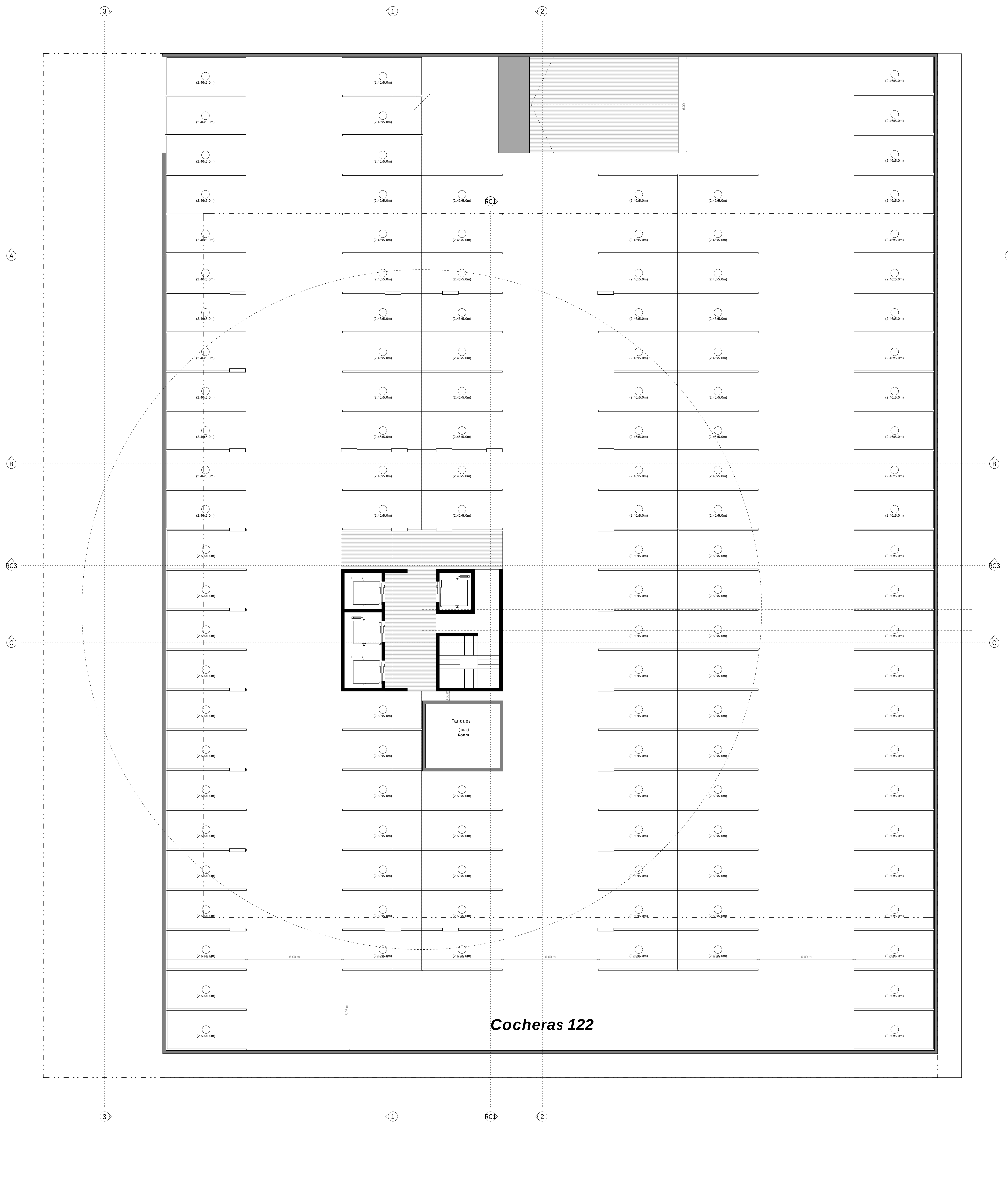


LALIA+
GONZÁLEZ
ARQUITECTOS

Ubicación			
Regimen		Carpeta CA	
Motivo		Padrin	
Destino		Municipal	
Proponente		Sec Justicia	
		Area Procto	
Lámina	Contenido	Escala	
A01	Planta de Ubicacion e Implantacion	Fecha 2/2/2020	
Firmas			
Propietario		Instalador Santuario	
Técnico		Constructor	
Técnico		Nº C/PDU	Inscripción N°
Instalador Santuario	-	Inscripción N°	-
Constructor	-	Inscripción N°	-



Cocheras 122

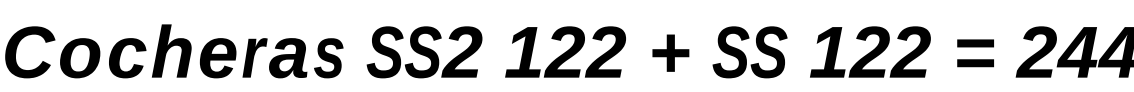
Nota:
Los planos están en etapa de anteproyecto.
Podrán tener variaciones en función de normativa edilicia y ajuste de proyecto ejecutivo.

Nota:
El 0.00 m de obra está a +0.35 m sobre el eje de calle Patagonia
RC1 indicada en el plano del agrimensur

N°	Descripción	Fecha
Fecha de impresión:		



Ubicación	
Régimen	Común
Motivo	Obra Nueva
Destino	Vivienda
Propietario	
Lámina	Contenido
A02	Albañilería SS2
Fecha	27/07/2026
Firmas	
Propietario	Instalador Sanitario
Técnico	Constructor
Técnico	N° C.P.P.U. Inscripto N°
Instalador Sanitario	Inscripto N°
Constructor	Inscripto N°



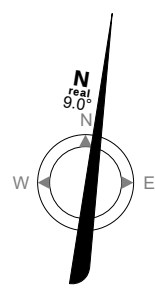
Ubicación			
Domicinio Común Obra Nueva Vivienda		Categoría de Padrin Manu/Isola Sec Judicial Area Predial	
Propietario A03		Localidad Albahileria SS1	
Firmas		Fecha 17/07/2020	
Propietario Técnico		Instalador/Sanitario Constructor	
Nombre Instalador/Sanitario Constructor		N° Cartu Inscriptio N° Inscriptio N° Inscriptio N°	

Calle Leyenda Patria

Calle Patagonia

Calle Juan Zorrilla de San Martín

Vecino



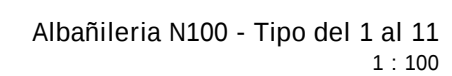
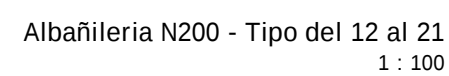
Nota:
Los planos están en etapa de anteproyecto.
Podrán tener variaciones en función de normativa edilicia y ajuste de proyecto ejecutivo.

