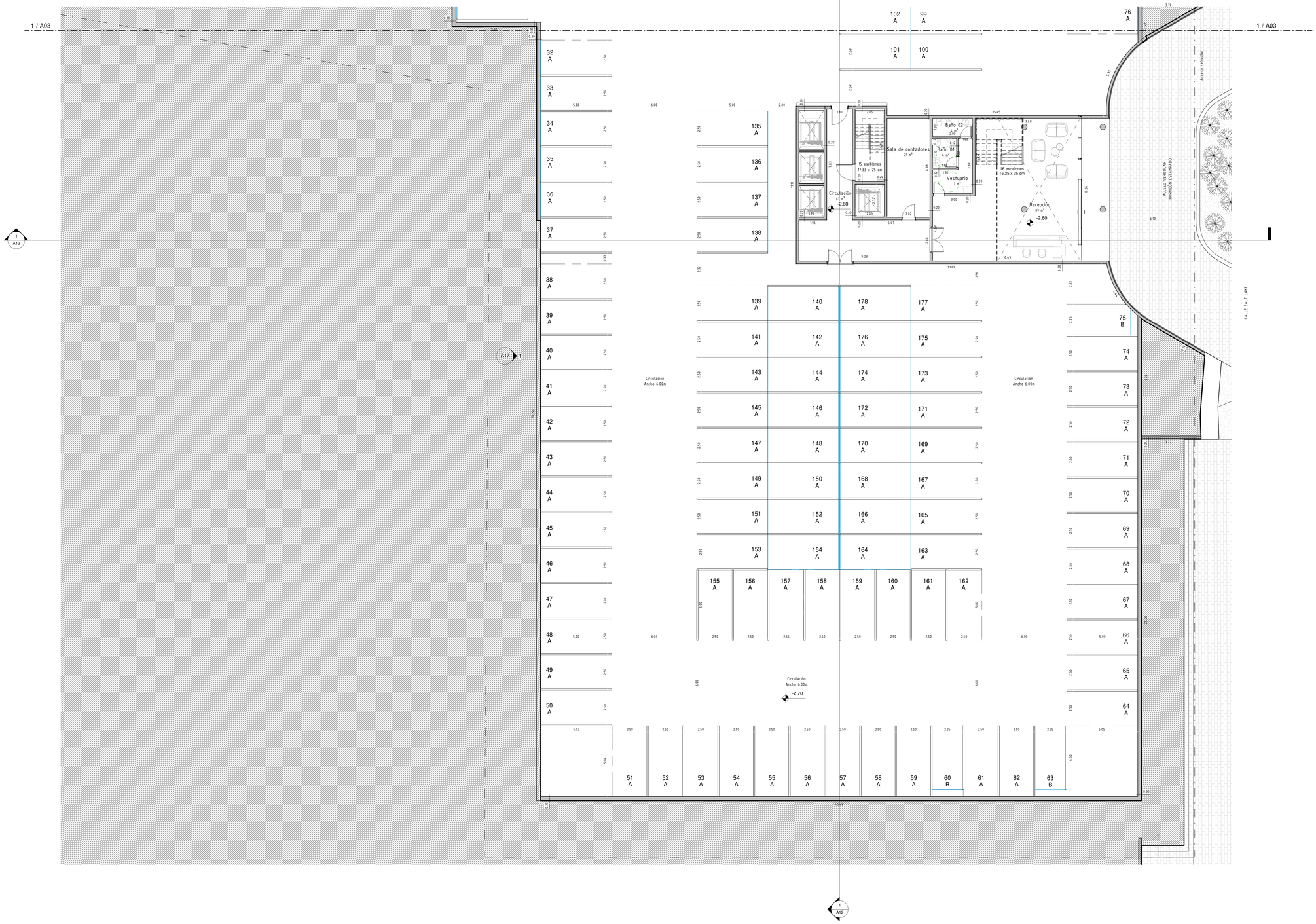
Firmas:

Propietario

Técnico

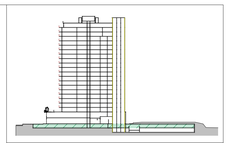
Escala: 1:100

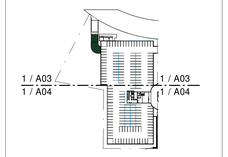
Lámina: A03



Subsuelo -1 - Sur

1 : 100





Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Planta Subsuelo -1 - Sur
Fecha:	AGOSTO 2024

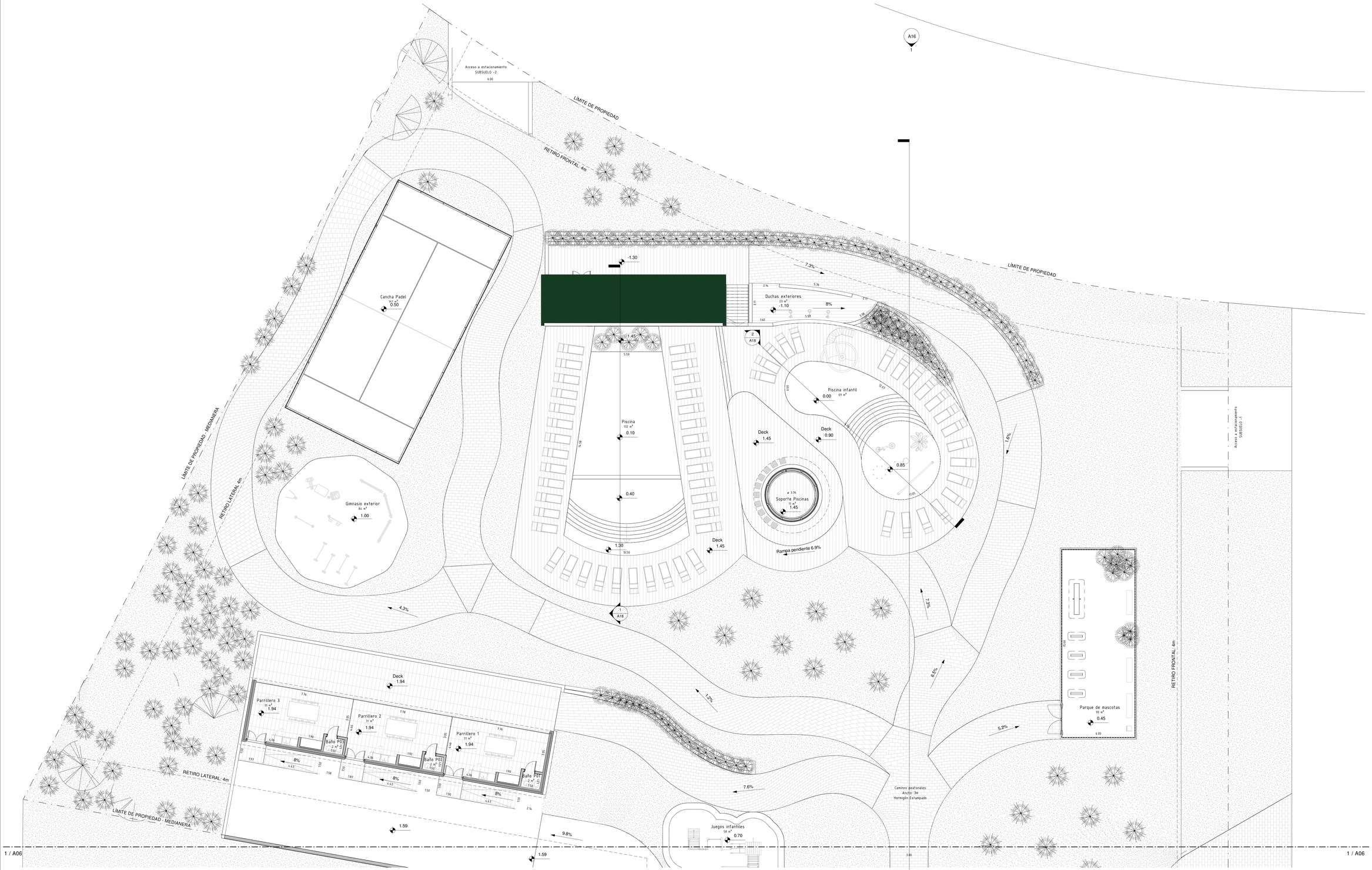
Firmas:

Propietario

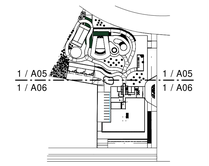
Técnico

Escala: 1:100

Lámina: A04







Planta Baja - Norte
1 : 100

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Planta Baja - Norte
Fecha:	AGOSTO 2024

