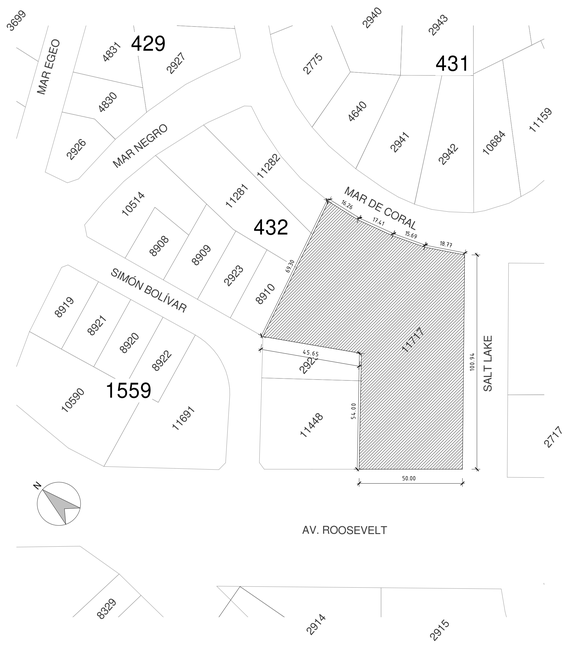
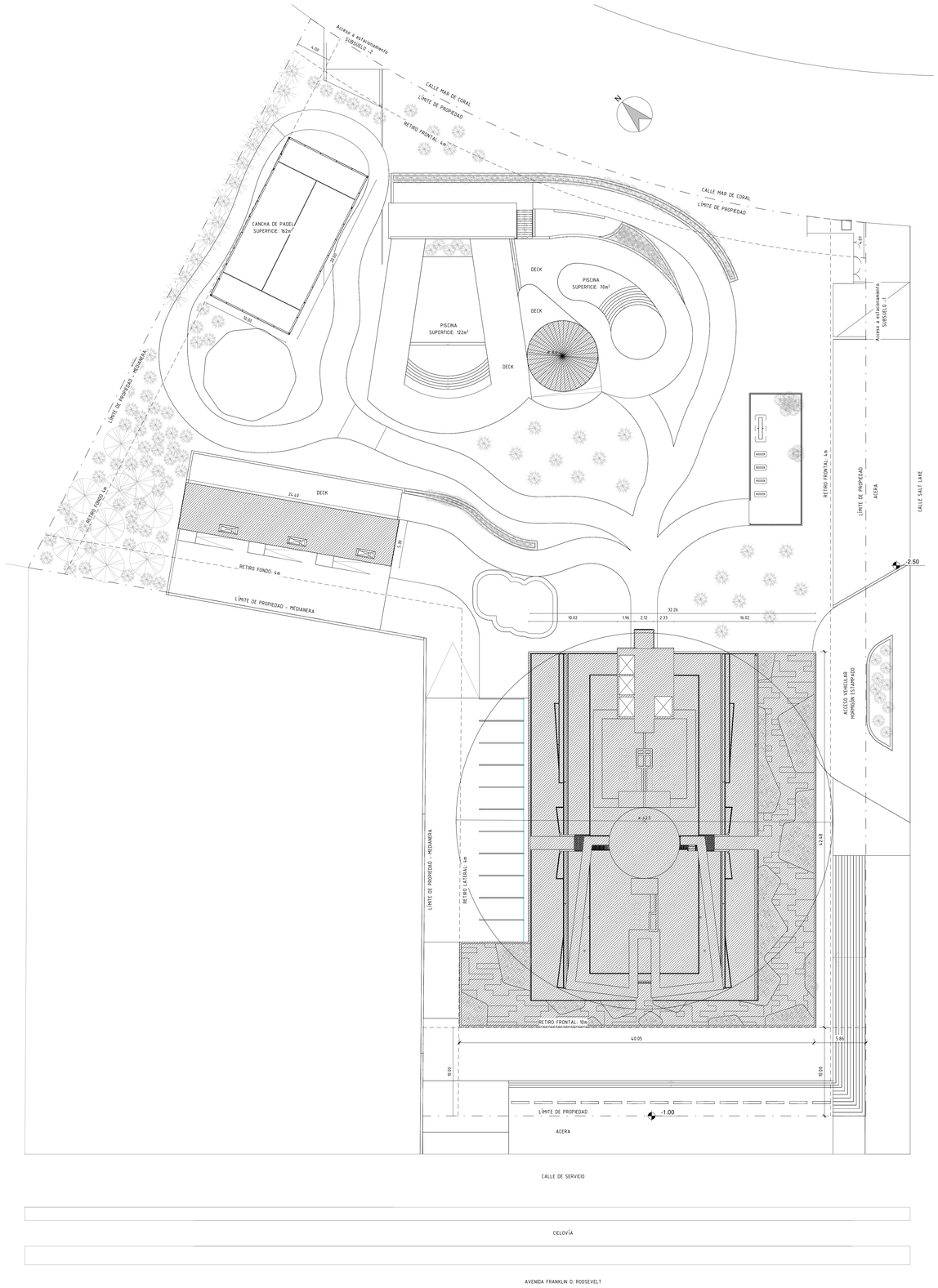


Planta Ubicación

1 : 1000



Planta Implantación

1 : 200

PADRÓN: 11717
MANZANA: 432
LOCALIDAD: MALDONADO
ZONA: 3.4 ROOSEVELT
SECCION JUDICIAL: 1ra
CARPETA: 40

ÁREA DEL TERRENO: 7.220m²

ÁREA EDIFICADA TOTAL: 24.638m²

Áreas Edificadas	
Nivel	Área
Subsuelo -2	2785 m²
Subsuelo -1	4390 m²
Nivel 0 PB Basamento	1440 m²
Parrilleros	124 m²
Servicio Piscina	50 m²
Total Nivel 0 PB	1614 m²
Nivel 1 PA Basamento	1440 m²
Nivel 2	719 m²
Nivel 3	719 m²
Nivel 4	719 m²
Nivel 5	719 m²
Nivel 6	719 m²
Nivel 7	719 m²
Nivel 8	719 m²
Nivel 9	719 m²
Nivel 10	719 m²
Nivel 11	719 m²
Nivel 12	719 m²
Nivel 13	719 m²
Nivel 14	719 m²
Nivel 15	719 m²
Nivel 16	719 m²
Nivel 17	719 m²
Nivel 18	719 m²
Nivel 19	730 m²
Nivel 20	699 m²
Nivel 21	663 m²
Nivel 22	88 m²
Totales:	24.638m²

FOS Norma: 25% - 1806m²
FOS Proyectado: 22% - 1614m²

FOS SS-1 Norma: 70% - 5054m²
FOS SS-1 Proyectado: 61% - 4390m²

FOS SS-2 Norma: 70% - 5054m²
FOS SS-2 Proyectado: 39% - 2785m²

FOT Norma: 520% - 37.528m²
FOT Proyectado: 341% - 24.638m²

FOS V Norma: 30% - 2194m²
FOS V Proyectado: 38% - 2771m²

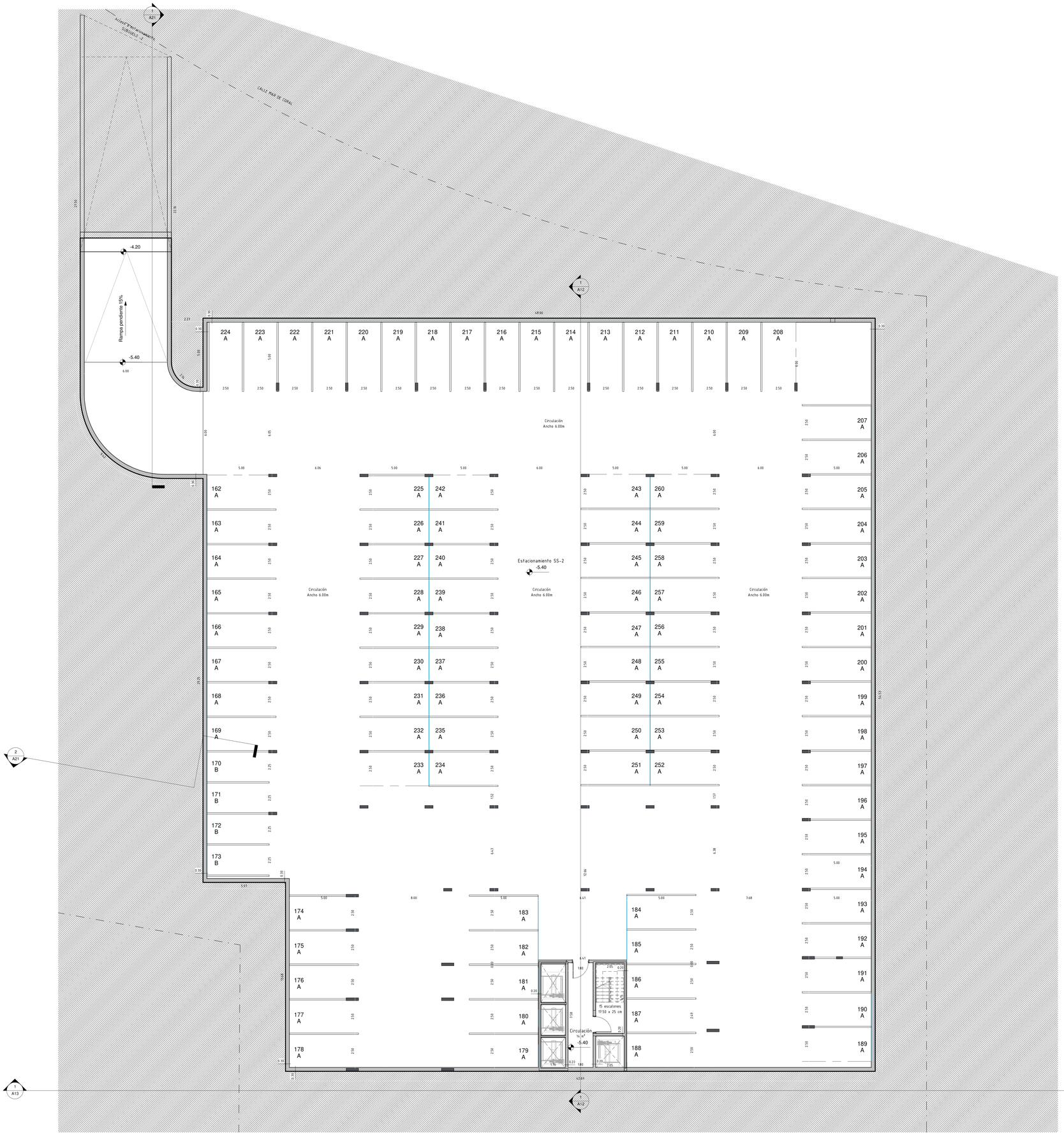
Estacionamientos: 260

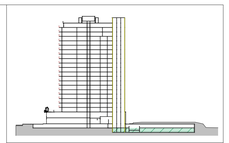
Subsuelo -2: 99 (95 Tipo A + 4 Tipo B)

Subsuelo -1: 161 (158 Tipo A + 3 Tipo B)

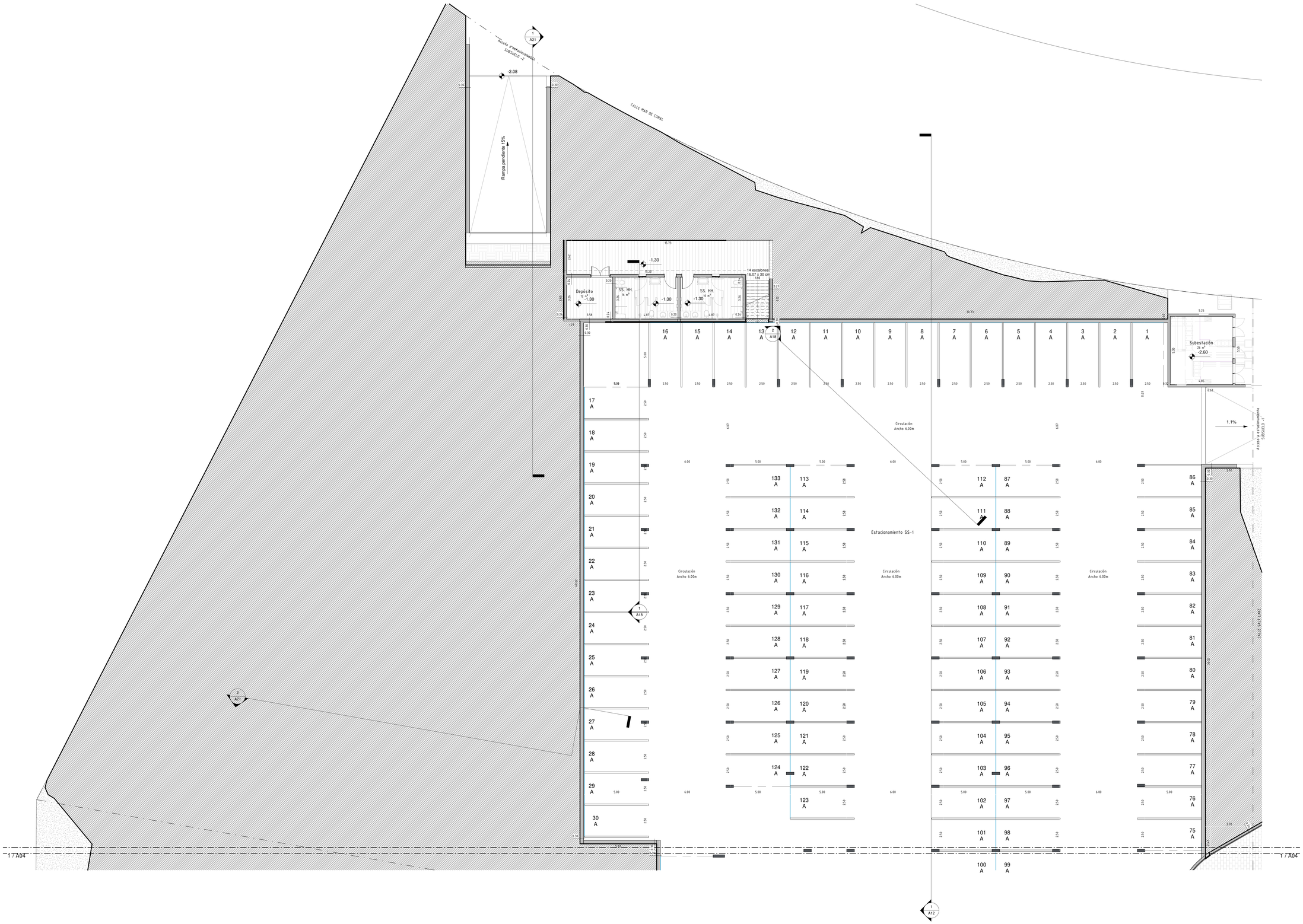
Desarrolla: GRUPO CAYBO

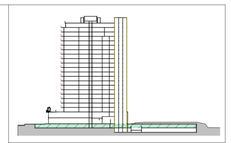
Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Ubicación e Implantación
Fecha:	DICIEMBRE 2024
Firmas:	Escala: 1:1000 / 1:200
Propietario	Lámina:
Técnico	A01