Nota:
El 0.00 m de obra está a +0.35 m sobre el eje de calle Patagonia
RC1 indicada en el plano del agrimensur

N°	Descripción	Fecha



Ubicación		
Régimen	Común	Carpeta Cal
Motivo	Obra Nueva	Padrin
Destino	Vivienda	Manifiesto
Propietario		Rec. Judicial
		Área Predio
Lámina	Contenido	Escala
A04	Albañilería PB	Fecha
Firmas		27/07/2028
Propietario	Instalador Sanitario	
Técnico	Constructor	
Técnico	N° C.P.P.U.	Inscripción N°
Instalador Sanitario	-	Inscripción N°
Constructor	-	Inscripción N°



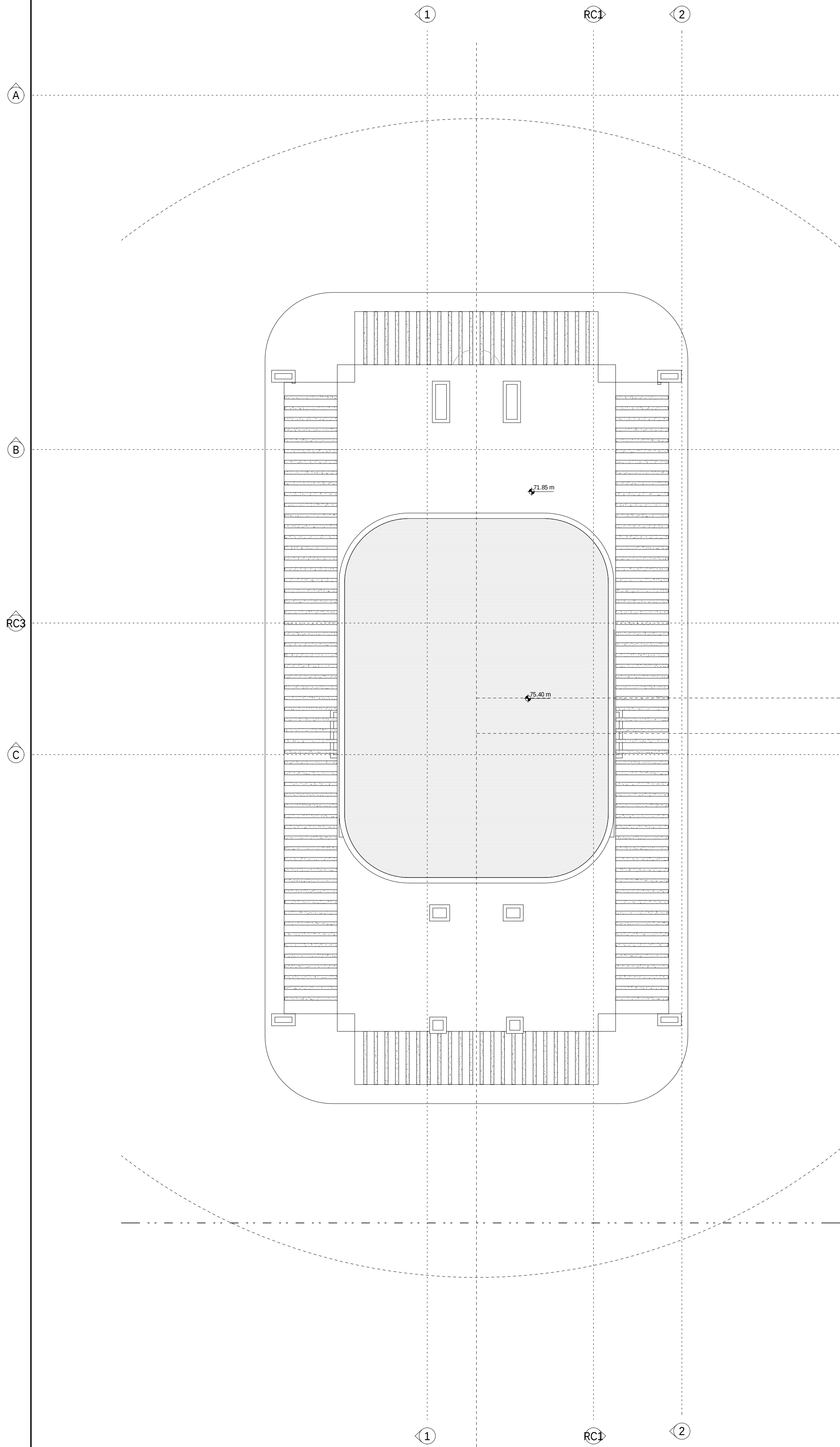
Nota:
El 0.00 m de obra está a +0.35 m sobre el eje de calle Patagonia
RC1 indicada en el plano del agrimensor

Nº	Descripción	Fecha

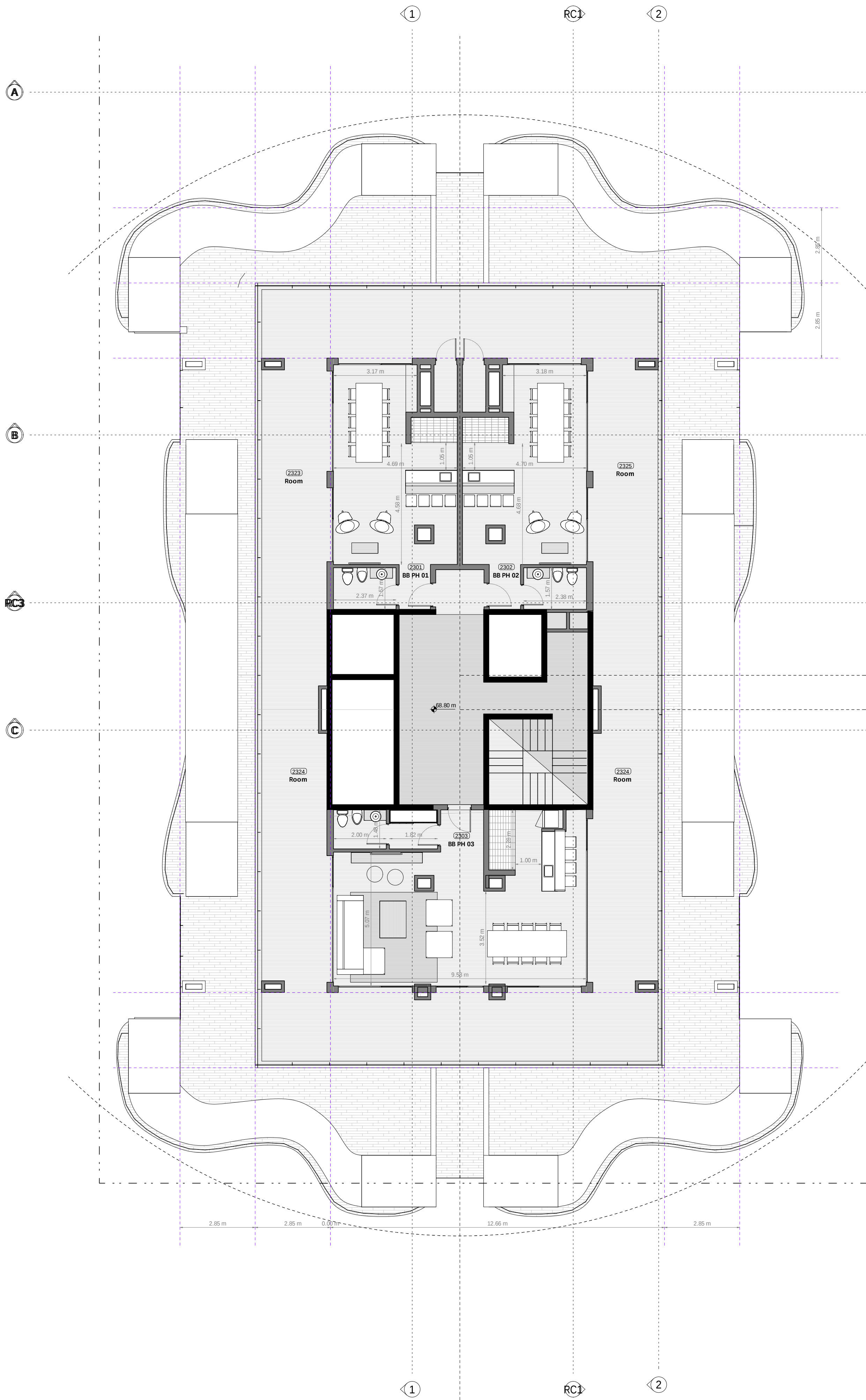
Fecha de impresión:



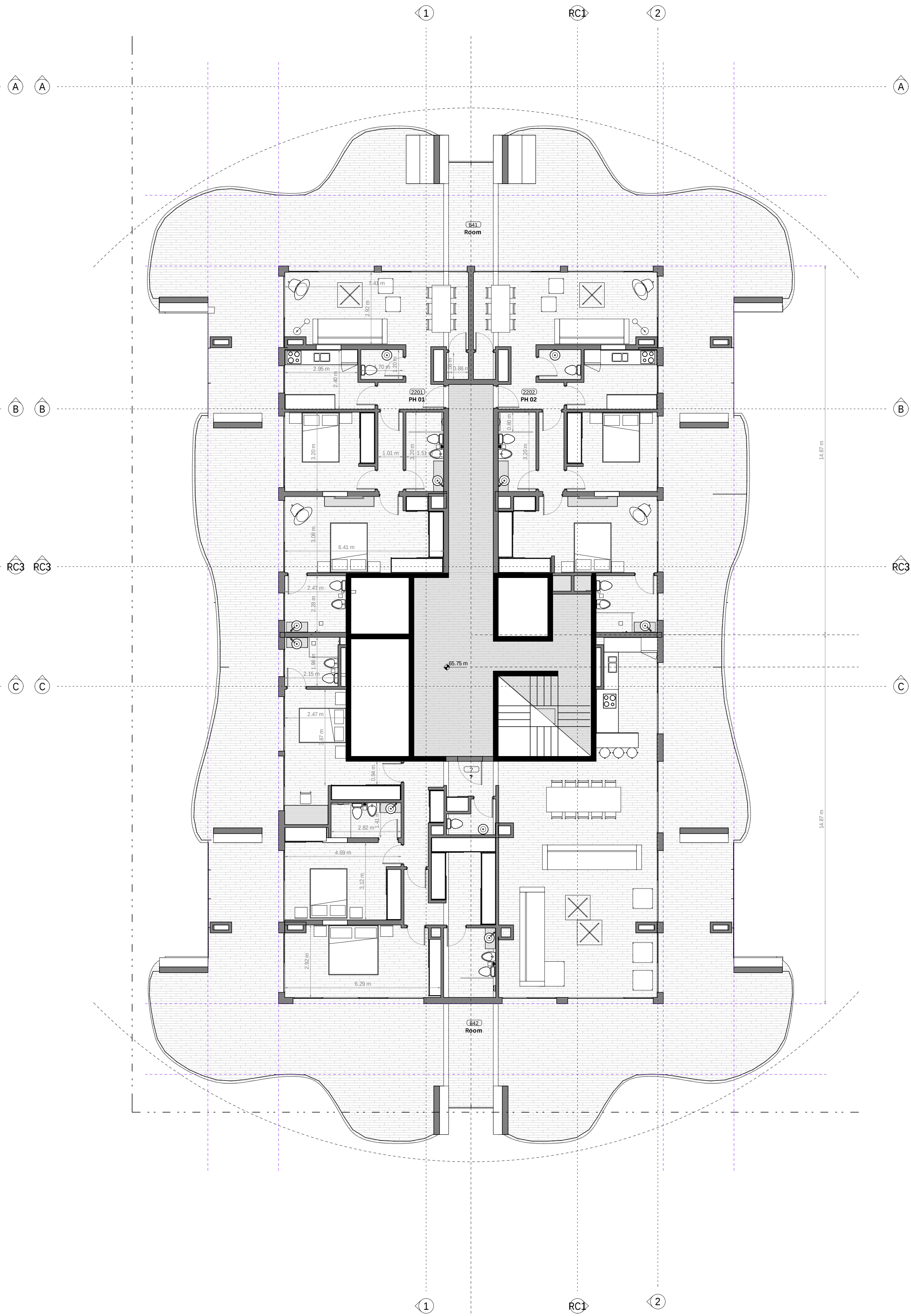
Ubicación			
Regimen		Cargos C	
Motivo		Padrón	
Destino		Manifiesto	
Propietario		Sec Judicial	
		Area Predial	
Lámina	Contenido	Social	
A05	Albañilería PTipo P1 a P21	Fecha	
		27/07/2017	
Firmas			
_____		_____	
Propietario		Instalador Santiano	
_____		_____	
Técnico		Constructor	
_____		_____	
Férmate		N° C-PPU	Inscripción N°
Instalador Santiano		-	Inscripción N°
Constructor		-	Inscripción N°



Albañilería N2400 - Tanques
1 : 100



Albañilería N2300 - Barbacoas
1 : 100



Albañilería N2200 - PH
1 : 100

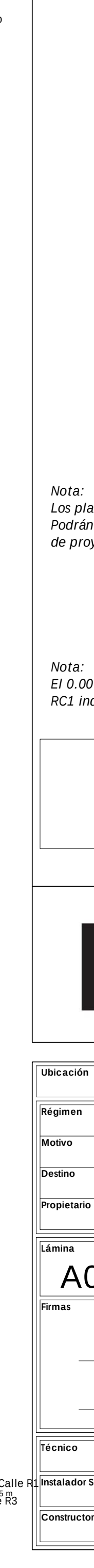
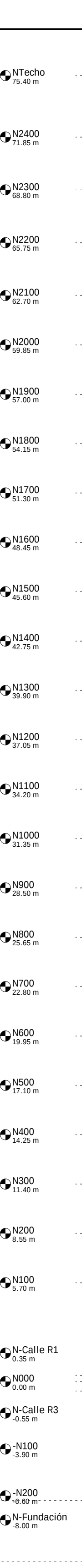
Nota:
Los planos están en etapa de anteproyecto.
Podrán tener variaciones en función de normativa edilicia y ajuste
de proyecto ejecutivo.

Nota:
El 0.00 m de obra está a +0.35 m sobre el eje de calle Patagonia
RC1 indicada en el plano del agrimensur