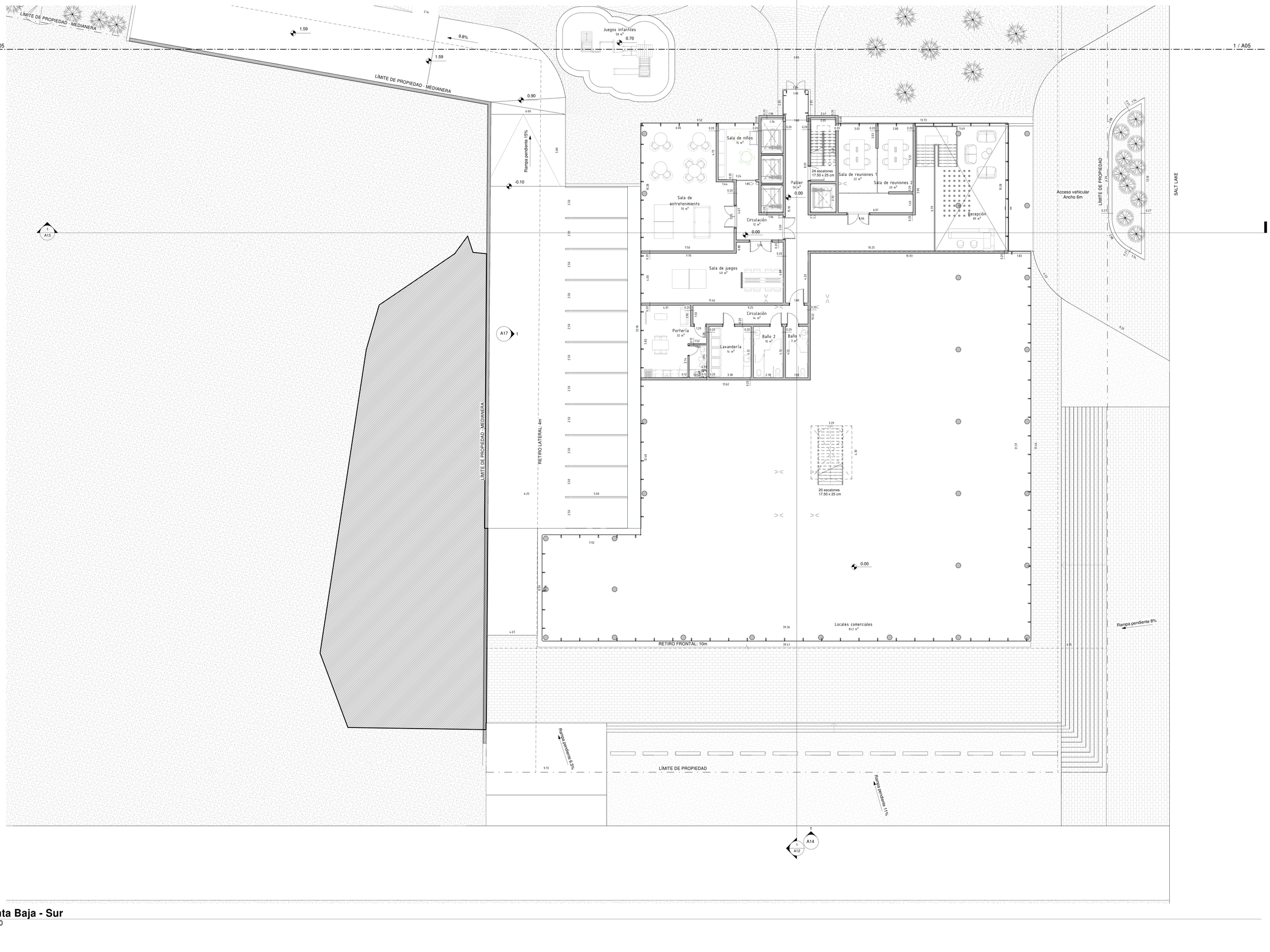
Firmas:

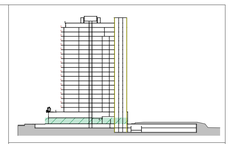
Propietario

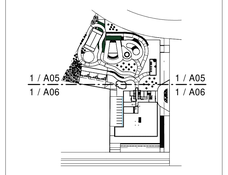
Técnico

Escala: 1:100

Lámina: A05



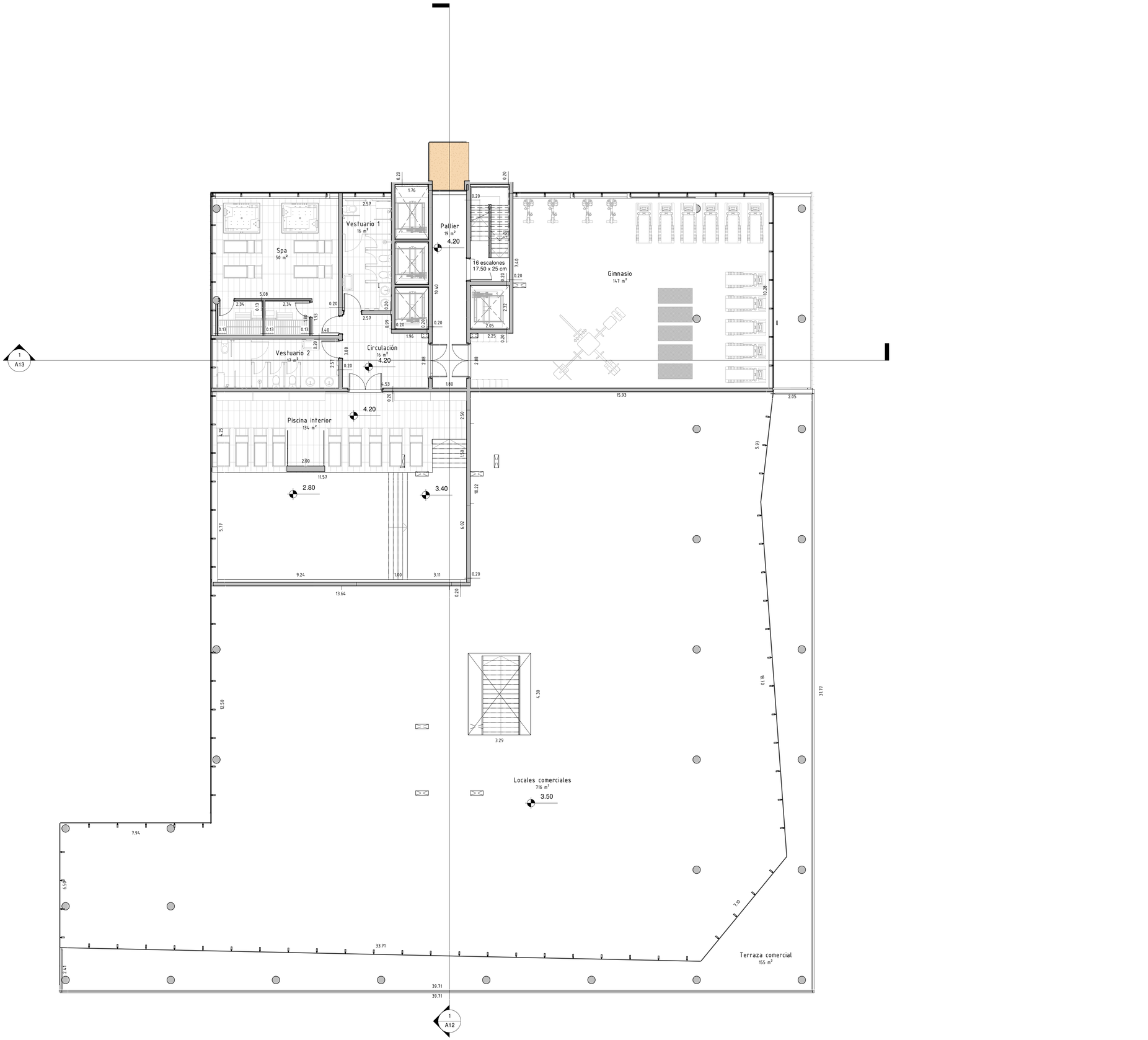


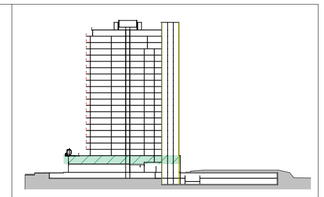


Planta Baja - Sur

1 : 100

Desarrolla:	GRUPO CAYBO
Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Planta Baja - Sur
Fecha:	AGOSTO 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A06





Planta Alta

1 : 100

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq.
Plano:	Planta Alta
Fecha:	