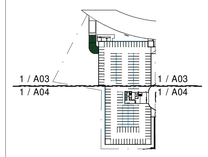




Desarrolla:	GRUPO CAYBO
Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Planta Subsuelo -2
Fecha:	NOVIEMBRE 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A02







Subsuelo -1 - Norte

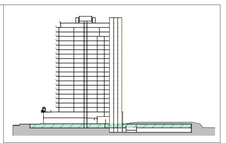
1 : 100

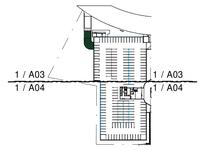
Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Planta Subsuelo -1 - Norte
Fecha:	NOVIEMBRE 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A03

Subsuelo -1 - Sur

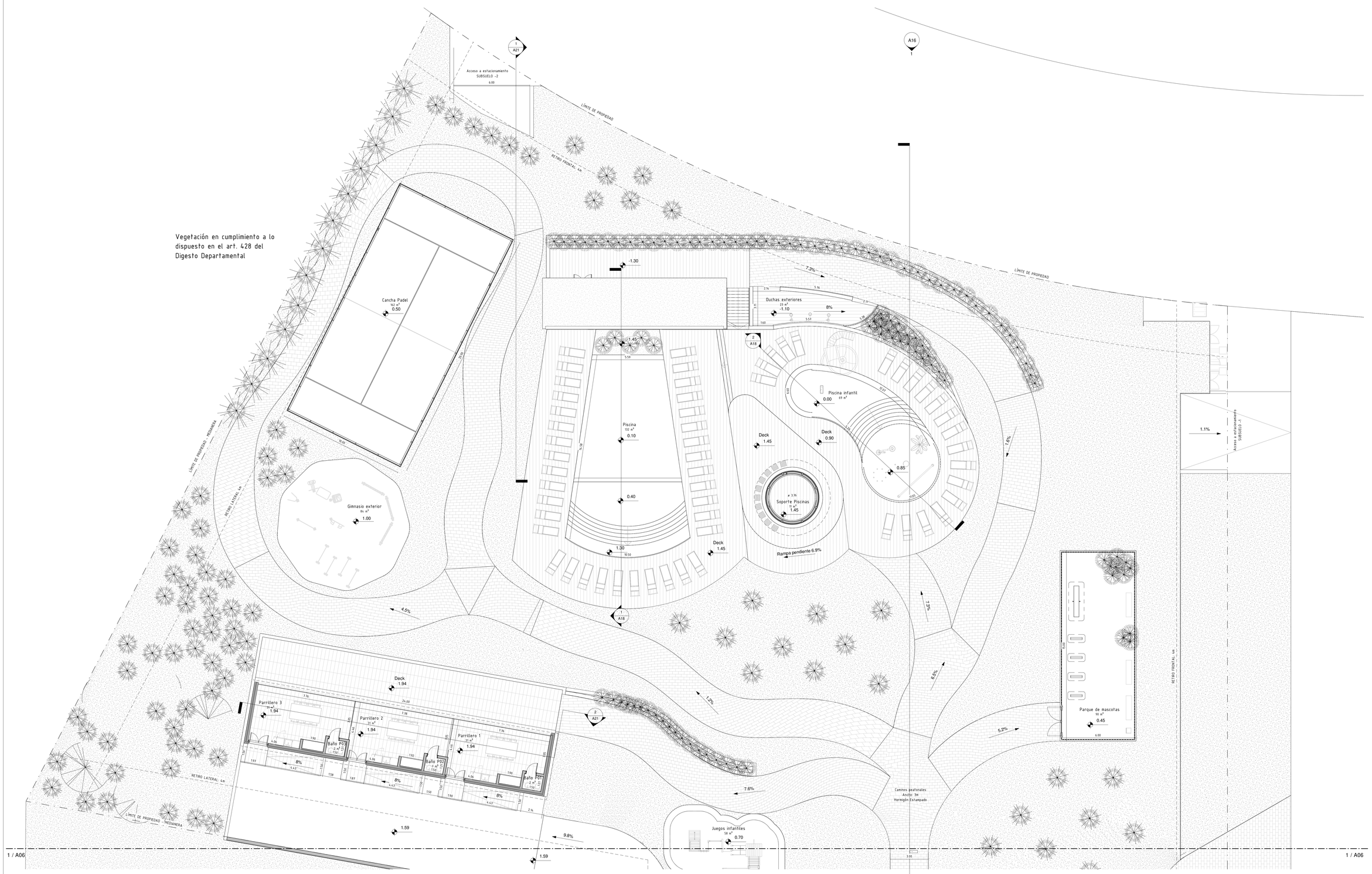
1 : 100





Desarrolla: GRUPO CAYBO

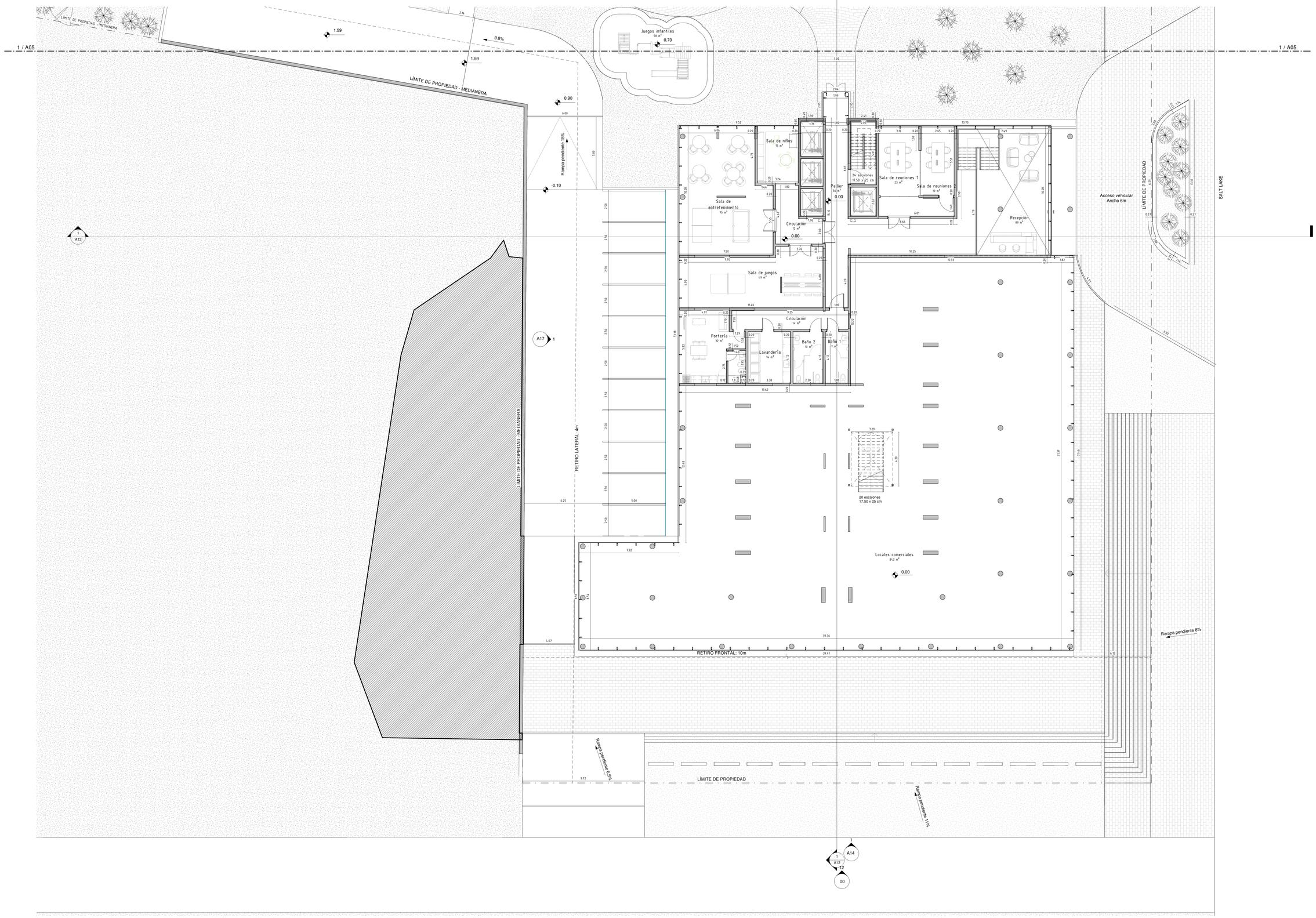
Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Planta Subsuelo -1 - Sur
Fecha:	NOVIEMBRE 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A04

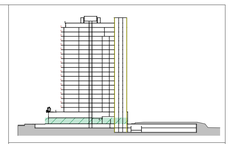


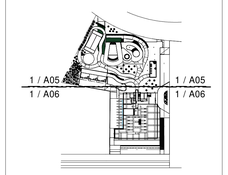
Planta Baja - Norte

1 : 100

Desarrolla:	GRUPO CAYBO
Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Planta Baja - Norte
Fecha:	NOVIEMBRE 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A05





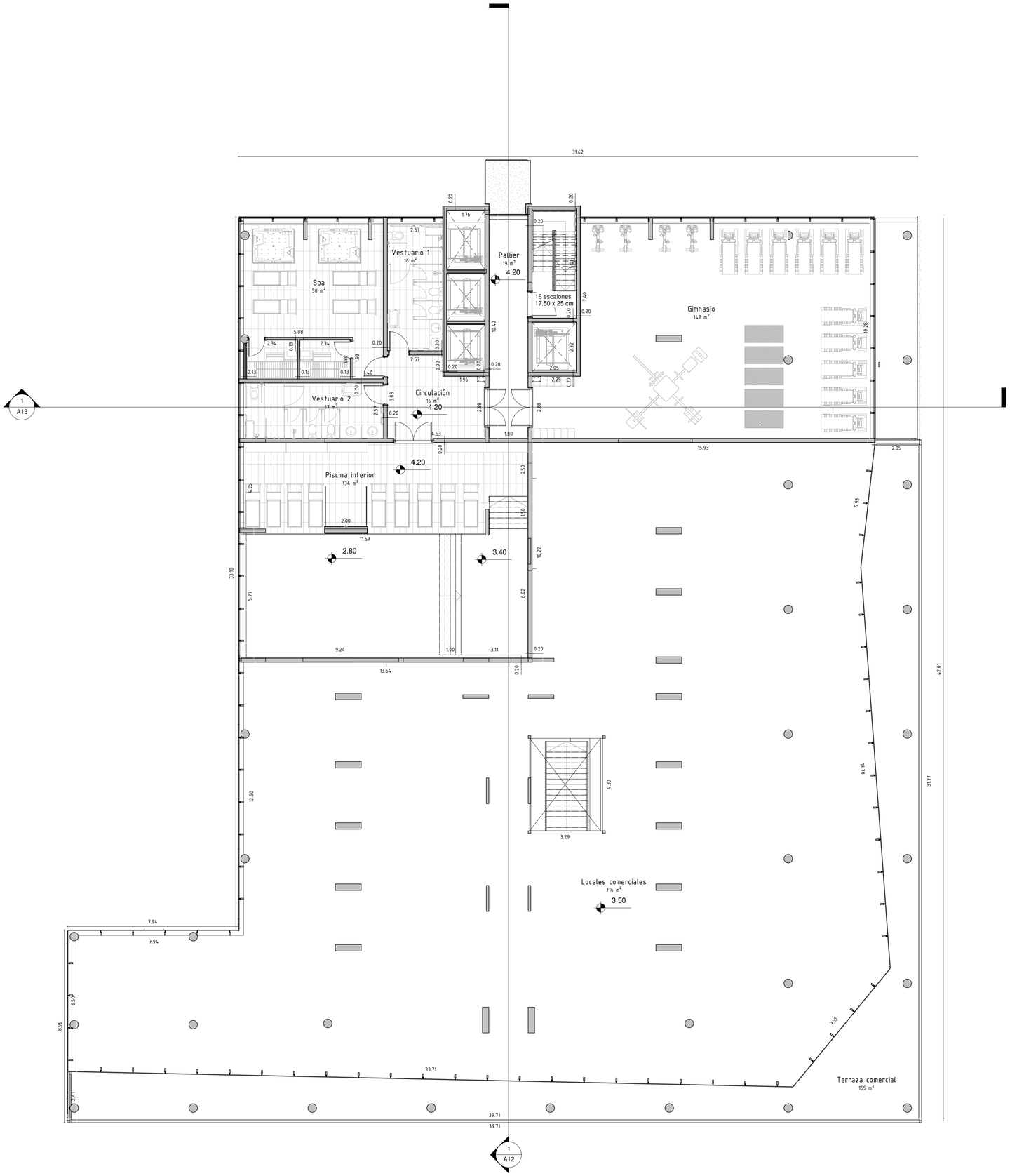


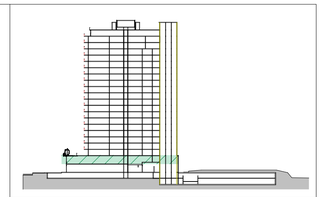
Planta Baja - Sur

1 : 100

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Planta Baja - Sur
Fecha:	NOVIEMBRE 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A06





Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Nivel 1 - Planta Alta
Fecha:	NOVIEMBRE 2024

Firmas:

Propietario

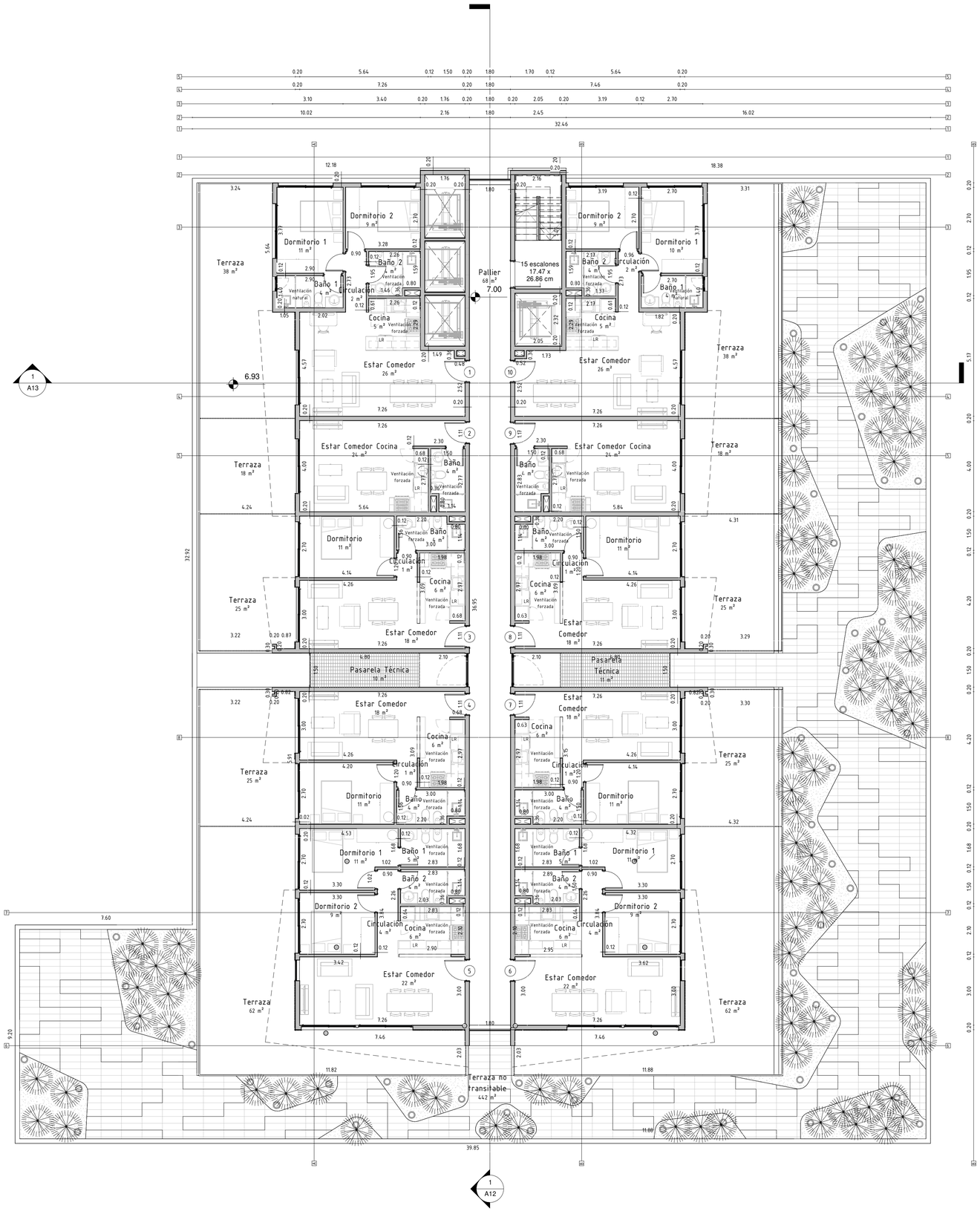
Técnico

Escala: 1:100

Lámina: A07

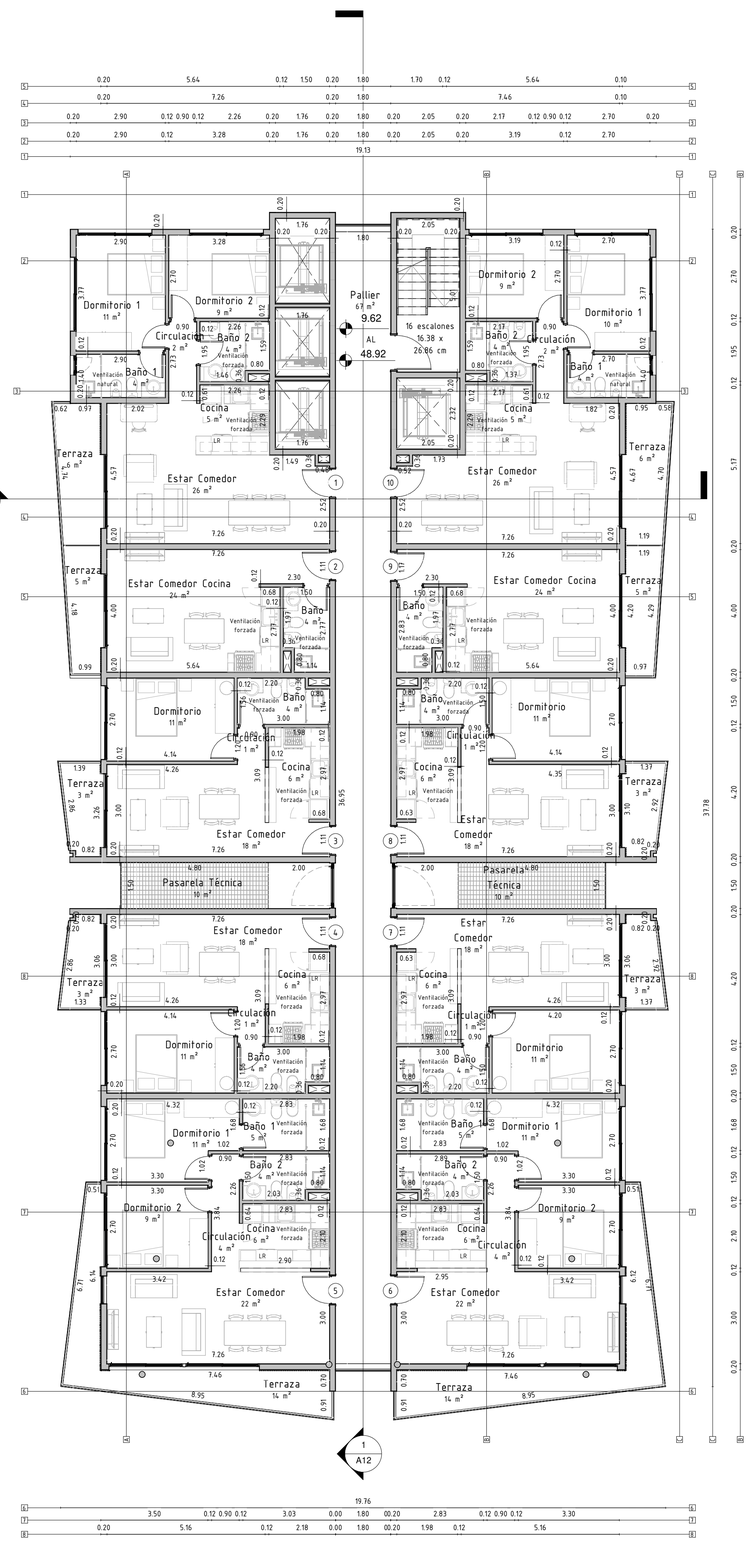
Nivel 1 - Planta Alta

1 : 100



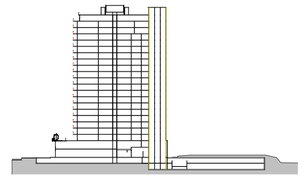
Planta Nivel 2

1 : 100



Planta Niveles 3 al 18

1 : 100



Áreas Interiores / Exteriores			
Nivel	Unidad	Tipología	Área
N02	200	Exterior	495 m²
N02	200	Pallier	67 m²
N02	201	2 Dormitorios	71 m²
N02	201	Terraza	32 m²
N02	202	Monoambiente	32 m²
N02	202	Terraza	15 m²
N02	203	1 Dormitorio	47 m²
N02	203	Terraza	22 m²
N02	204	1 Dormitorio	47 m²
N02	204	Terraza	22 m²
N02	205	2 Dormitorios	68 m²
N02	205	Terraza	56 m²
N02	206	2 Dormitorios	68 m²
N02	206	Terraza	60 m²
N02	207	1 Dormitorio	47 m²
N02	207	Terraza	24 m²
N02	208	1 Dormitorio	47 m²
N02	208	Terraza	24 m²
N02	209	Monoambiente	32 m²
N02	209	Terraza	17 m²
N02	210	2 Dormitorios	69 m²
N02	210	Terraza	35 m²
N03	00	Pallier	67 m²
N03	01	2 Dormitorios	71 m²
N03	01	Terraza	7 m²
N03	02	Monoambiente	32 m²
N03	02	Terraza	5 m²
N03	03	1 Dormitorio	47 m²
N03	03	Terraza	4 m²
N03	04	1 Dormitorio	47 m²
N03	04	Terraza	4 m²
N03	05	2 Dormitorios	68 m²
N03	05	Terraza	16 m²
N03	06	2 Dormitorios	68 m²
N03	06	Terraza	16 m²
N03	07	1 Dormitorio	47 m²
N03	07	Terraza	4 m²
N03	08	1 Dormitorio	47 m²
N03	08	Terraza	4 m²
N03	09	Monoambiente	32 m²
N03	09	Terraza	5 m²
N03	10	2 Dormitorios	69 m²
N03	10	Terraza	7 m²

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Plantas Nivel 2, y 3 al 18
Fecha:	NOVIEMBRE 2024

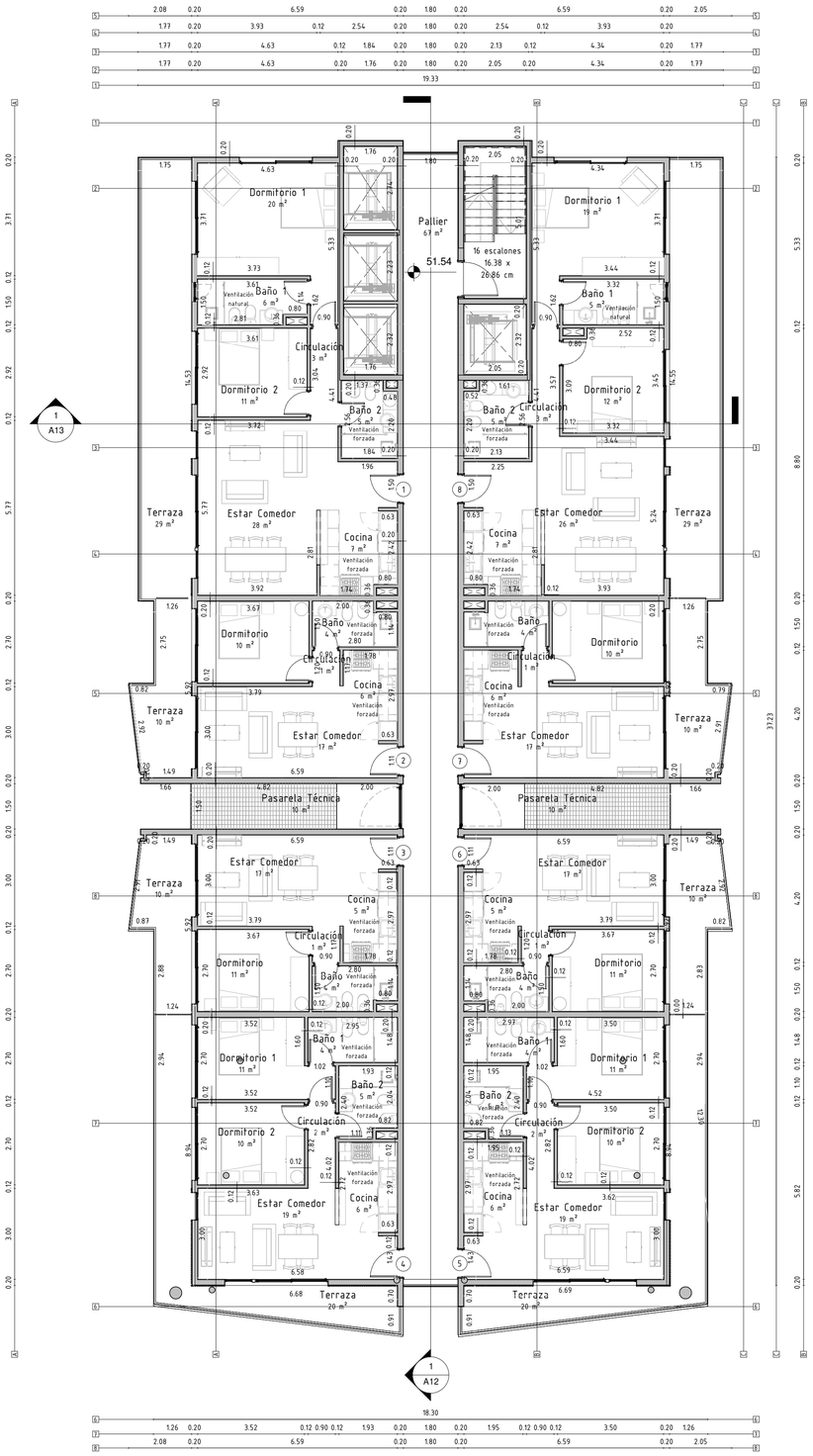
Firmas:

Propietario

Técnico

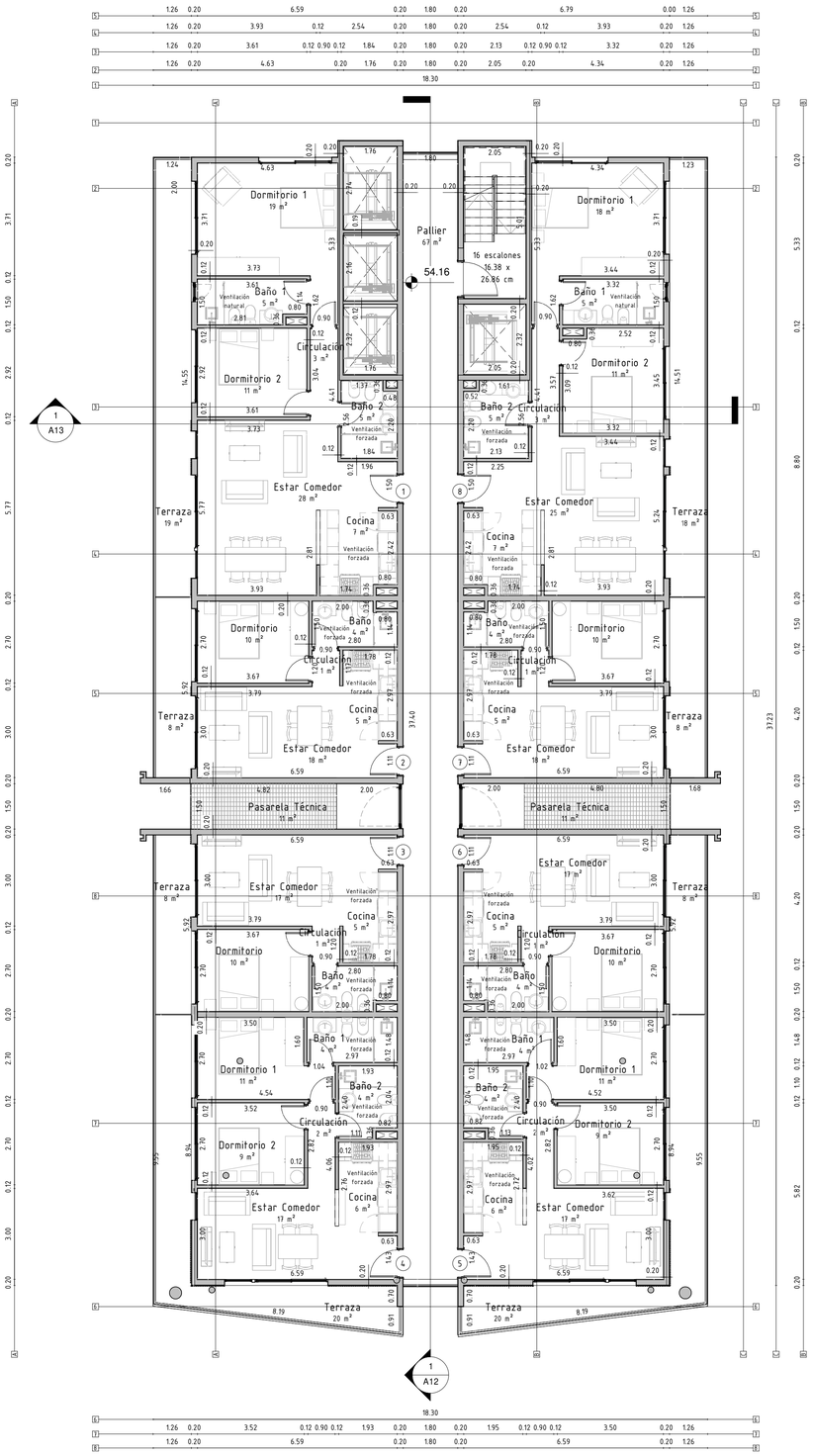
Escala: 1:100

Lámina: A08



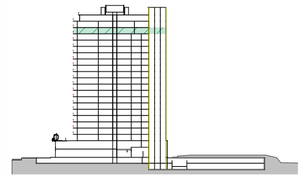
Planta Nivel 19

1 : 100



Planta Nivel 20

1 : 100



Áreas Interiores / Exteriores			
Nivel	Unidad	Tipología	Área
N18	234	Terrazas	16 m²
N19	1900	Pallier	67 m²
N19	1901	2 Dormitorios	86 m²
N19	1901	Terraza	27 m²
N19	1902	1 Dormitorio	42 m²
N19	1902	Terraza	10 m²
N19	1903	1 Dormitorio	42 m²
N19	1903	Terraza	10 m²
N19	1904	2 Dormitorios	61 m²
N19	1904	Terraza	24 m²
N19	1905	2 Dormitorios	61 m²
N19	1905	Terraza	24 m²
N19	1906	1 Dormitorio	42 m²
N19	1906	Terraza	10 m²
N19	1907	1 Dormitorio	42 m²
N19	1907	Terraza	10 m²
N19	1908	2 Dormitorios	84 m²
N19	1908	Terraza	27 m²
N20	2000	Pallier	67 m²
N20	2001	2 Dormitorios	77 m²
N20	2001	Terraza	18 m²
N20	2002	1 Dormitorio	51 m²
N20	2002	Terraza	10 m²
N20	2003	1 Dormitorio	42 m²
N20	2003	Terraza	8 m²
N20	2004	2 Dormitorios	61 m²
N20	2004	Terraza	22 m²
N20	2005	2 Dormitorios	61 m²
N20	2005	Terraza	22 m²
N20	2006	1 Dormitorio	42 m²
N20	2006	Terraza	8 m²
N20	2007	1 Dormitorio	51 m²
N20	2007	Terraza	10 m²
N20	2008	2 Dormitorios	75 m²

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Plantas Nivel 19 y 20
Fecha:	NOVIEMBRE 2024

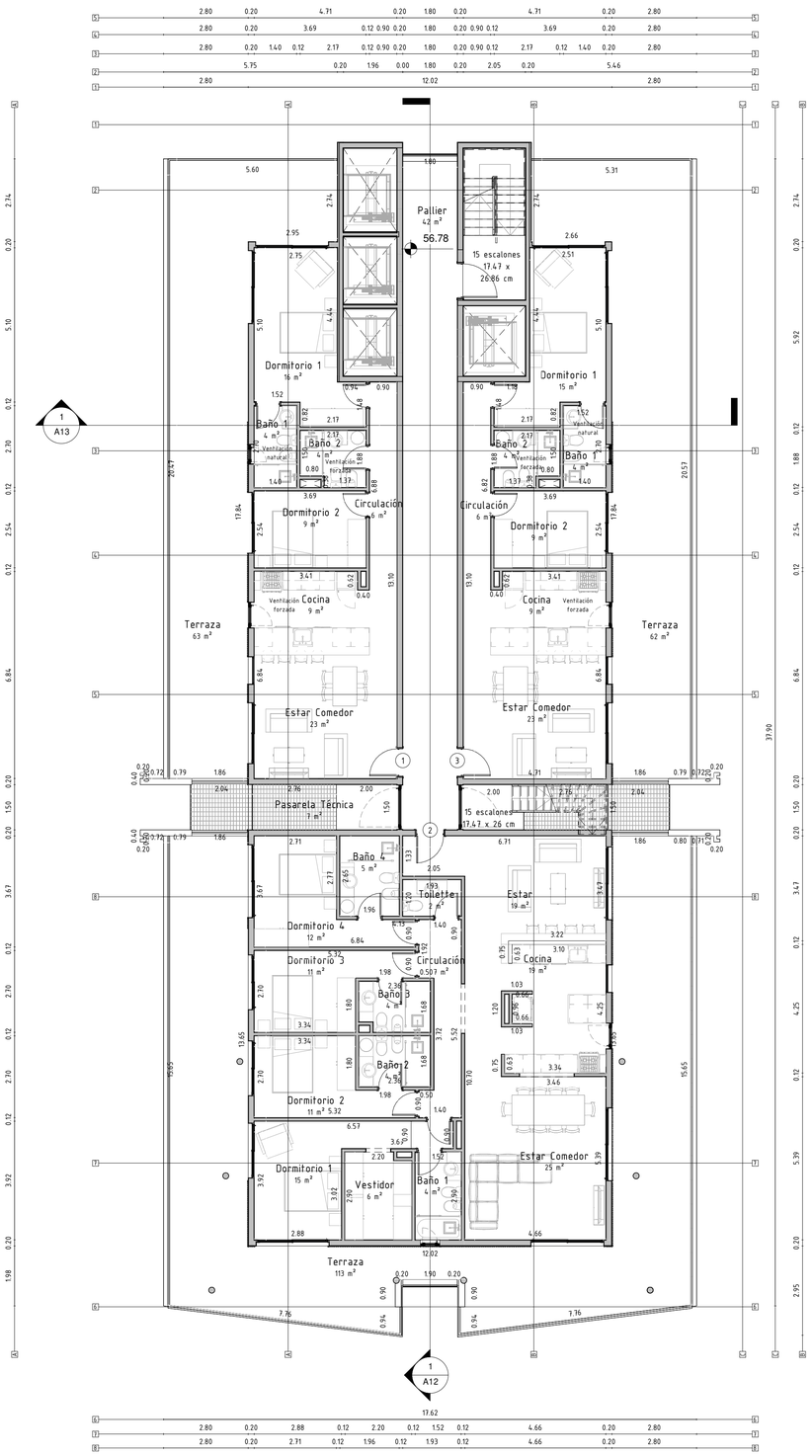
Firmas:

Propietario

Técnico

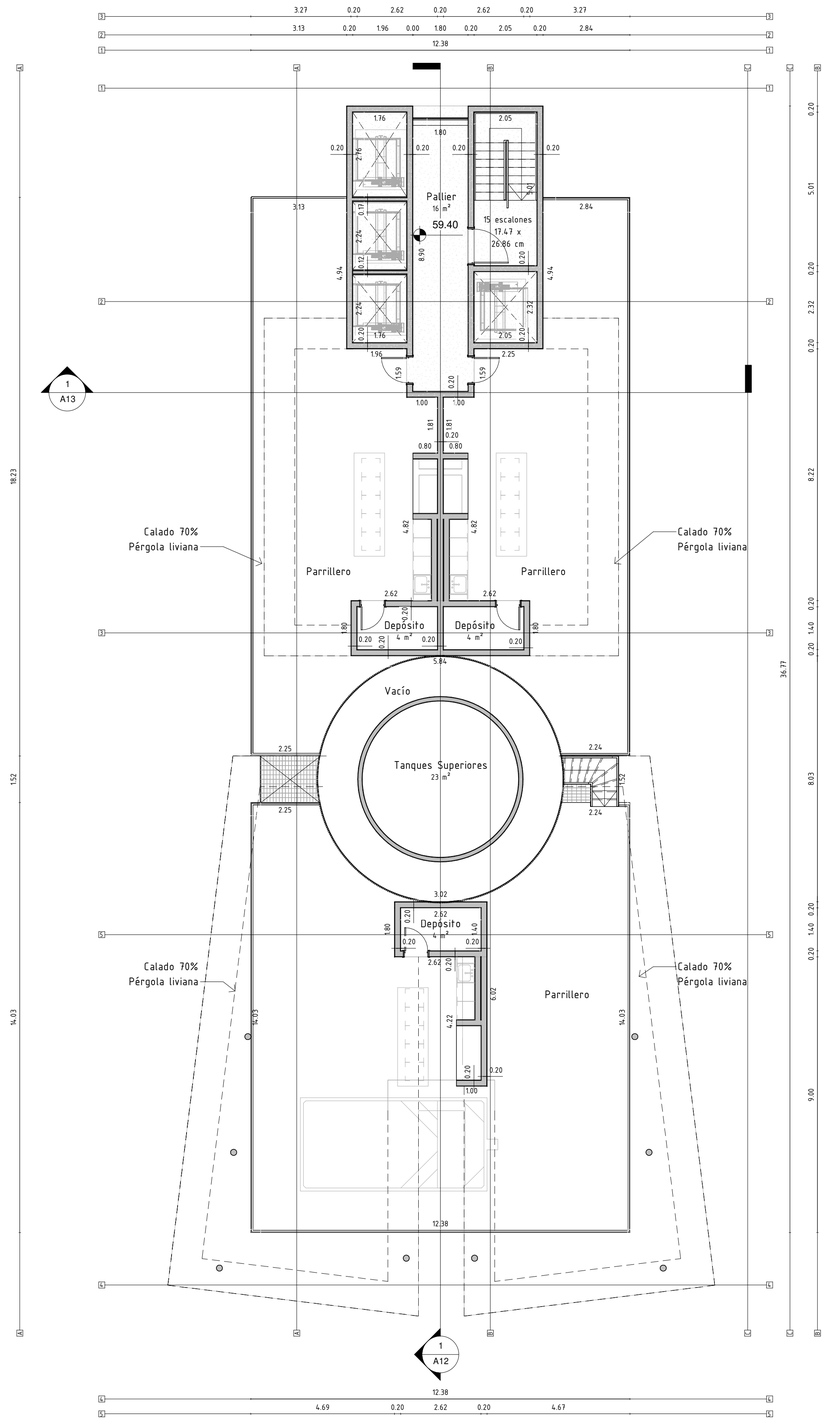
Escala: 1:100

Lámina: A09



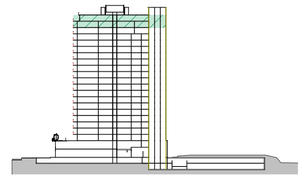
Planta Nivel 21 - Penthouse

1 : 100



Planta Nivel 22 - Tanques superiores

1 : 100



Áreas Interiores / Exteriores			
Nivel	Unidad	Tipología	Área
N21	2100	Pallier	40 m²
N21	2101	2 Dormitorios	83 m²
N21	2101	Terraza	63 m²
N21	2102	4 Dormitorios	168 m²
N21	2102	Terraza	111 m²
N21	2103	2 Dormitorios	82 m²
N21	2103	Terraza	62 m²
N22	2200	Pallier	15 m²
N22	2201	Parrillero 01	91 m²
N22	2202	Parrillero 02	161 m²
N22	2203	Parrillero 03	88 m²