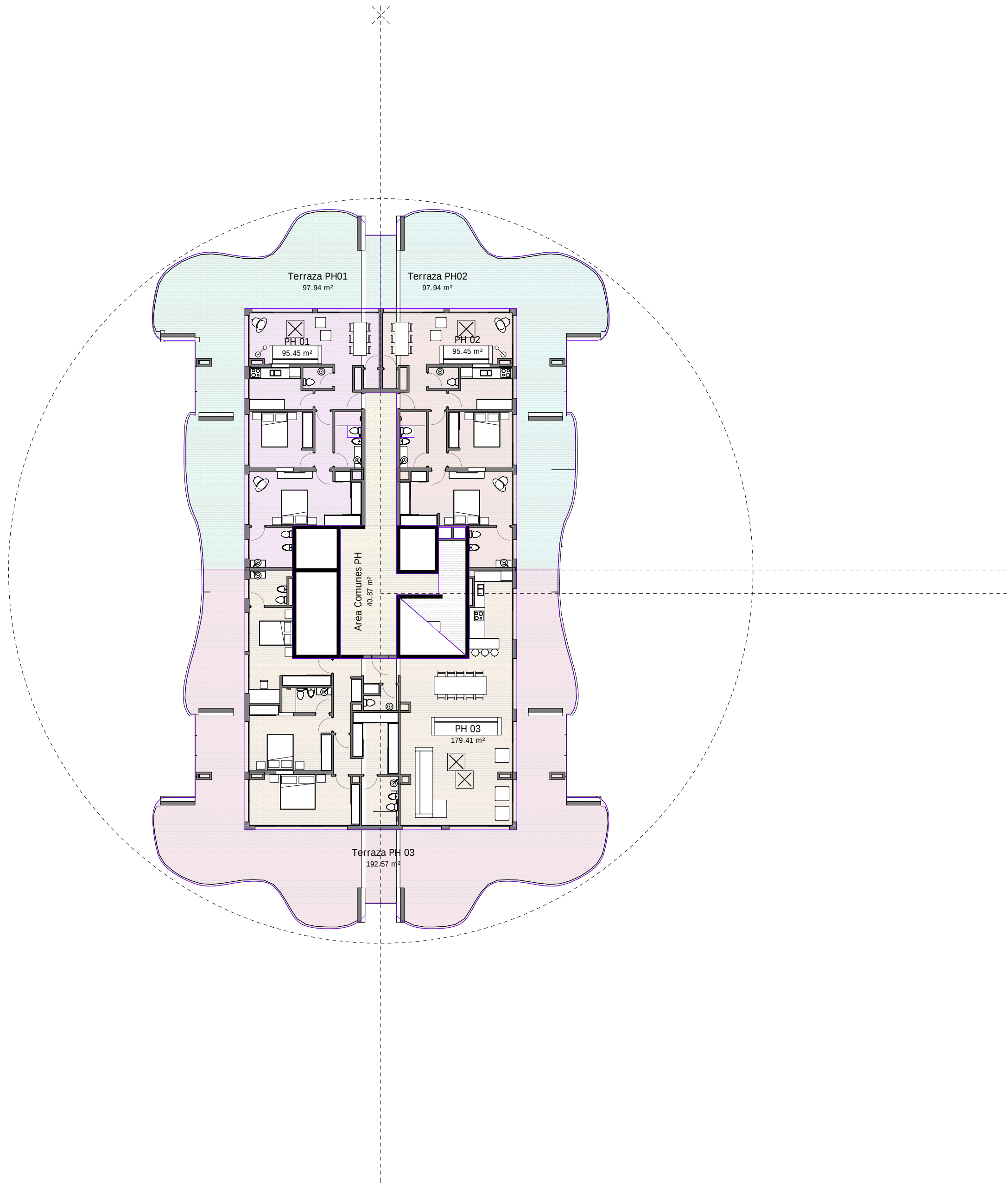
N°	Descripción	Fecha



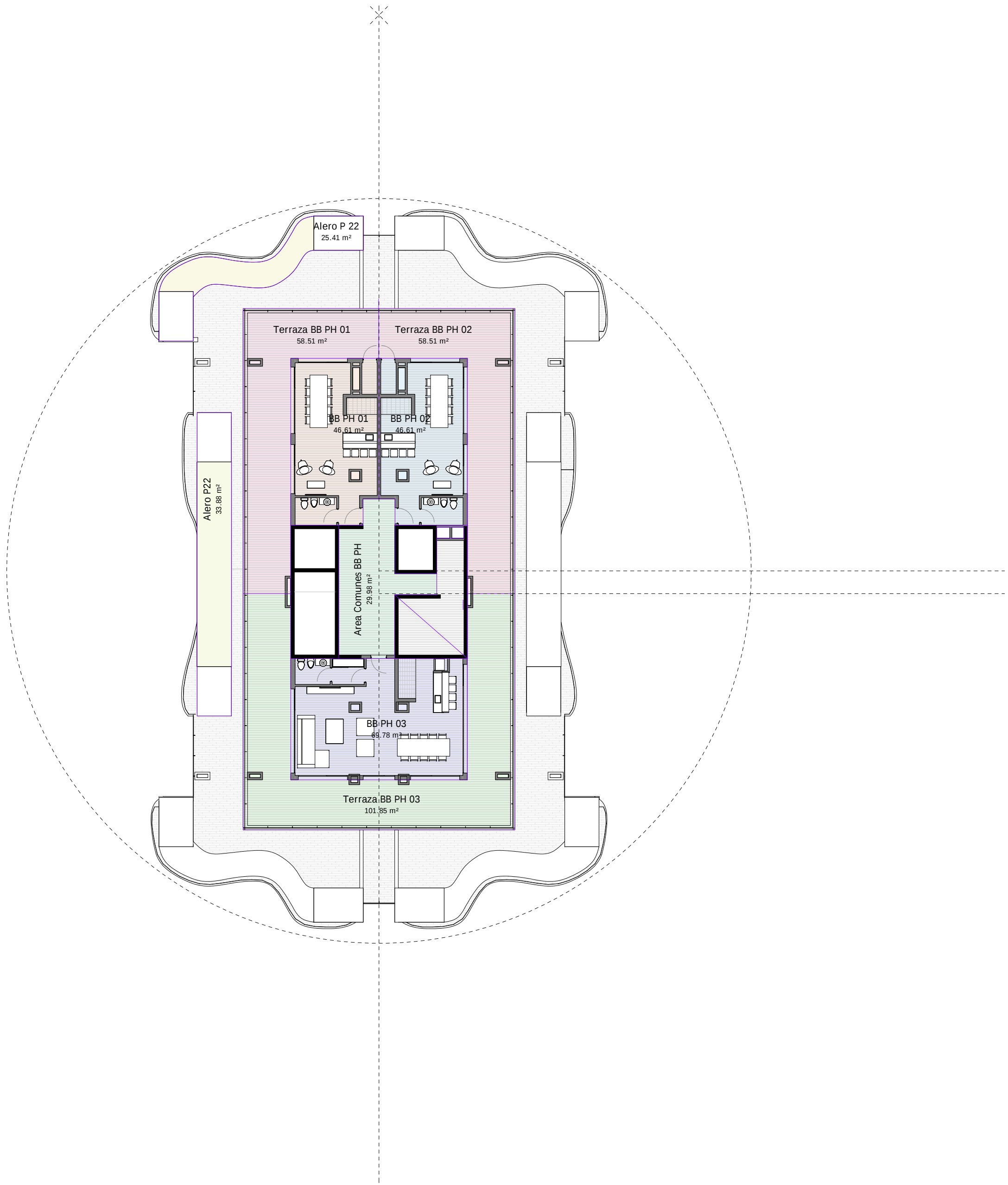
Ubicación		
Régimen	Común	Carpete Cal
Motivo	Obra Nueva	Pavimentación
Destino	Vivienda	Res. Judicial
Propietario		Área Predio
Lámina	Consentido	Escala
A06	Albañilería P22 - P23 - Tanques	Fecha
Firmas		27/07/2028
Propietario	Instalador Sanitario	
Técnico	Constructor	
Técnico	N° C.P.P.U.	Inscrito N°
Instalador Sanitario	-	Inscrito N°
Constructor	-	Inscrito N°