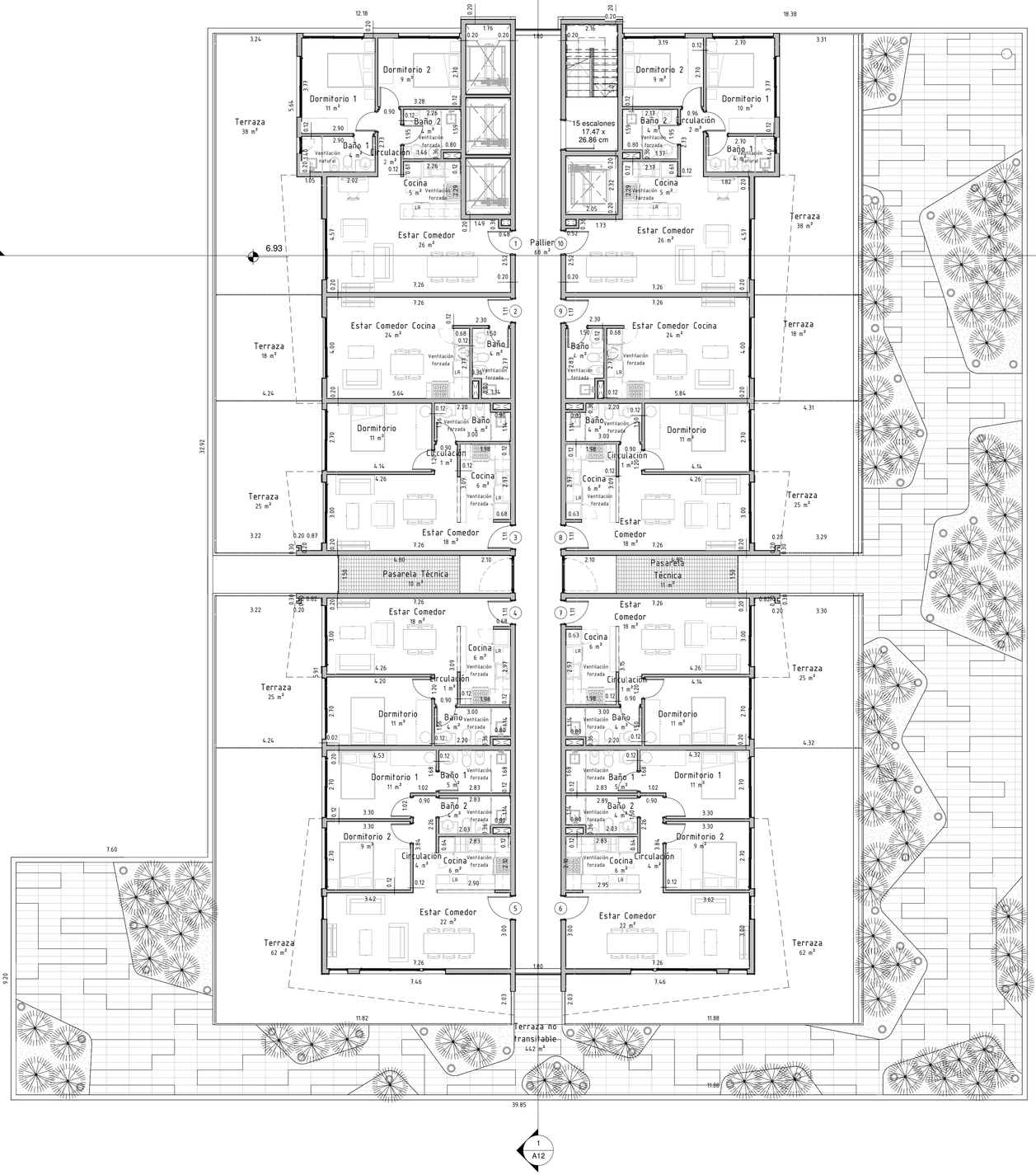
Firmas:

Propietario

Técnico

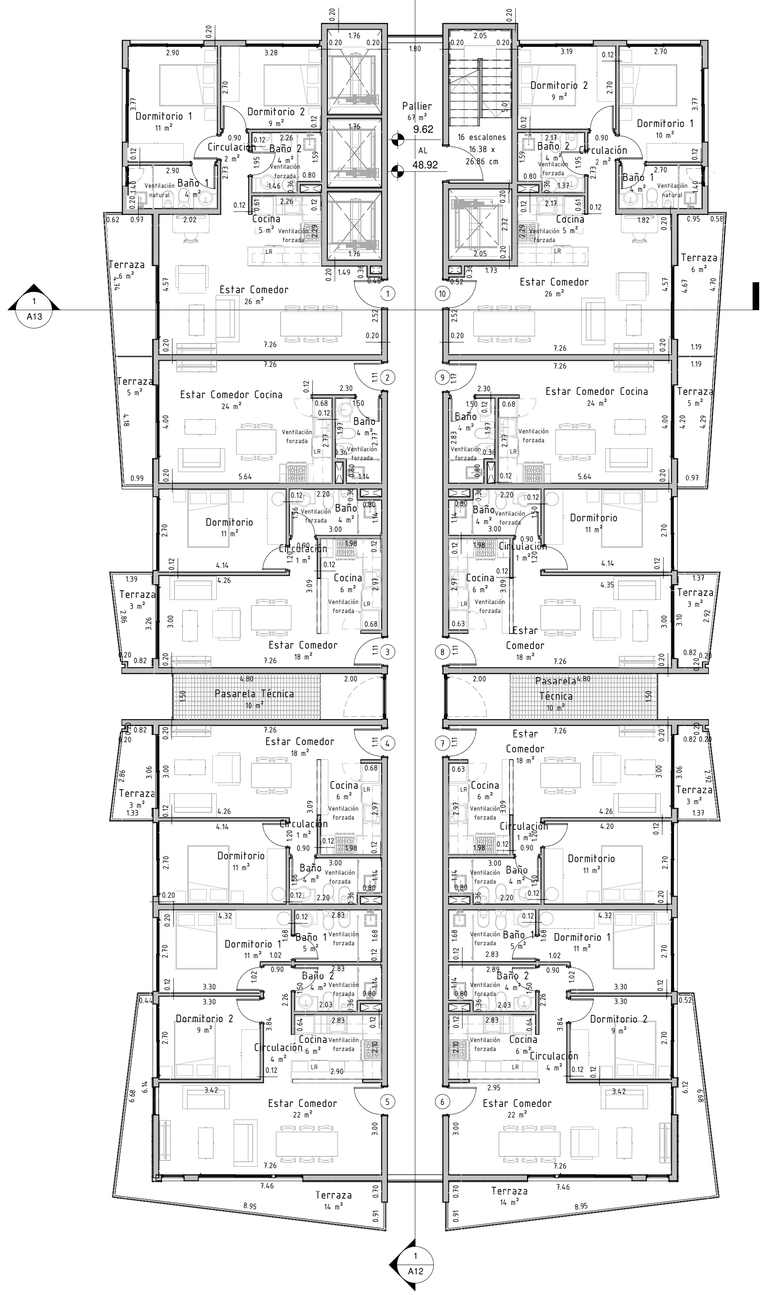
Escala: 1:100

Lámina: A07



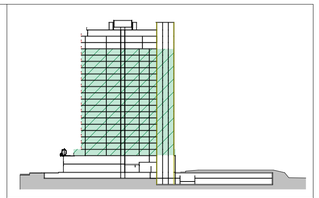
Planta Piso 1

1 : 100



Planta Pisos 2 al 17

1 : 100



Áreas Interiores / Exteriores			
Nivel	Unidad	Tipología	Área
N01	000	Pallier	67 m²
N01	001	Exterior	495 m²
N01	101	2 Dormitorios	71 m²
N01	101	Terraza	32 m²
N01	102	Monoambiente	32 m²
N01	102	Terraza	15 m²
N01	103	1 Dormitorio	47 m²
N01	103	Terraza	22 m²
N01	104	1 Dormitorio	47 m²
N01	104	Terraza	22 m²
N01	105	2 Dormitorios	68 m²
N01	105	Terraza	56 m²
N01	106	2 Dormitorios	68 m²
N01	106	Terraza	60 m²
N01	107	1 Dormitorio	47 m²
N01	107	Terraza	24 m²
N01	108	1 Dormitorio	47 m²
N01	108	Terraza	24 m²
N01	109	Monoambiente	32 m²
N01	109	Terraza	17 m²
N01	110	2 Dormitorios	69 m²
N01	110	Terraza	35 m²
N02	00	Pallier	67 m²
N02	01	2 Dormitorios	71 m²
N02	01	Terraza	7 m²
N02	02	Monoambiente	32 m²
N02	02	Terraza	5 m²
N02	03	1 Dormitorio	47 m²
N02	03	Terraza	4 m²
N02	04	1 Dormitorio	47 m²
N02	04	Terraza	4 m²
N02	05	2 Dormitorios	68 m²
N02	05	Terraza	16 m²
N02	06	2 Dormitorios	68 m²
N02	06	Terraza	16 m²
N02	07	1 Dormitorio	47 m²
N02	07	Terraza	4 m²
N02	08	1 Dormitorio	47 m²
N02	08	Terraza	4 m²
N02	09	Monoambiente	32 m²
N02	09	Terraza	5 m²
N02	10	2 Dormitorios	69 m²
N02	10	Terraza	7 m²
N03	40	Circulación	118 m²