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Plantas Nivel 21 y 22
Fecha:	DICIEMBRE 2024

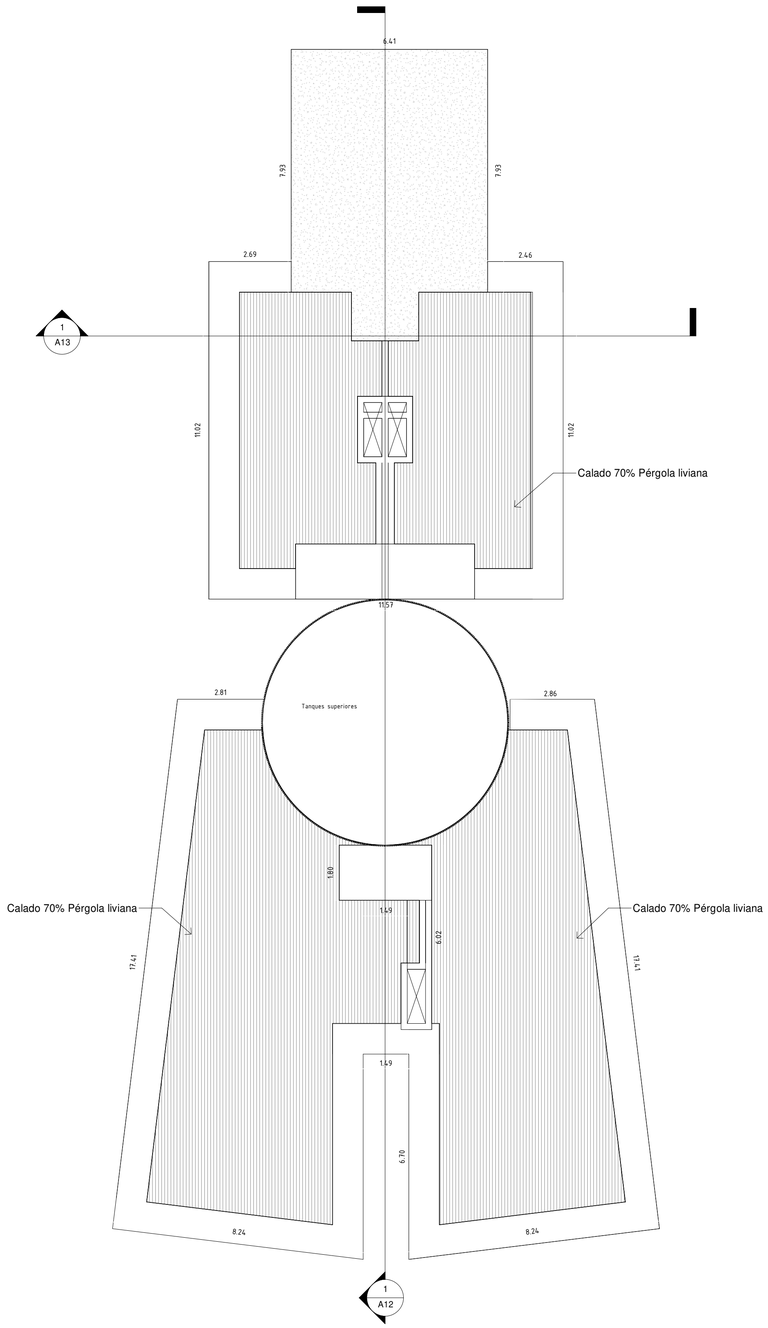
Firmas:

Propietario

Técnico

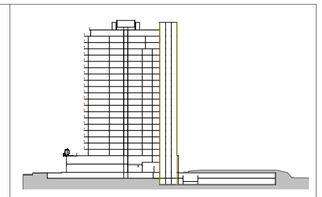
Escala: 1:100

Lámina: A10



Planta Techos

1 : 100



Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Planta Techos
Fecha:	NOVIEMBRE 2024

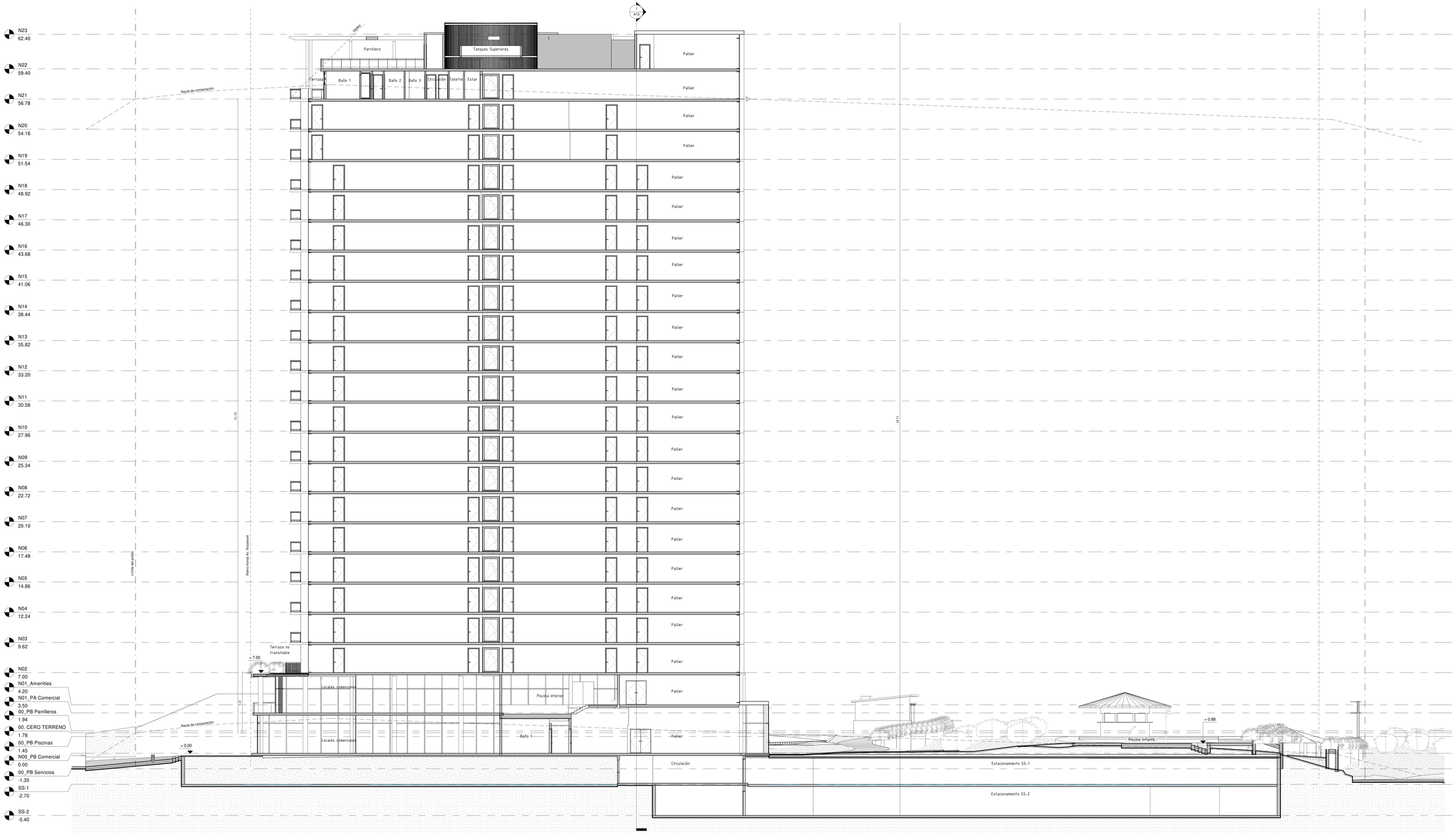
Firmas:

Propietario

Técnico

Escala: 1:100

Lámina: A11

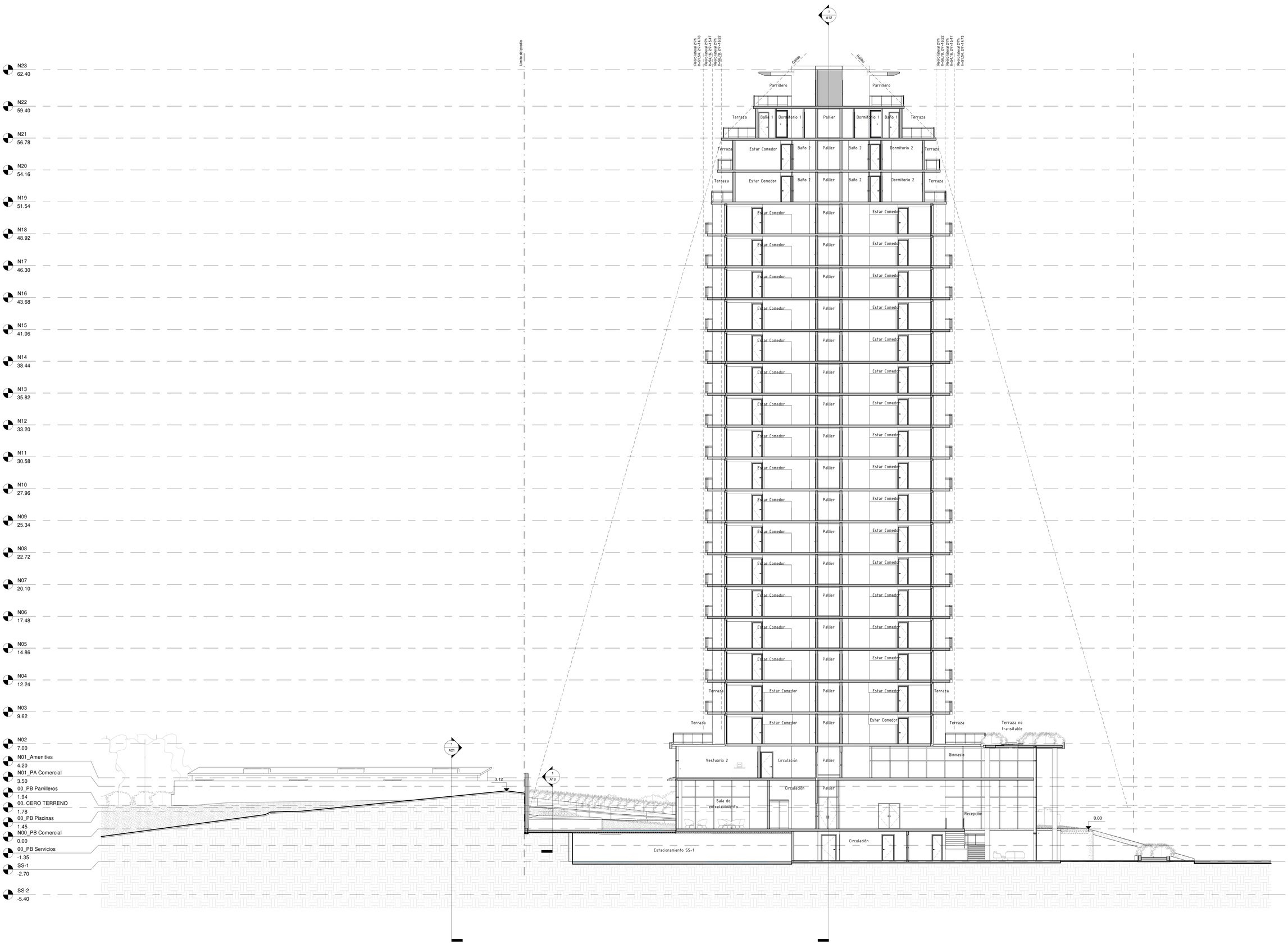


Corte longitudinal

1 : 100

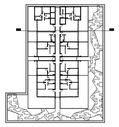
Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Corte Longitudinal
Fecha:	AGOSTO 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A12