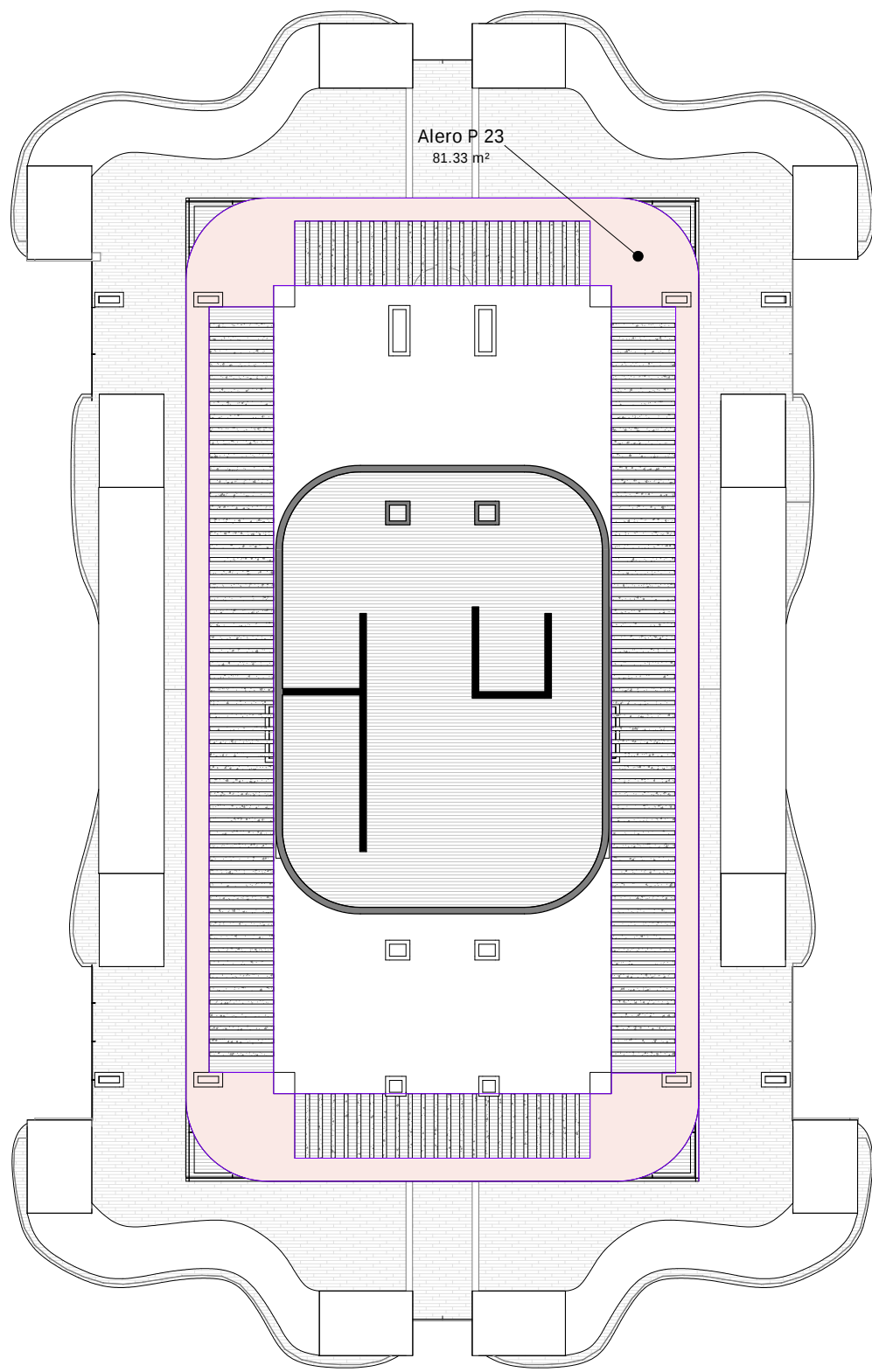
Oficio	Nº C.P.P.U.	Inscrito Nº
Instalador Sanitario	-	Inscrito Nº -
-	-	-
Constructor	-	Inscrito Nº -
-	-	-