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq.
Plano:	Plantas Nivel 1, y 2 al 17
Fecha:	AGOSTO 2024

Firmas:

Propietario

Técnico

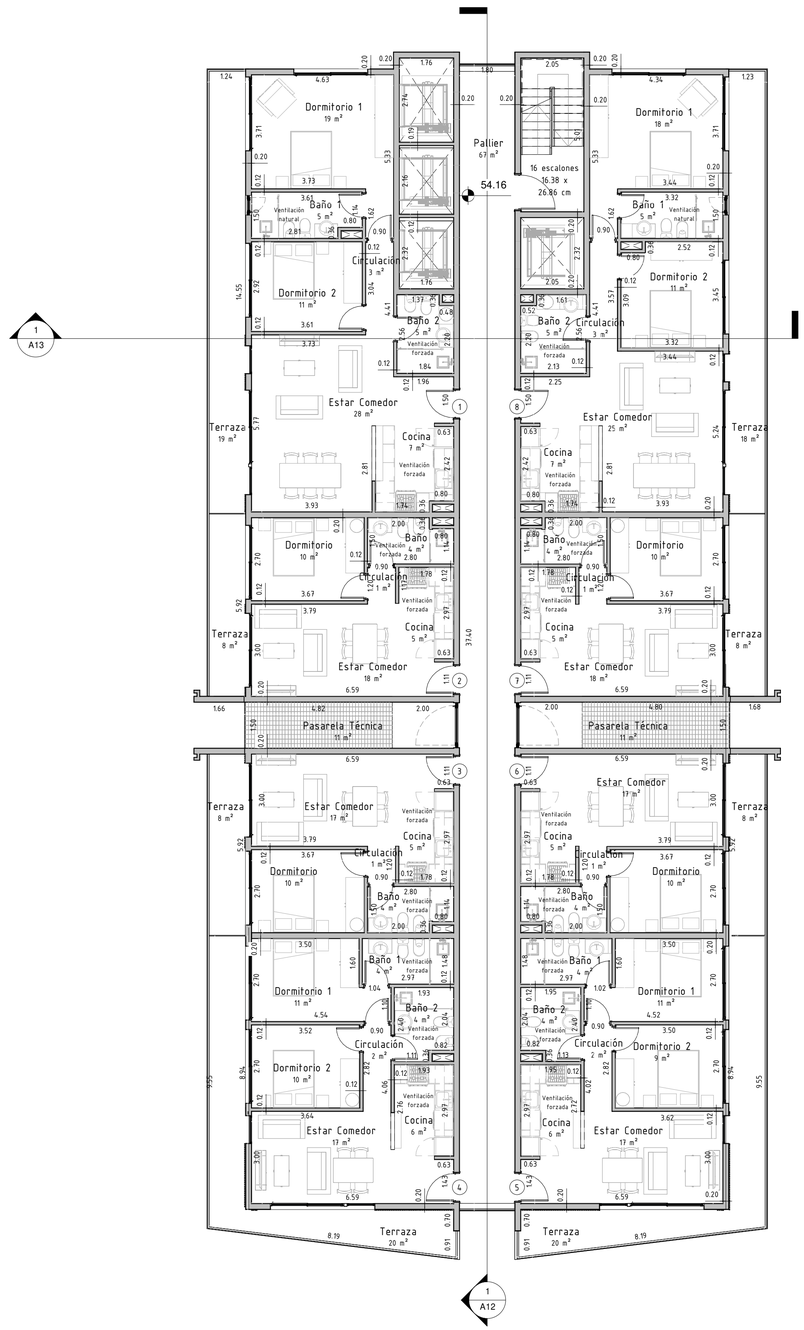
Escala: 1:100

Lámina: A08



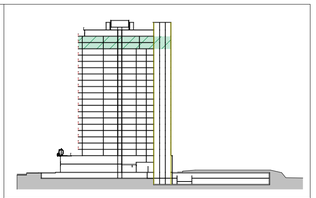
Planta Piso 18

1 : 100



Planta Piso 19

1 : 100



Áreas Interiores / Exteriores			
Nivel	Unidad	Tipología	Área
N18	1800	Pallier	67 m²
N18	1801	2 Dormitorios	86 m²
N18	1801	Terraza	27 m²
N18	1802	1 Dormitorio	42 m²
N18	1802	Terraza	10 m²
N18	1803	1 Dormitorio	42 m²
N18	1803	Terraza	10 m²
N18	1804	2 Dormitorios	61 m²
N18	1804	Terraza	24 m²
N18	1805	2 Dormitorios	61 m²
N18	1805	Terraza	24 m²
N18	1806	1 Dormitorio	42 m²
N18	1806	Terraza	10 m²
N18	1807	1 Dormitorio	42 m²
N18	1807	Terraza	10 m²
N18	1808	2 Dormitorios	84 m²
N18	1808	Terraza	27 m²
N19	1900	Pallier	67 m²
N19	1901	2 Dormitorios	77 m²
N19	1901	Terraza	18 m²
N19	1902	1 Dormitorio	51 m²
N19	1902	Terraza	10 m²
N19	1903	1 Dormitorio	42 m²
N19	1903	Terraza	8 m²
N19	1904	2 Dormitorios	61 m²
N19	1904	Terraza	22 m²
N19	1905	2 Dormitorios	61 m²
N19	1905	Terraza	22 m²
N19	1906	1 Dormitorio	42 m²
N19	1906	Terraza	8 m²
N19	1907	1 Dormitorio	51 m²
N19	1907	Terraza	10 m²
N19	1908	2 Dormitorios	75 m²
N19	1908	Terraza	18 m²

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Plantas Nivel 18 y 19
Fecha:	AGOSTO 2024

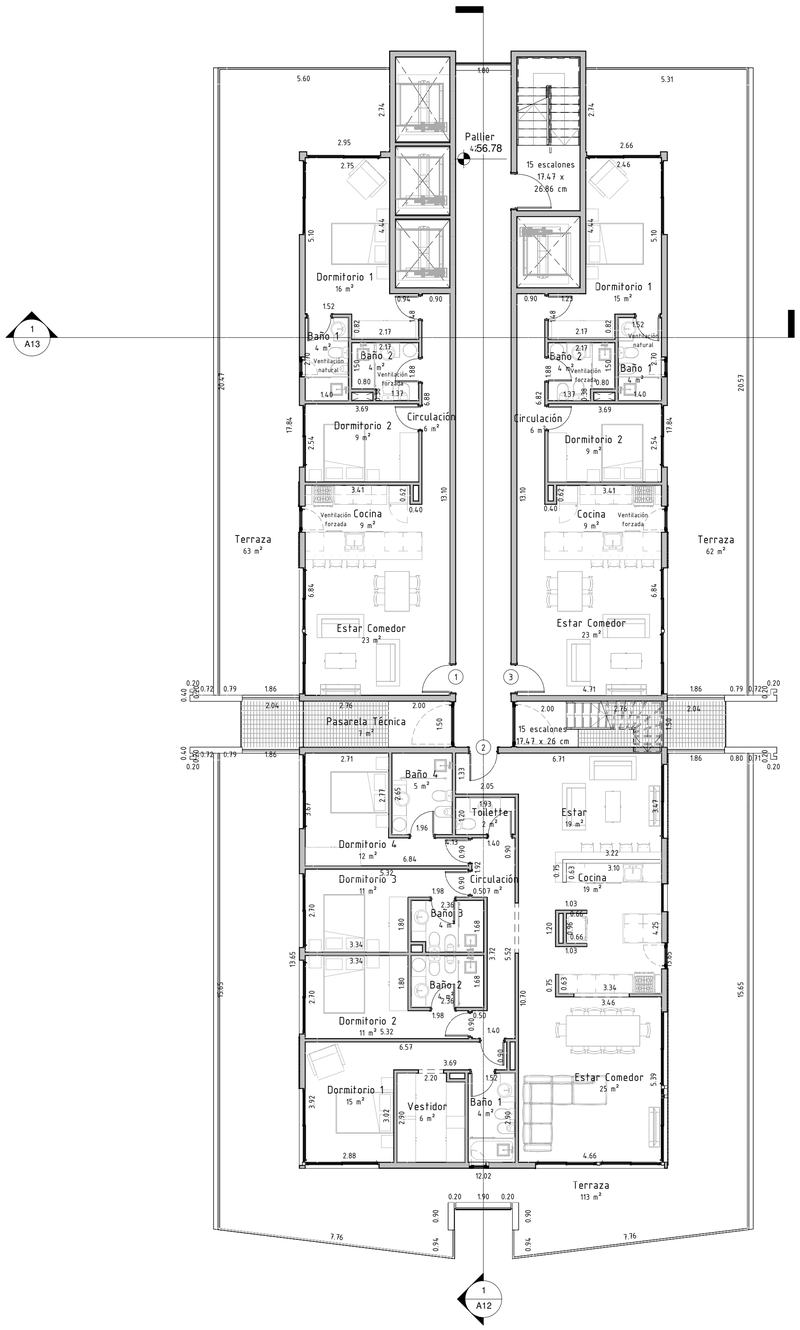
Firmas:

Propietario

Técnico

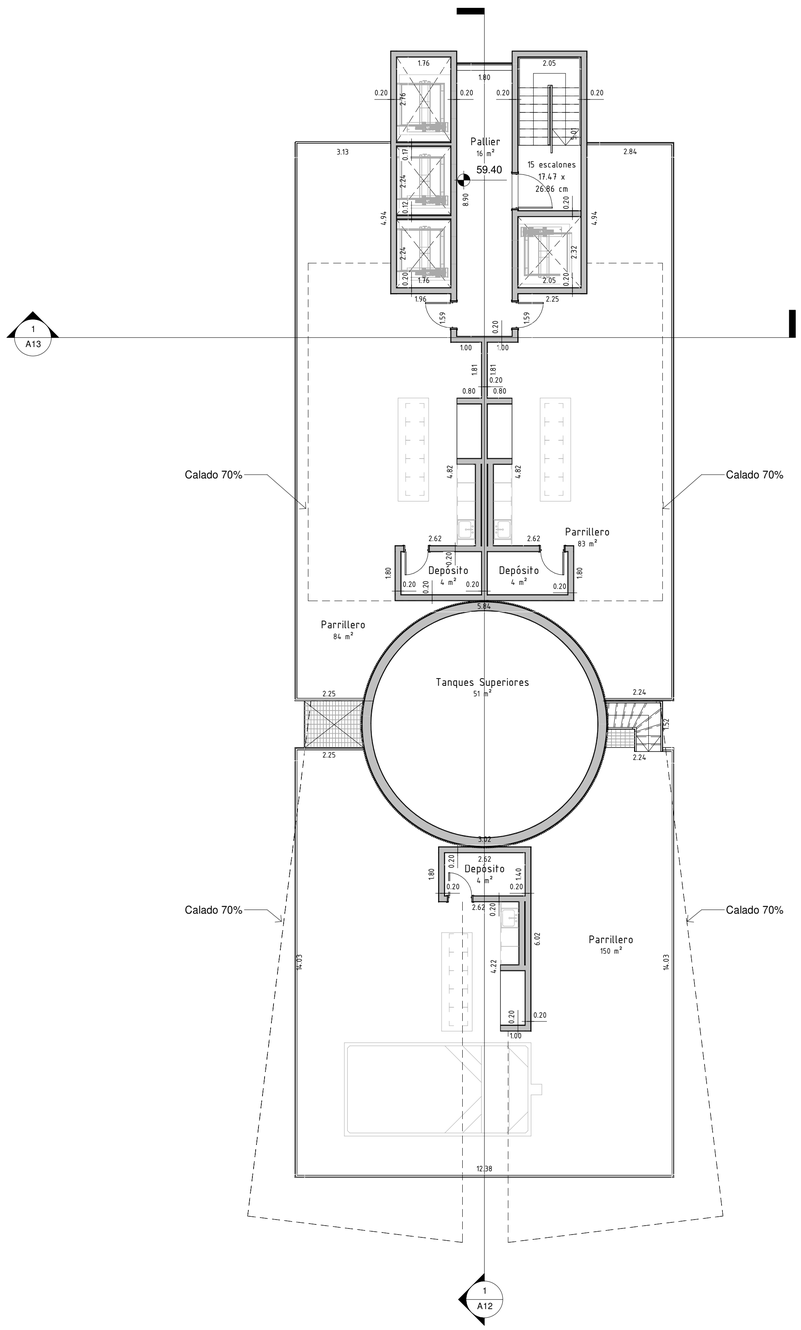
Escala: 1:100

Lámina: A09



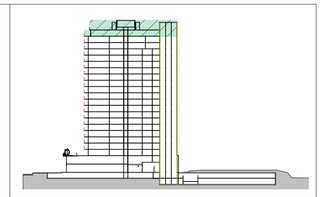
Planta Piso 20

1 : 100



Planta Piso 21

1 : 100



Áreas Interiores / Exteriores			
Nivel	Unidad	Tipología	Área
N20	2000	Pallier	40 m²
N20	2001	2 Dormitorios	83 m²
N20	2001	Terraza	63 m²
N20	2002	4 Dormitorios	168 m²
N20	2002	Terraza	111 m²
N20	2003	2 Dormitorios	82 m²
N20	2003	Terraza	62 m²
N21	2100	Pallier	15 m²
N21	2101	Parrillero 01	91 m²
N21	2102	Parrillero 02	161 m²
N21	2103	Parrillero 03	88 m²

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Plantas Nivel 20 y 21
Fecha:	AGOSTO 2024

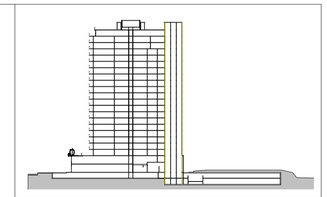
Firmas:

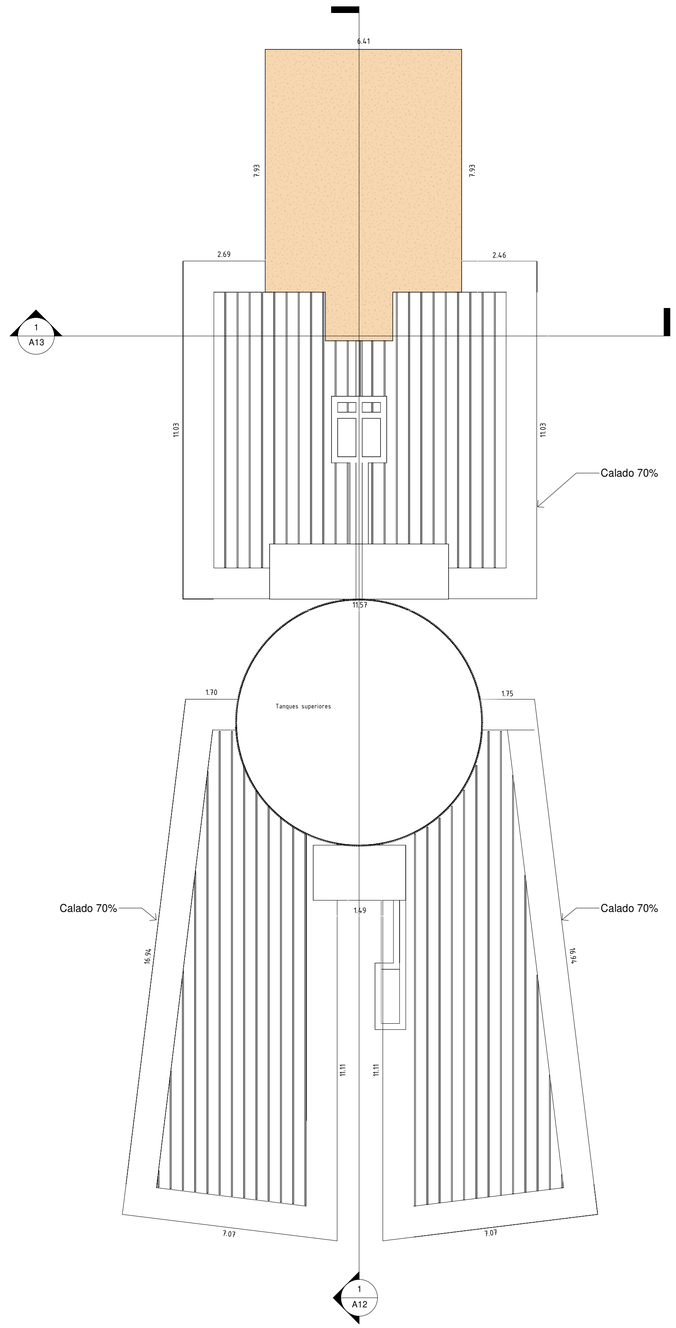
Propietario

Técnico

Escala: 1:100

Lámina: A10





Planta Techos

1 : 100

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Planta Techos
Fecha:	AGOSTO 2024