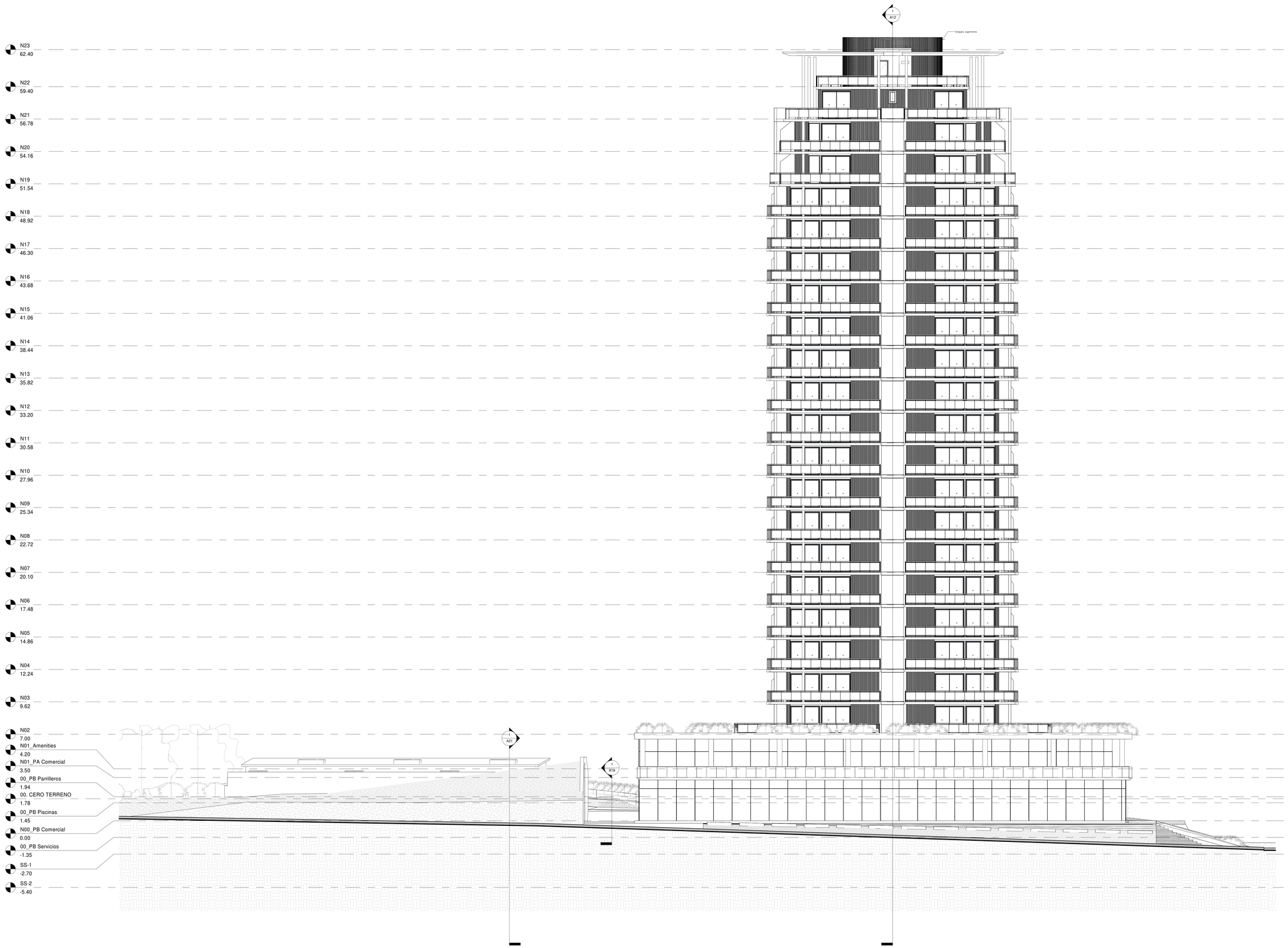
Corte trasversal

1 : 100



Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Corte Trasversal
Fecha:	AGOSTO 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A13

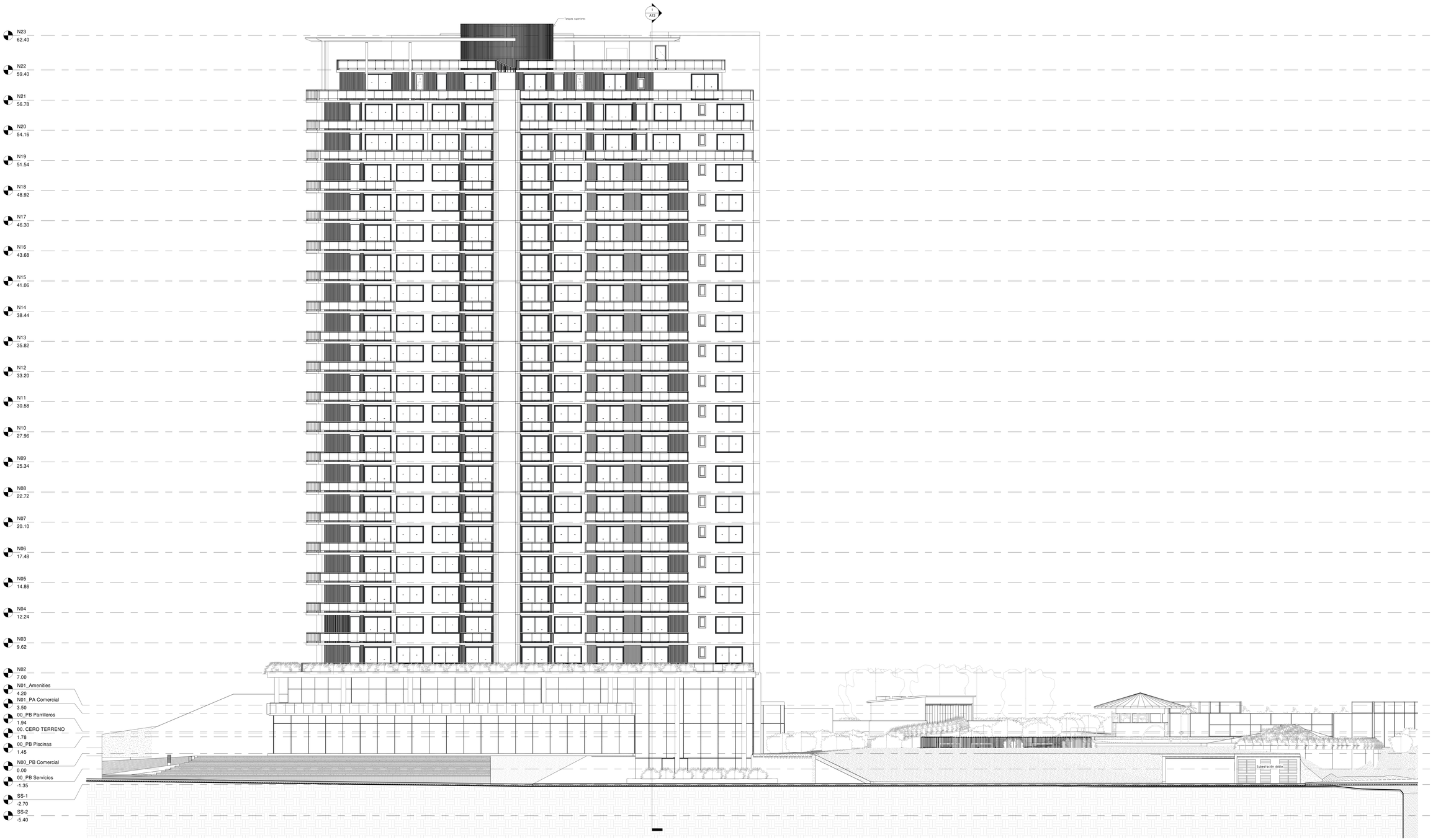


Fachada Av. Roosevelt

1 : 100

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Fachada Av. Roosevelt
Fecha:	AGOSTO 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A14

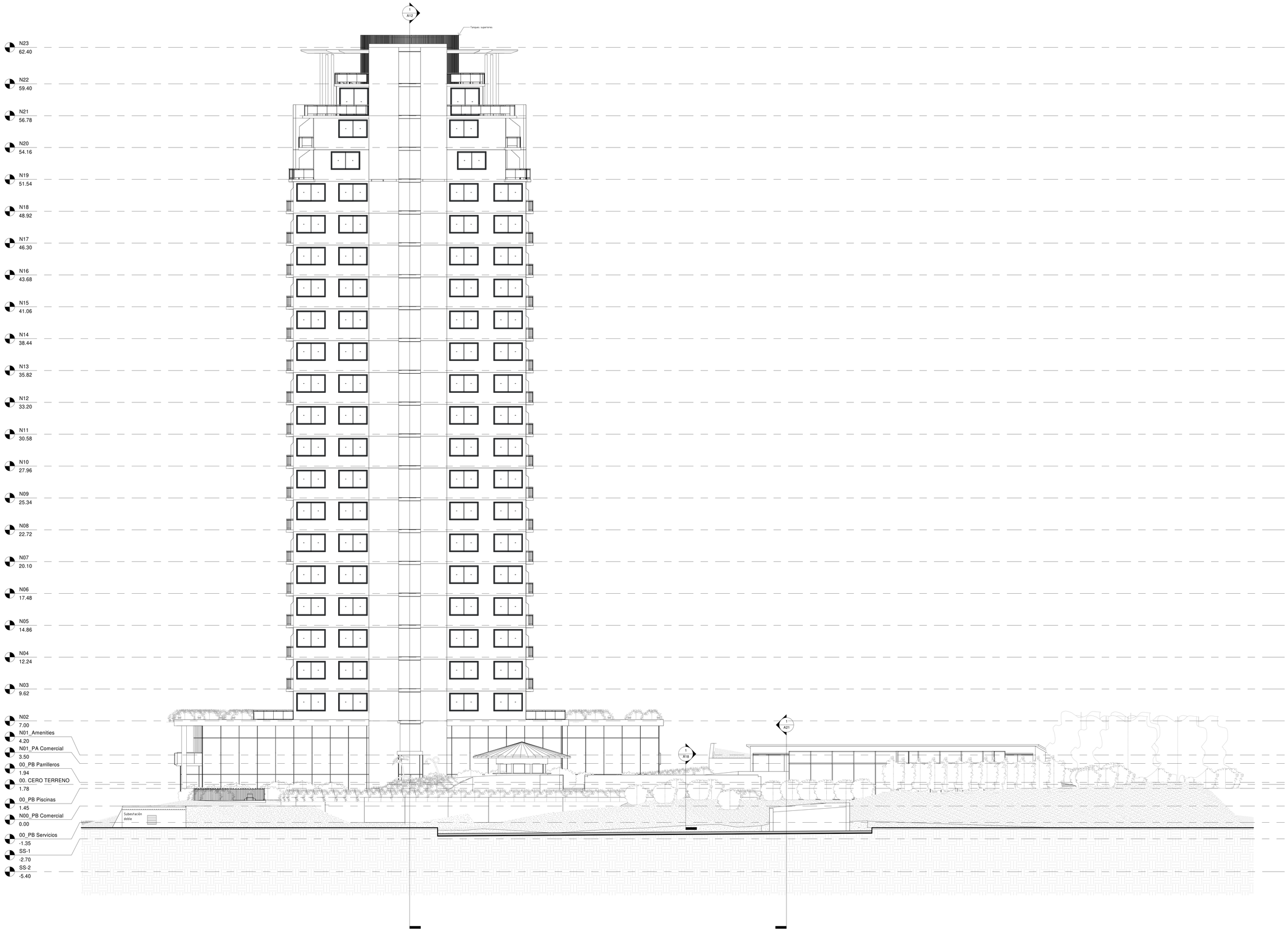


Fachada Salt Lake

1 : 100

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Fachada Salt Lake
Fecha:	NOVIEMBRE 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A15

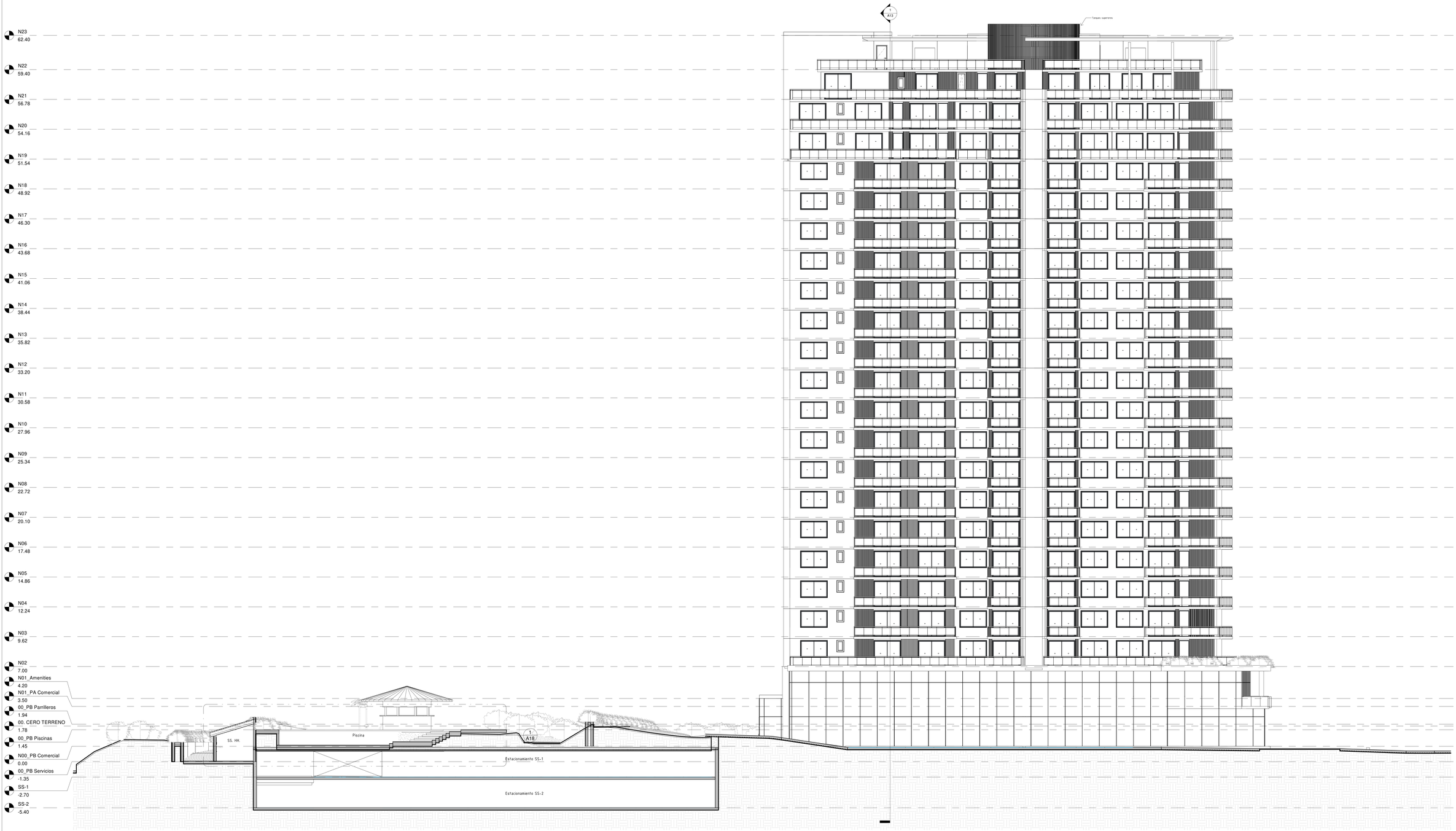


Fachada Mar de Coral

1 : 100

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Fachada Mar de Coral
Fecha:	NOVIEMBRE 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A16