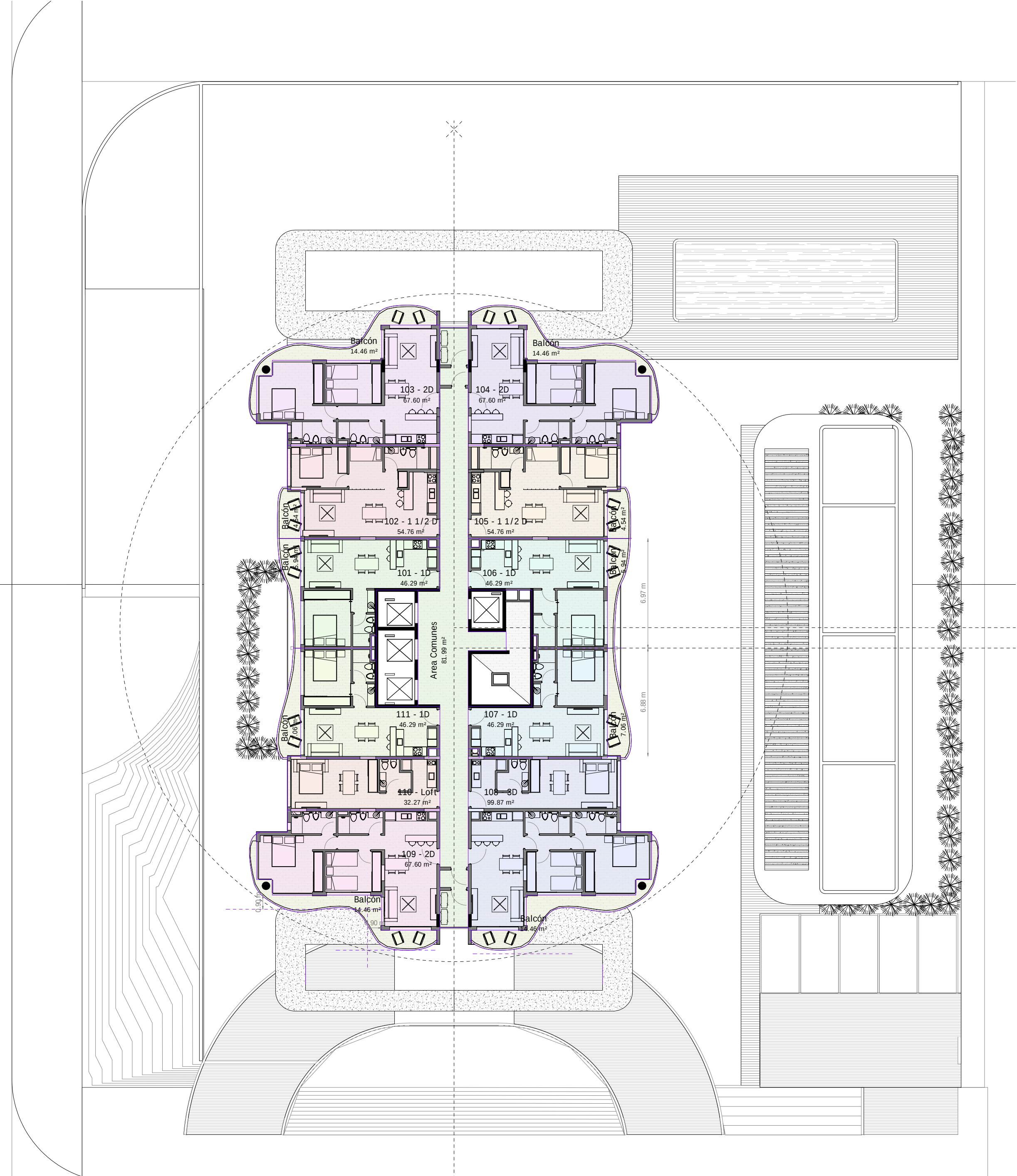
Area N2200 - PH
1 : 200



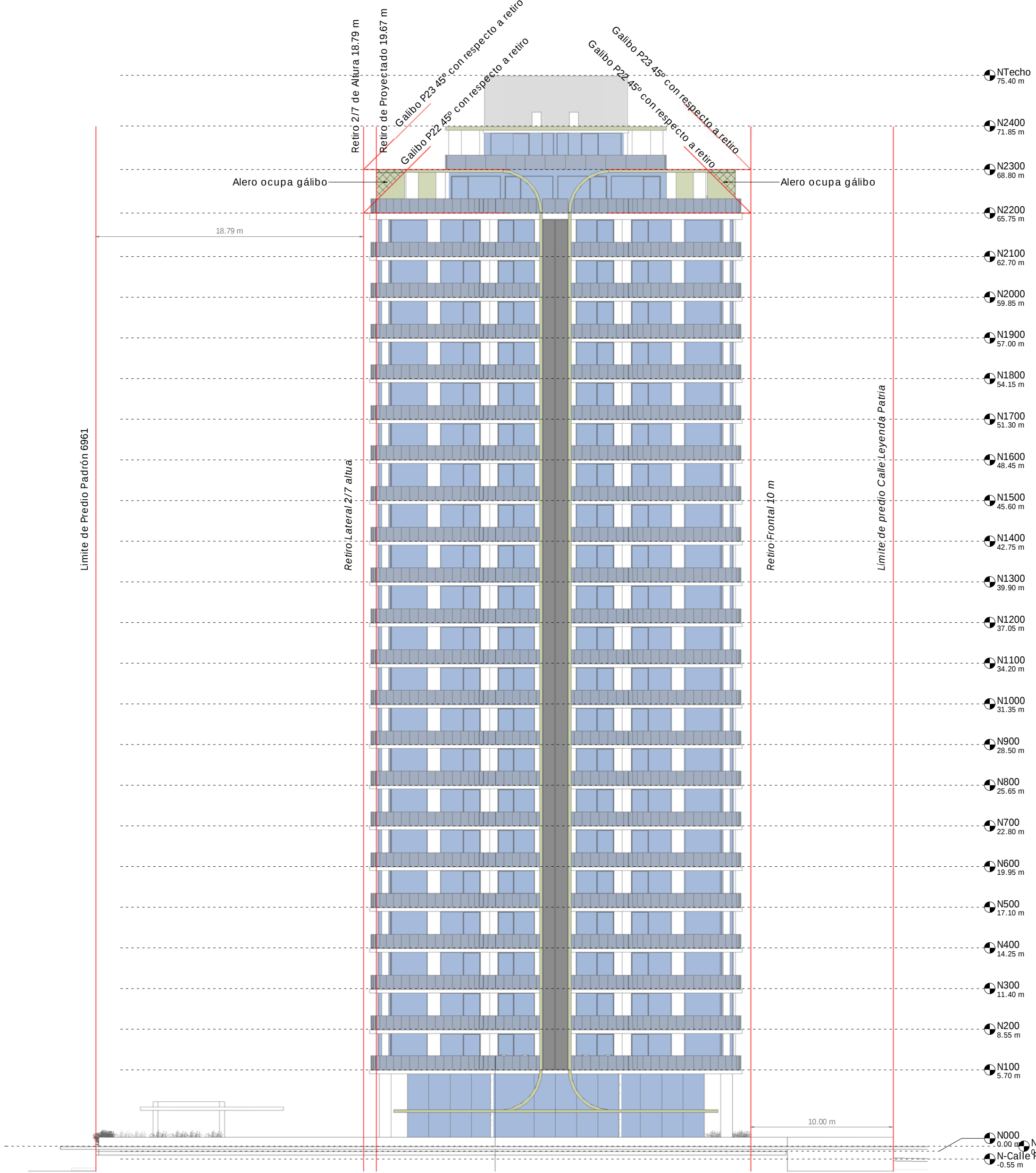
Area N2300 - Barbacoas
1 : 200



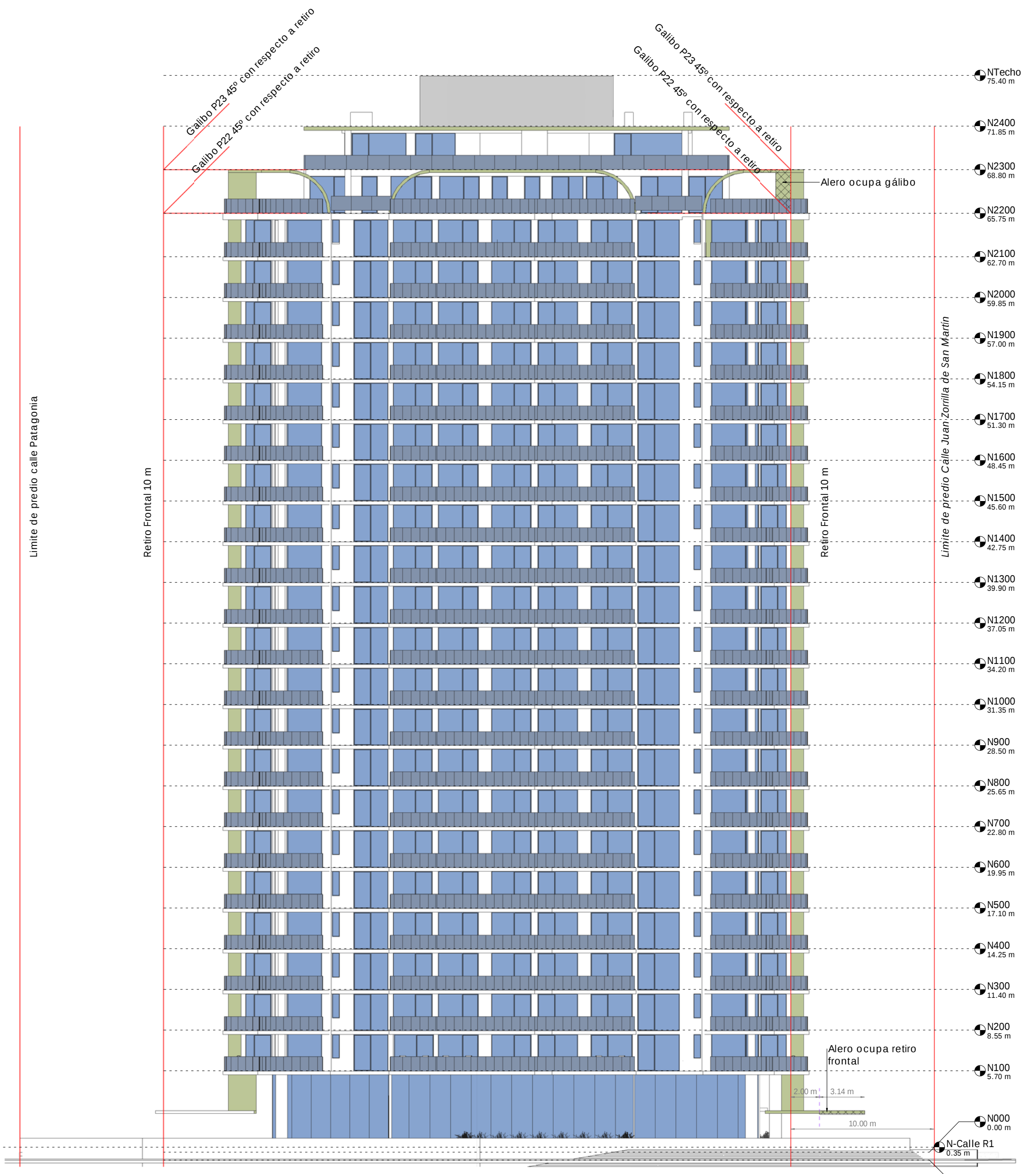
Area N2400
1 : 200



(V) Area Rentable N100-N200
1 : 200



Fachada Lateral (N) Copia 1
1 : 250



Fachada Posterior (W) Copia 1
1 : 250

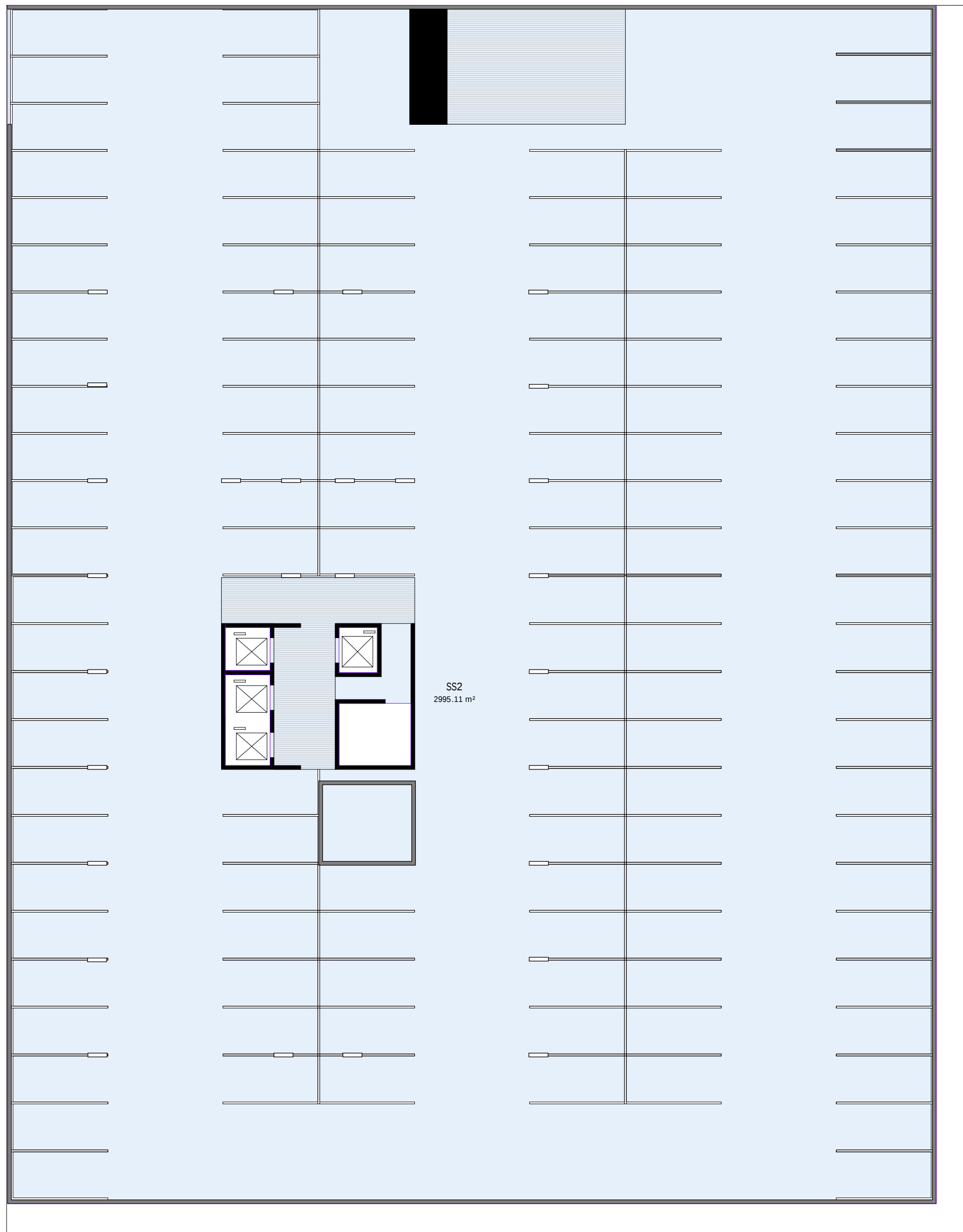
