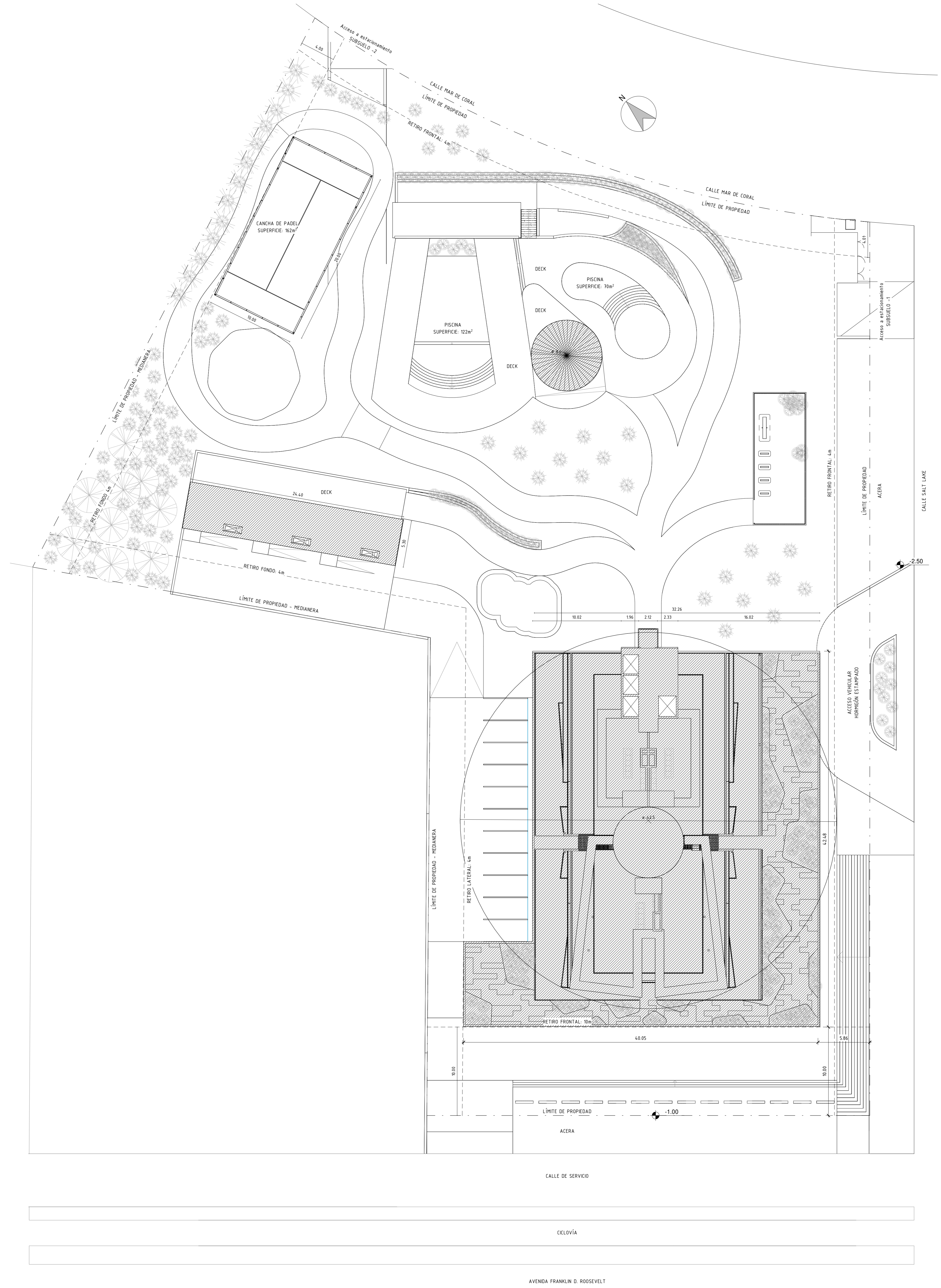


Planta Ubicación
1 : 1000



Planta Implantación
1 : 200

PADRÓN: 11717
MANZANA: 432
LOCALIDAD: MALDONADO
ZONA: 3-A ROOSEVELT
SECCIÓN JUDICIAL: 1º
CARPETA: 40

ÁREA DEL TERRENO: 7.230m²
ÁREA EDIFICADA TOTAL: 24.992m²

Áreas Edificadas	
Nivel	Área
Subsuelo -2	2785 m²
Subsuelo -1	4390 m²
Nivel 0 PB Basamento	1440 m²
Parrilleros	124 m²
Servicio Piscina	50 m²
Total Nivel 0 PB	1614 m²
Nivel 1 PA Basamento	1440 m²
Nivel 2	719 m²
Nivel 3	719 m²
Nivel 4	719 m²
Nivel 5	719 m²
Nivel 6	719 m²
Nivel 7	719 m²
Nivel 8	719 m²
Nivel 9	719 m²
Nivel 10	719 m²
Nivel 11	719 m²
Nivel 12	719 m²
Nivel 13	719 m²
Nivel 14	719 m²
Nivel 15	719 m²
Nivel 16	719 m²
Nivel 17	719 m²
Nivel 18	719 m²
Nivel 19	730 m²
Nivel 20	699 m²
Nivel 21	663 m²
Nivel 22	442 m²
Totales:	24.992m²

FOS Norma: 25% - 1888m²
FOS Proyectado: 22% - 1614m²
FOS SS-1 Norma: 70% - 5054m²
FOS SS-1 Proyectado: 61% - 4390m²
FOS SS-2 Norma: 70% - 5054m²
FOS SS-2 Proyectado: 59% - 4785m²
FOT Norma: 520% - 37.528m²
FOT Proyectado: 345% - 24.992m²
FOS V Norma: 30% - 2148m²
FOS V Proyectado: 38% - 2771m²

Estacionamientos: 260
Subsuelo -2: 99 (95 Tipo A + 4 Tipo B)
Subsuelo -1: 161 (158 Tipo A + 3 Tipo B)

Desarrolla: **GRUPO CAYBO**

Obra: Golden Rise
Ubicación: Av. Roosevelt y Salt Lake
Padrón: 11717
Concepto: Obra Nueva
Propietario: Geminar S.A.
Técnico: Arq. Guillermo Craviotto
Plano: Ubicación e Implantación
Fecha: NOVIEMBRE 2024

Firmas: _____ Escala: 1:1000 / 1:200
Propietario: _____ Lámina: **A01**
Técnico: _____