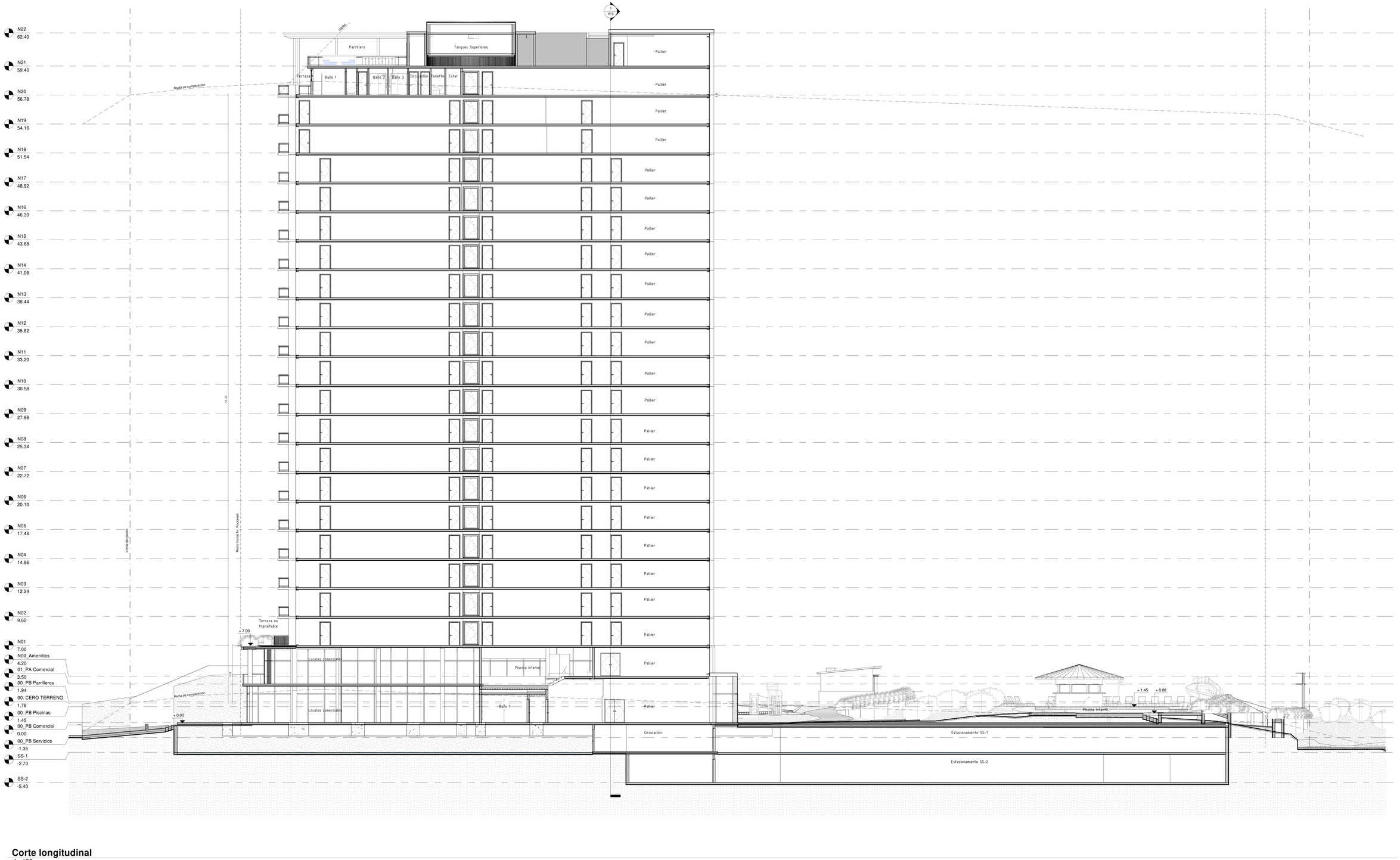
Firmas:

Propietario

Técnico

Escala: 1:100

Lámina: A11



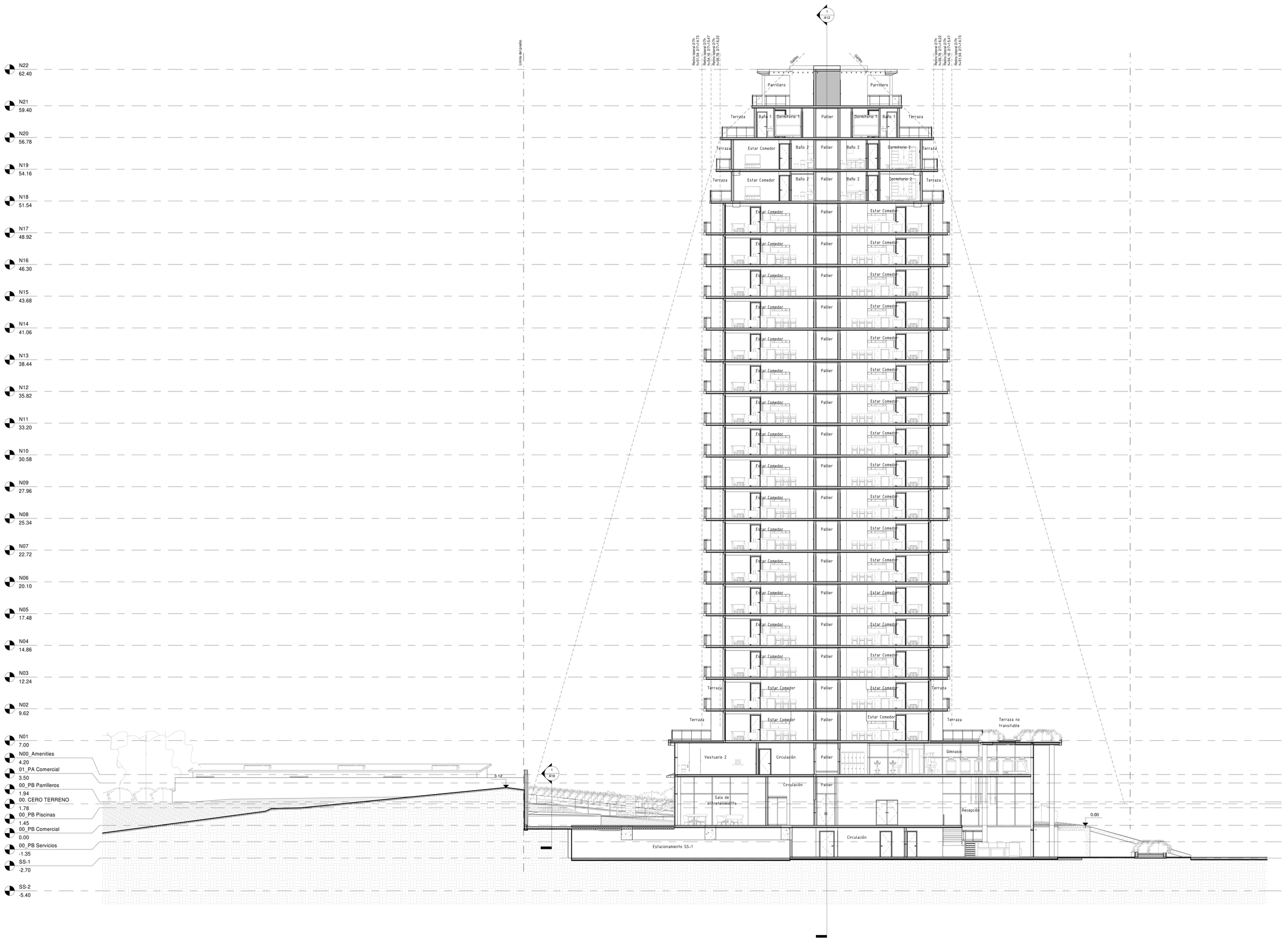
Corte longitudinal

1 : 100



Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Corte Longitudinal
Fecha:	AGOSTO 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A12



Corte trasversal

1 : 100

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Corte Trasversal
Fecha:	AGOSTO 2024

Firmas:

Propietario

Técnico

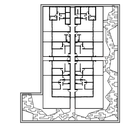
Escala: 1:100

Lámina: A13



Fachada Av. Roosevelt

1 : 100



Referencias Materiales	
A1	Aluminio gris
A2	Vidrio templado gris
A3	Vidrio templado transparente con baranda de aluminio
A4	Vidrio templado esmerilado
A5	Vidrio templado gris con baranda de aluminio
A6	Metal microperforado gris oscuro
M1	Revoque Pintado Gris
M2	Revoque Pintado Blanco
M3	Roca clara tipo Arenisca
M4	WPC madera media/clara
M5	Rejilla metalica negra
M6	Revoque Pintado Arena
M7	Muro cortina con vidrio
P1	Hormigon gris estampado
P2	Hormigon liso
P3	Tiras de Grama Brasil y Hormigon estampado
P4	Quincho
P5	Pavimento rectangular gris oscuro
P6	Deck madera clara
P7	Arena
P8	Piscina azul claro
P9	Pavimento goma azul
P10	Pavimento rectangular blanco
P12	Cielorraso hormigon visto
V1	Cesped Bermuda

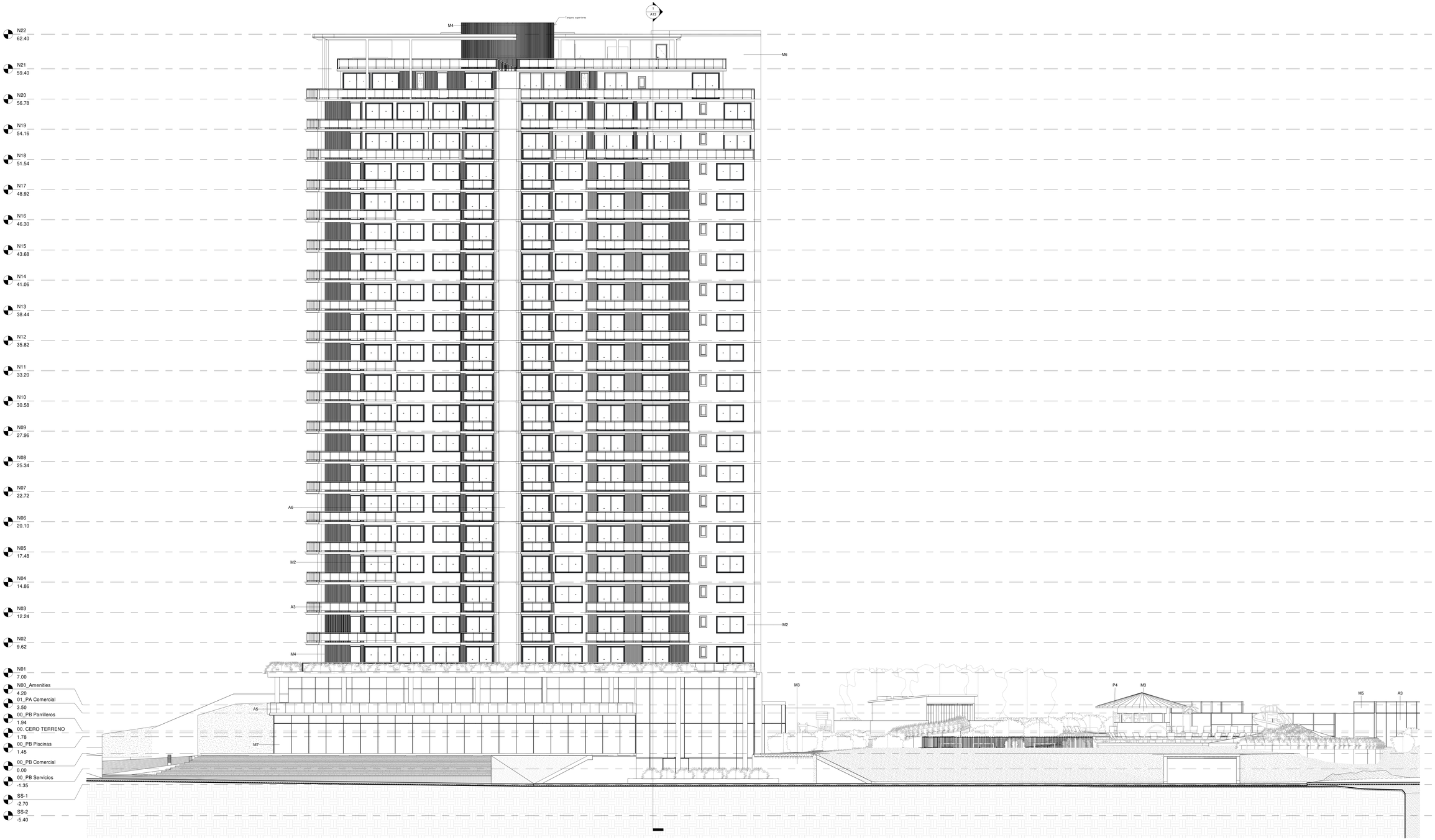
Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Fachada Av. Roosevelt
Fecha:	AGOSTO 2024
Firmas:	Escala: 1:100

Propietario

Técnico

Lámina: A14



Fachada Salt Lake

1 : 100

Referencias Materiales	
A1	Aluminio gris
A2	Vidrio templado gris
A3	Vidrio templado transparente con baranda de aluminio
A4	Vidrio templado esmerilado
A5	Vidrio templado gris con baranda de aluminio
A6	Metal microperforado gris oscuro
M1	Revoque Pintado Gris
M2	Revoque Pintado Blanco
M3	Roca clara tipo Avenica
M4	WPC madera media/clara
M5	Reilla metalica negra
M6	Revoque Pintado Arena
M7	Muro cortina con vidrio
P1	Hormigon gris estampado
P2	Hormigon liso
P3	Tiras de Grama Brasil y Hormigon estampado
P4	Quincho
P5	Pavimento rectangular gris oscuro
P6	Deck madera clara
P7	Arena
P8	Piscina azul claro
P9	Pavimento goma azul
P10	Pavimento rectangular blanco
P12	Cielorraso hormigon visto
V1	Cesped Bermuda

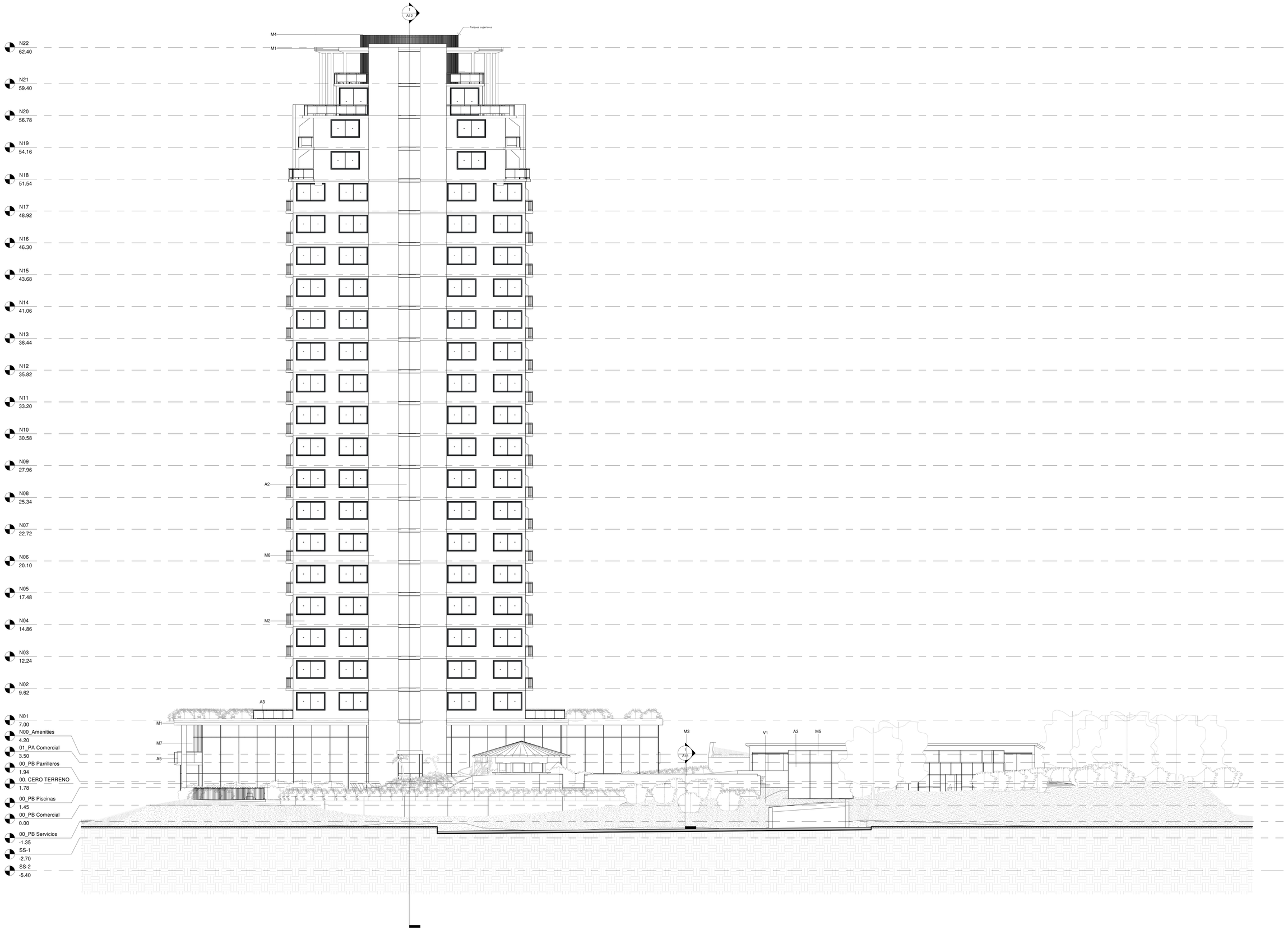
Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Fachada Salt Lake
Fecha:	AGOSTO 2024
Firmas:	Escala: 1:100