Nota:
Los planos están en etapa de anteproyecto.
Podrán tener variaciones en función de normativa edilicia y ajuste de proyecto ejecutivo.

Nota:
El 0.00 m de obra está a +0.35 m sobre el eje de calle Patagonia
RC1 indicada en el plano del agrimensor

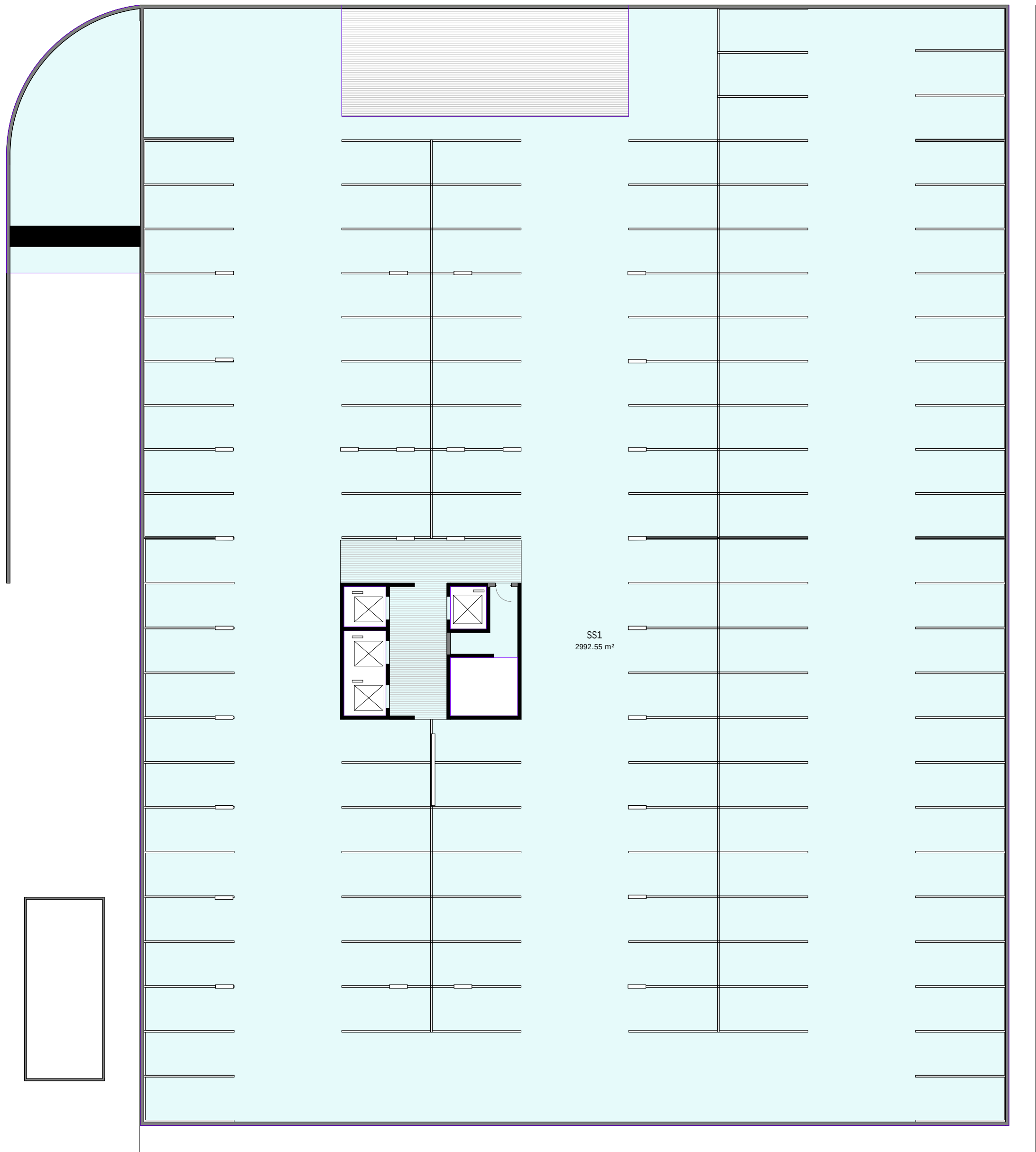
N°	Descripción	Fecha
17/07/2026	11.03.35	