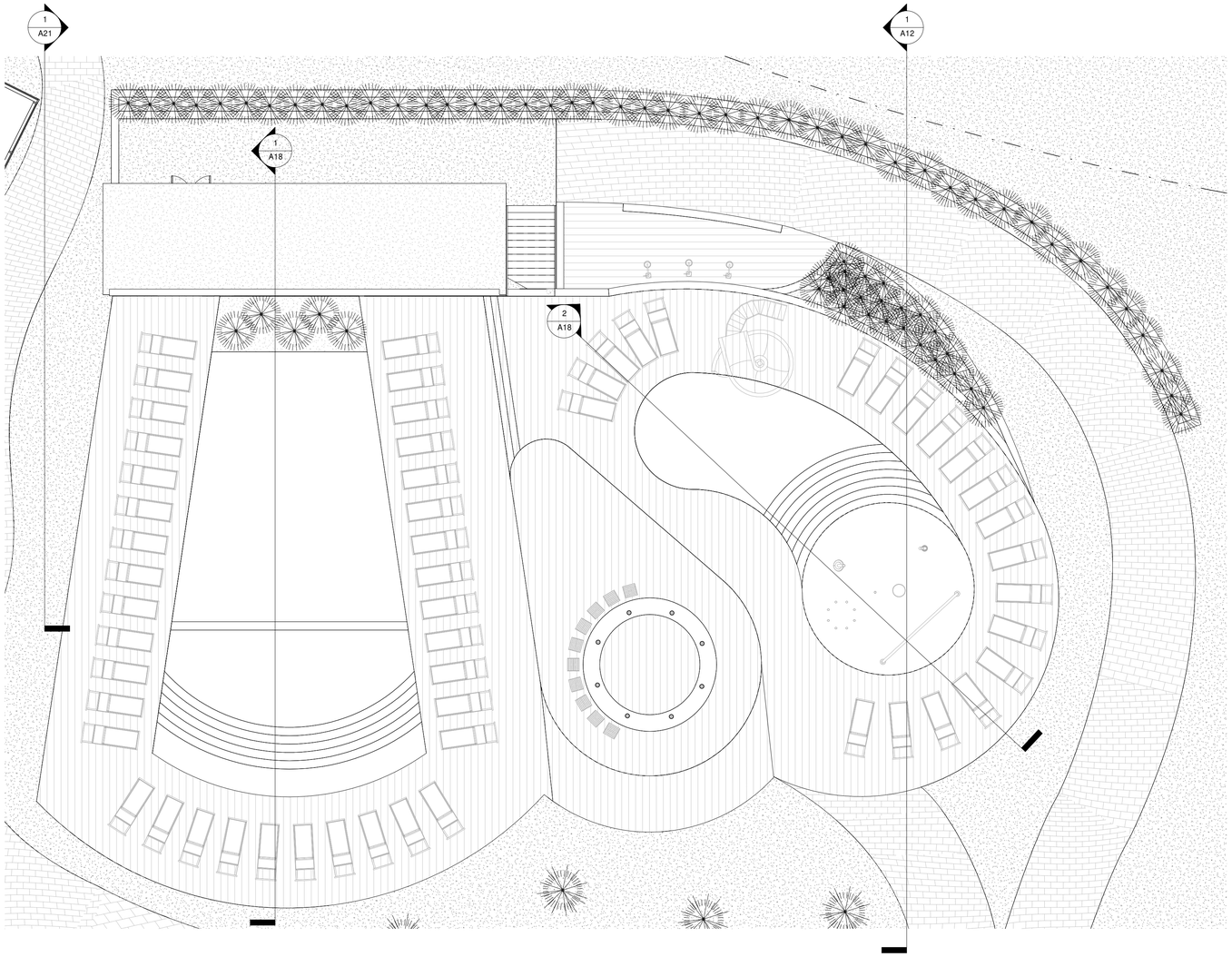


Fachada Lateral

1 : 100

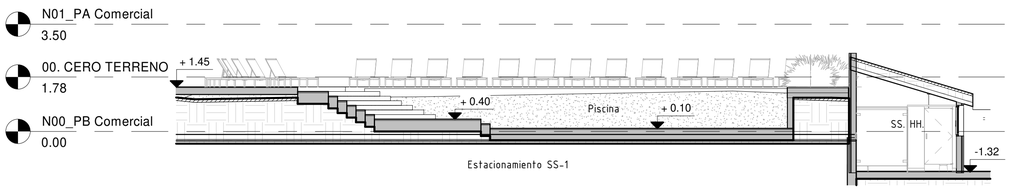
Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Fachada Lateral
Fecha:	AGOSTO 2024
Firmas:	Escala: 1:100
Propietario / Técnico	Lámina: A17



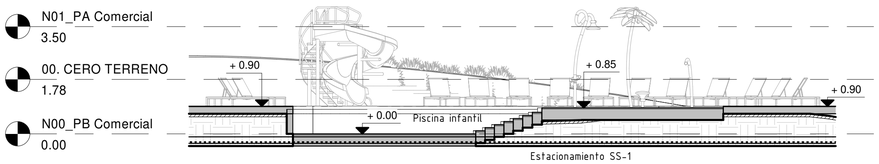
Planta Piscinas

1 : 100



1 Corte Piscina principal

1 : 100



2 Corte Piscina infantil

1 : 100

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Cortes Piscinas
Fecha:	AGOSTO 2024

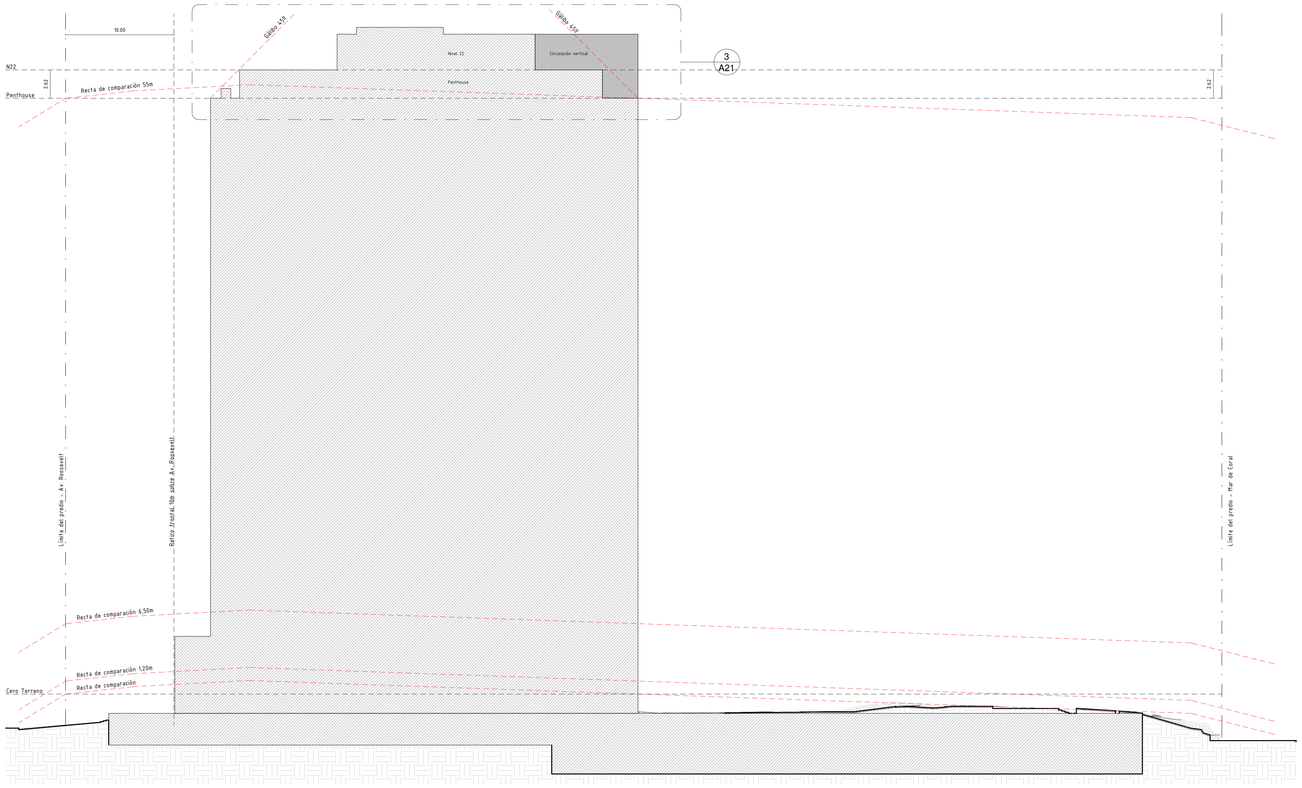
Firmas:

Propietario

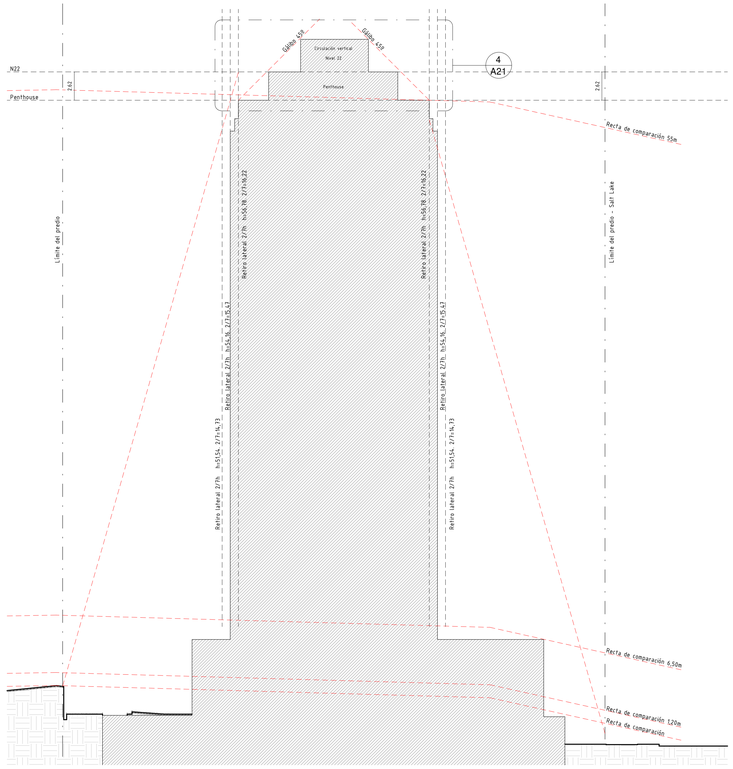
Técnico

Escala: 1:100

Lámina: A18

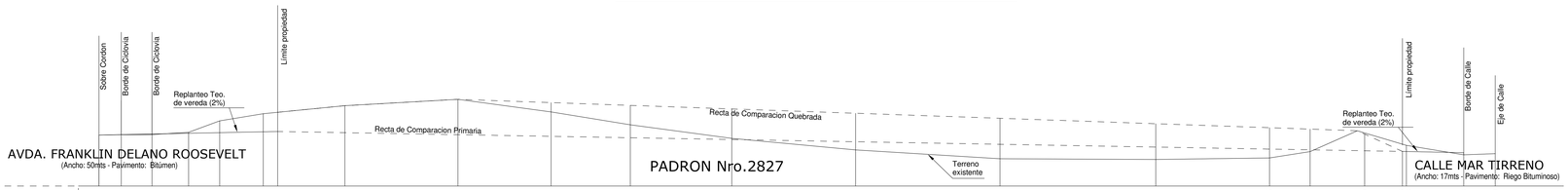


1 Corte longitudinal
1 : 200



2 Corte trasversal
1 : 200

Perfil Longitudinal X-Y



DISTANCIAS ACUMULADAS	0.00	2.10	4.99	8.43	11.36	15.46	16.81	23.14	33.77	42.54	50.00	59.55	71.20	84.78	99.44	110.15	113.97	119.10	122.66 / 123.03	128.43	131.40
COTAS DE TERRENO	4.78	4.82	4.82	5.04	6.12	6.79	6.93	7.55	7.65	6.96	5.75	4.48	3.39	2.56	2.49	2.63	3.23	3.97	3.83 / 3.92	2.93	3.04
COTAS DE RECTA COMPARACION						5.12		5.01	4.82	4.67	4.53	4.36	4.16	3.92	3.66	3.47	3.40	3.31	3.25		
COTAS DE RECTA COMPARACION QUEBRADA							6.93	7.55	7.65	7.21	6.84	6.37	5.79	5.12	4.40	3.87	3.68	3.42	3.25		