Propietario

Técnico

Lámina: A15



Fachada Mar de Coral

1 : 100

Referencias Materiales	
A1	Aluminio gris
A2	Vidrio templado gris
A3	Vidrio templado transparente con baranda de aluminio
A4	Vidrio templado esmerilado
A5	Vidrio templado gris con baranda de aluminio
A6	Metal microperforado gris oscuro
M1	Revoque Pintado Gris
M2	Revoque Pintado Blanco
M3	Roca clara tipo Arenisca
M4	WPC madera media/clara
M5	Rejilla metalica negra
M6	Revoque Pintado Arena
M7	Muro cortina con vidrio
P1	Hormigon gris estampado
P2	Hormigon liso
P3	Tiras de Grama Brasil y Hormigon estampado
P4	Quincho
P5	Pavimento rectangular gris oscuro
P6	Deck madera clara
P7	Arena
P8	Piscina azul claro
P9	Pavimento goma azul
P10	Pavimento rectangular blanco
P12	Cielorraso hormigon visto
V1	Cesped Bermuda

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Fachada Mar de Coral
Fecha:	AGOSTO 2024

Firmas:

Propietario

Técnico

Escala: 1:100

Lámina: A16



Fachada Lateral

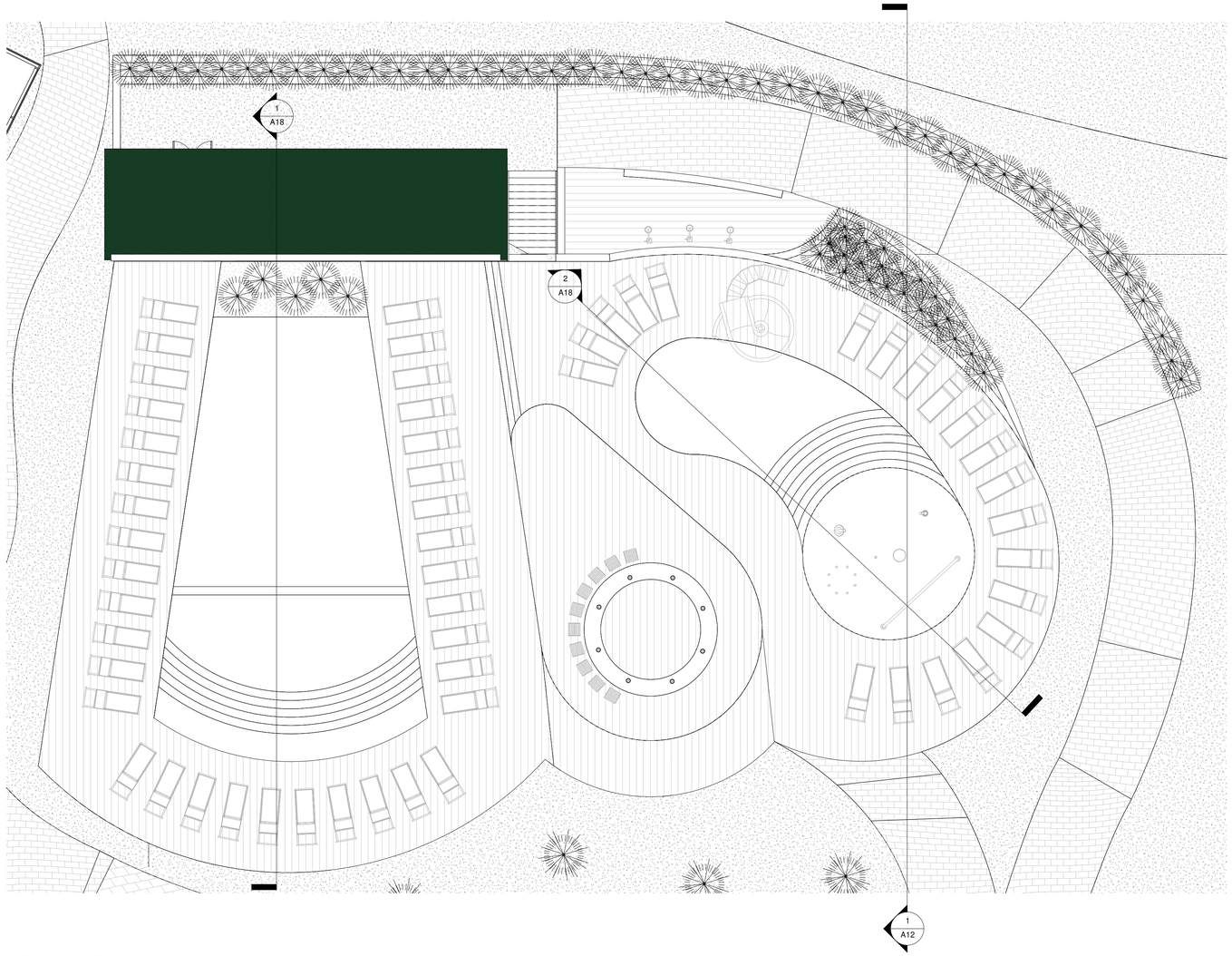
1 : 100



Referencias Materiales	
A1	Aluminio gris
A2	Vidrio templado gris
A3	Vidrio templado transparente con baranda de aluminio
A4	Vidrio templado esmerilado
A5	Vidrio templado gris con baranda de aluminio
A6	Metal microperforado gris oscuro
M1	Revoque Pintado Gris
M2	Revoque Pintado Blanco
M3	Roca clara tipo Avenica
M4	WPC madera media/clara
M5	Reilla metalica negra
M6	Revoque Pintado Arena
M7	Muro cortina con vidrio
P1	Hormigon gris estampado
P2	Hormigon liso
P3	Tiras de Grama Brasil y Hormigon estampado
P4	Quincho
P5	Pavimento rectangular gris oscuro
P6	Deck madera clara
P7	Arena
P8	Piscina azul claro
P9	Pavimento goma azul
P10	Pavimento rectangular blanco
P12	Cielorraso hormigon visto
V1	Cesped Bermuda

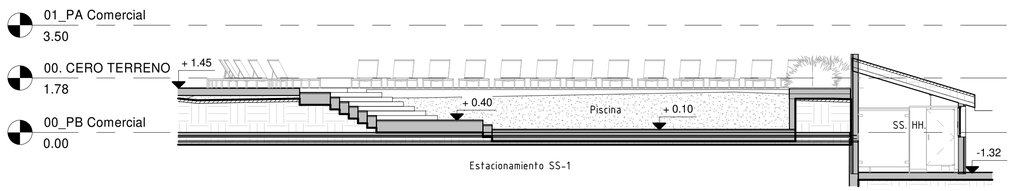
Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Fachada Lateral
Fecha:	AGOSTO 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario	Lámina: A17
Técnico	



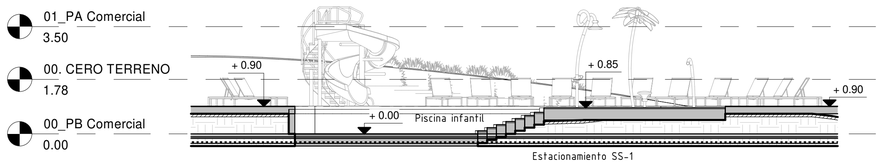
Planta Piscinas

1 : 100



1 Corte Piscina principal

1 : 100



2 Corte Piscina infantil

1 : 100

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Roosevelt
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	2827, 2924
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Cortes Piscinas
Fecha:	AGOSTO 2024

Firmas:

Propietario

Técnico

Escala: 1:100

Lámina: A18