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Recta de comparación
Fecha:	NOVIEMBRE 2024

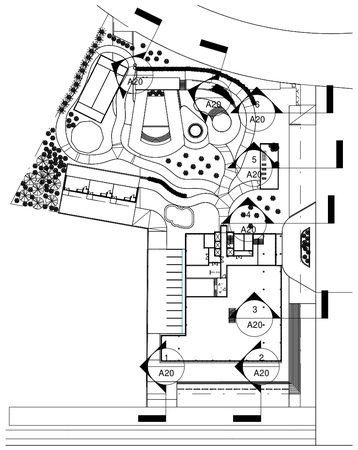
Firmas:

Propietario

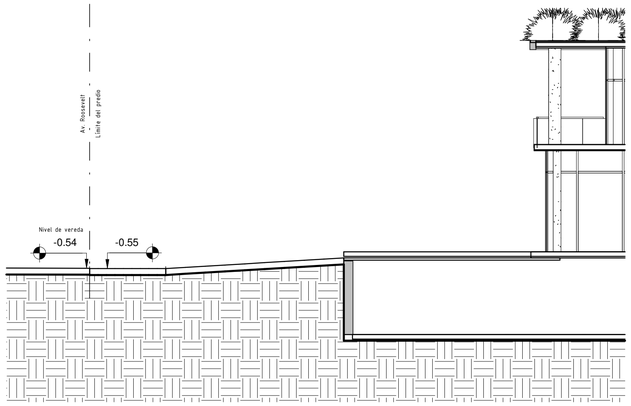
Técnico

Escala: 1:200

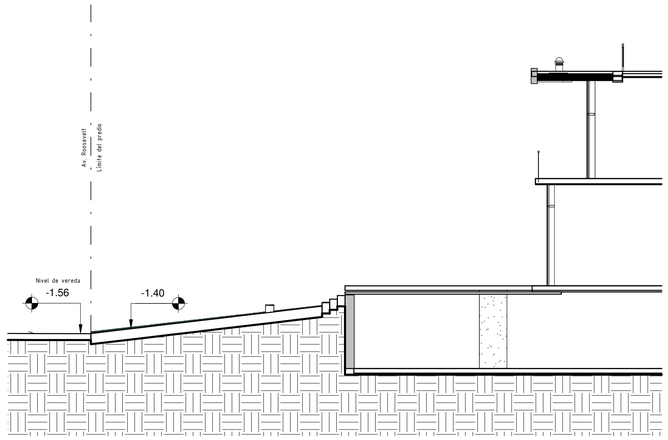
Lámina: A19



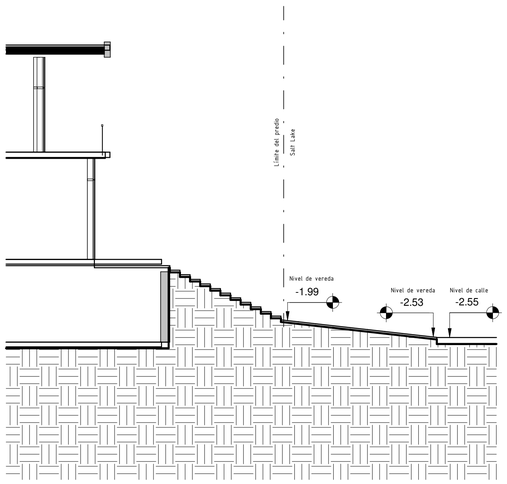
Planta Baja
1 : 1000



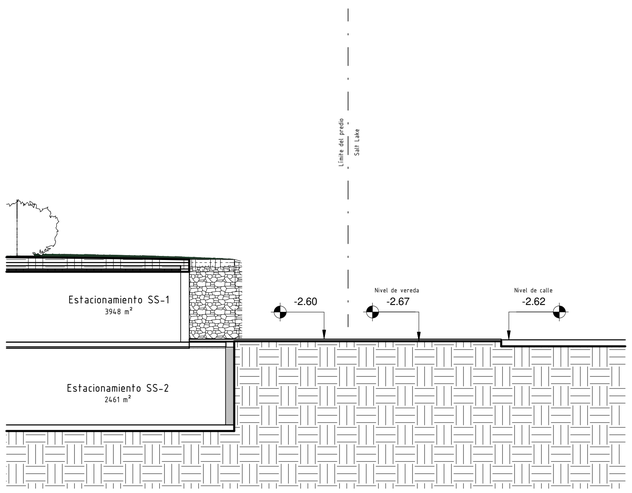
1 Av. Roosevelt - 1
1 : 100



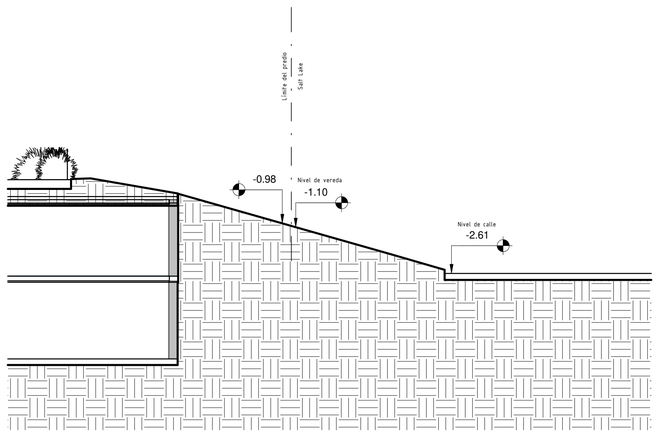
2 Av. Roosevelt - 2
1 : 100



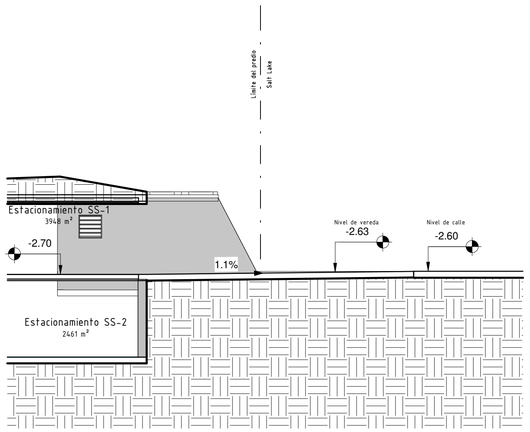
3 Salt Lake - 1
1 : 100



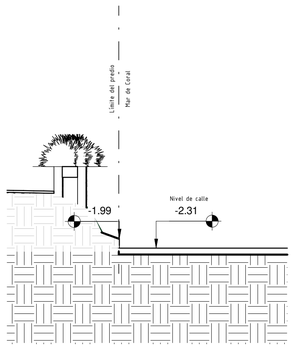
4 Salt Lake - 2
1 : 100



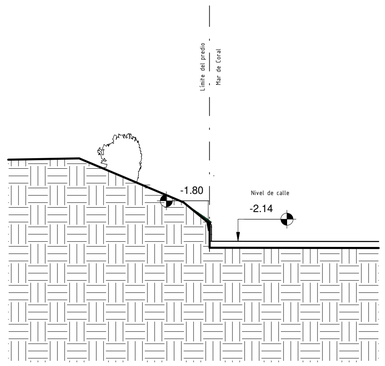
5 Salt Lake - 3
1 : 100



6 Salt Lake - 4
1 : 100



7 Mar de Coral - 1
1 : 100



8 Mar de Coral - 2
1 : 100

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Cercos y taludes
Fecha:	NOVIEMBRE 2024

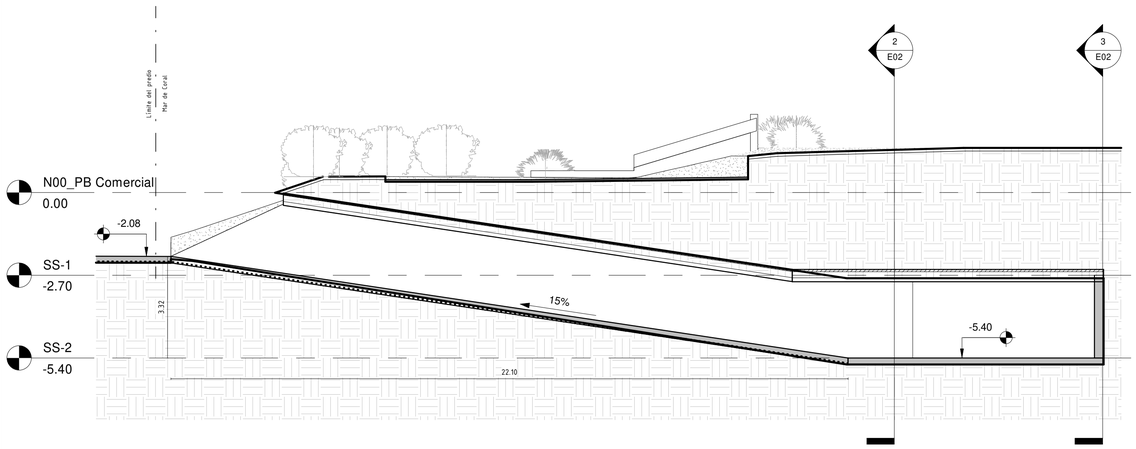
Firmas:

Propietario

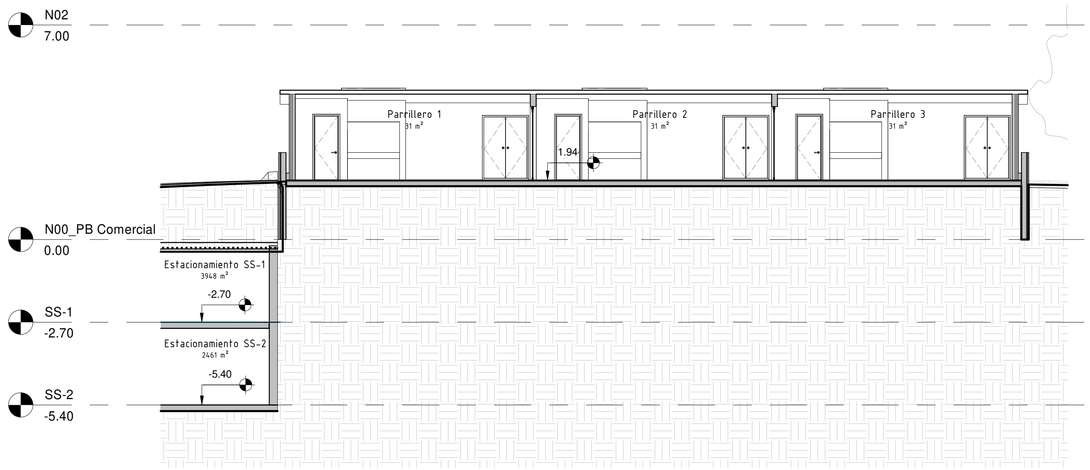
Técnico

Escala: 1:100 / 1:1000

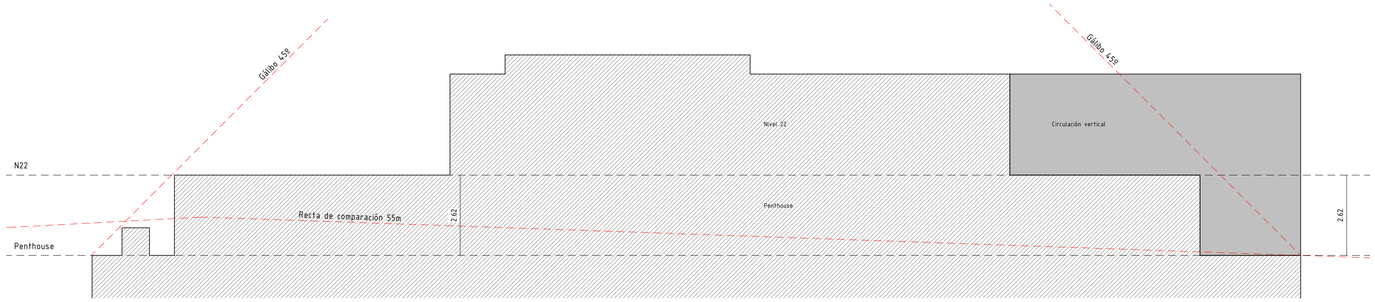
Lámina: A20



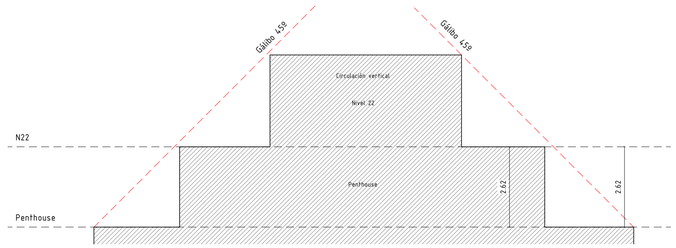
1 Corte - Rampa a Subsuelo -2
1 : 100



2 Corte - Parrilleros
1 : 100



3 Corte longitudinal - Detalle Gálibo
1 : 100



4 Corte transversal - Detalle Gálibo
1 : 100

Desarrolla: GRUPO CAYBO

Obra:	Golden Rise
Ubicación:	Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón:	11717
Concepto:	Obra Nueva
Propietario:	Geminar S.A.
Técnico:	Arq. Guillermo Craviotto
Plano:	Detalles adicionales
Fecha:	NOVIEMBRE 2024

Firmas:

Propietario

Técnico

Escala: 1:100

Lámina: A21