LG LALIA+ GONZÁLEZ ARQUITECTOS

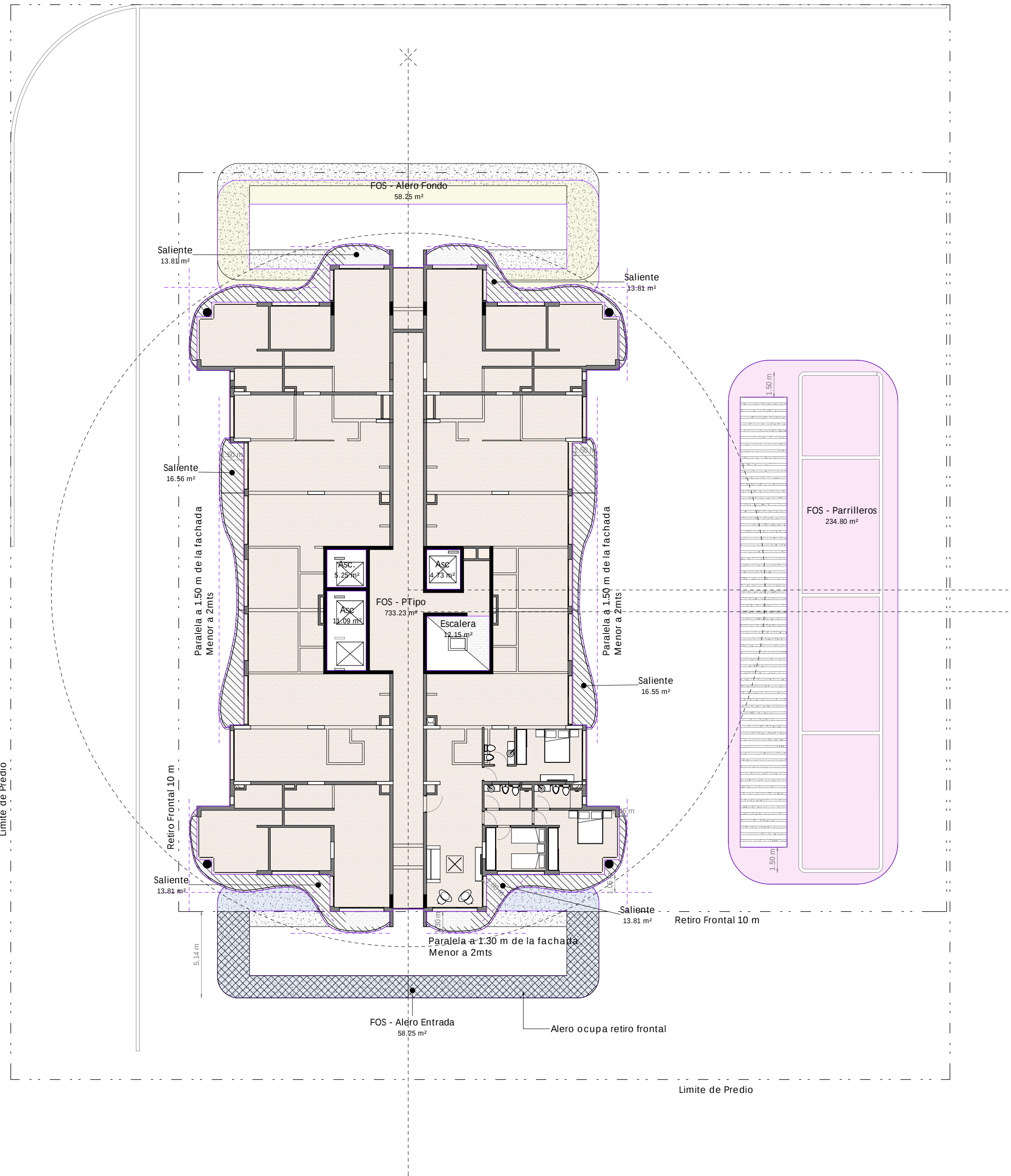
Ubicación	Regimen	Común	Carpete Cal
Motivo	Obra Nueva	Manifiesto	Patrimonio
Destino	Vivienda	Int. Judicial	Area Predio
Propietario			
Línea	Consentido	Escala	
A08	Normativa 1	Fecha	17/07/2026
Firmas	Propietario	Instalador Sanitario	Constructor
Técnico		N° C.P.P.U.	Inscripción N°
Instalador Sanitario			Inscripción N°
Constructor			Inscripción N°



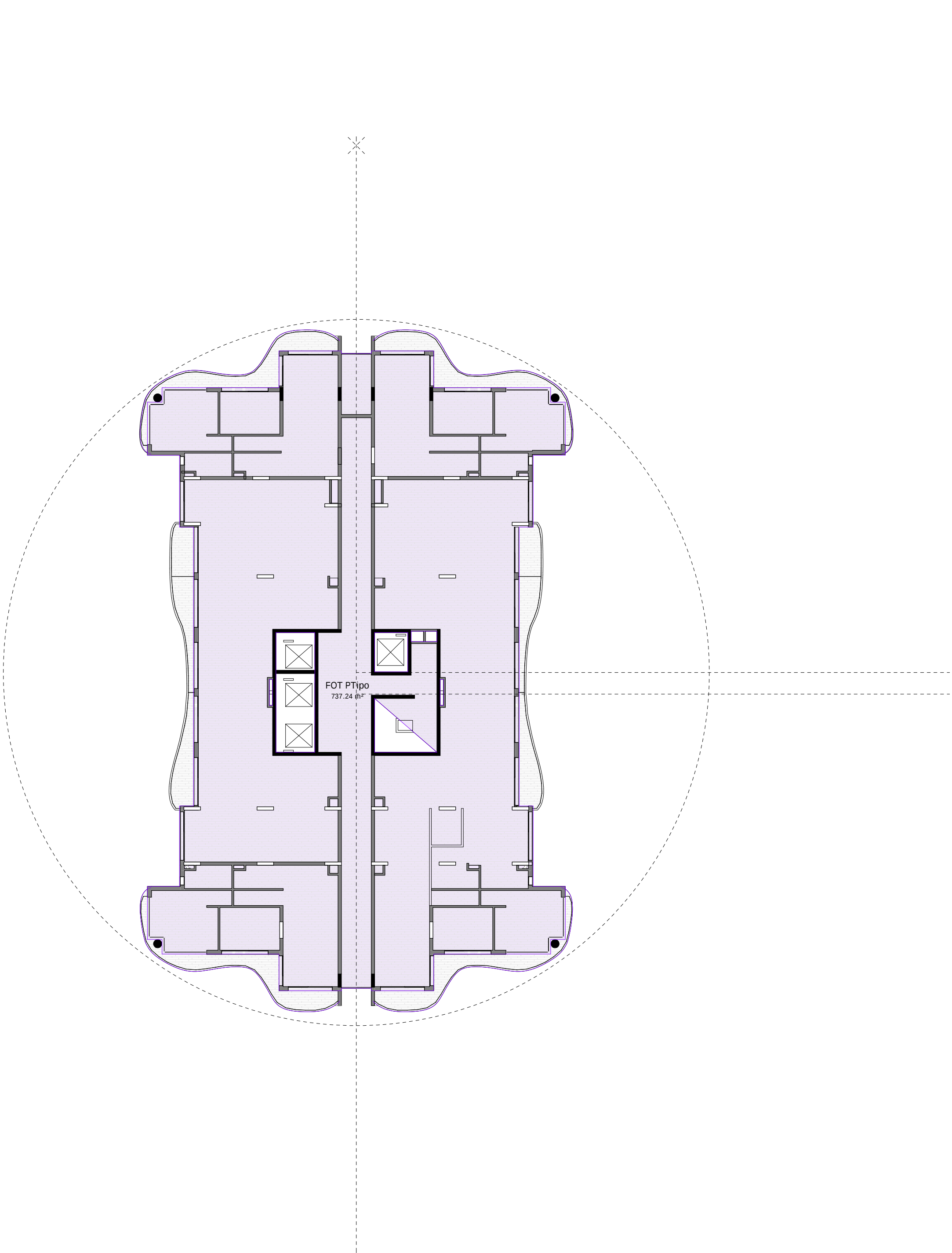
FOT S52
1 : 200



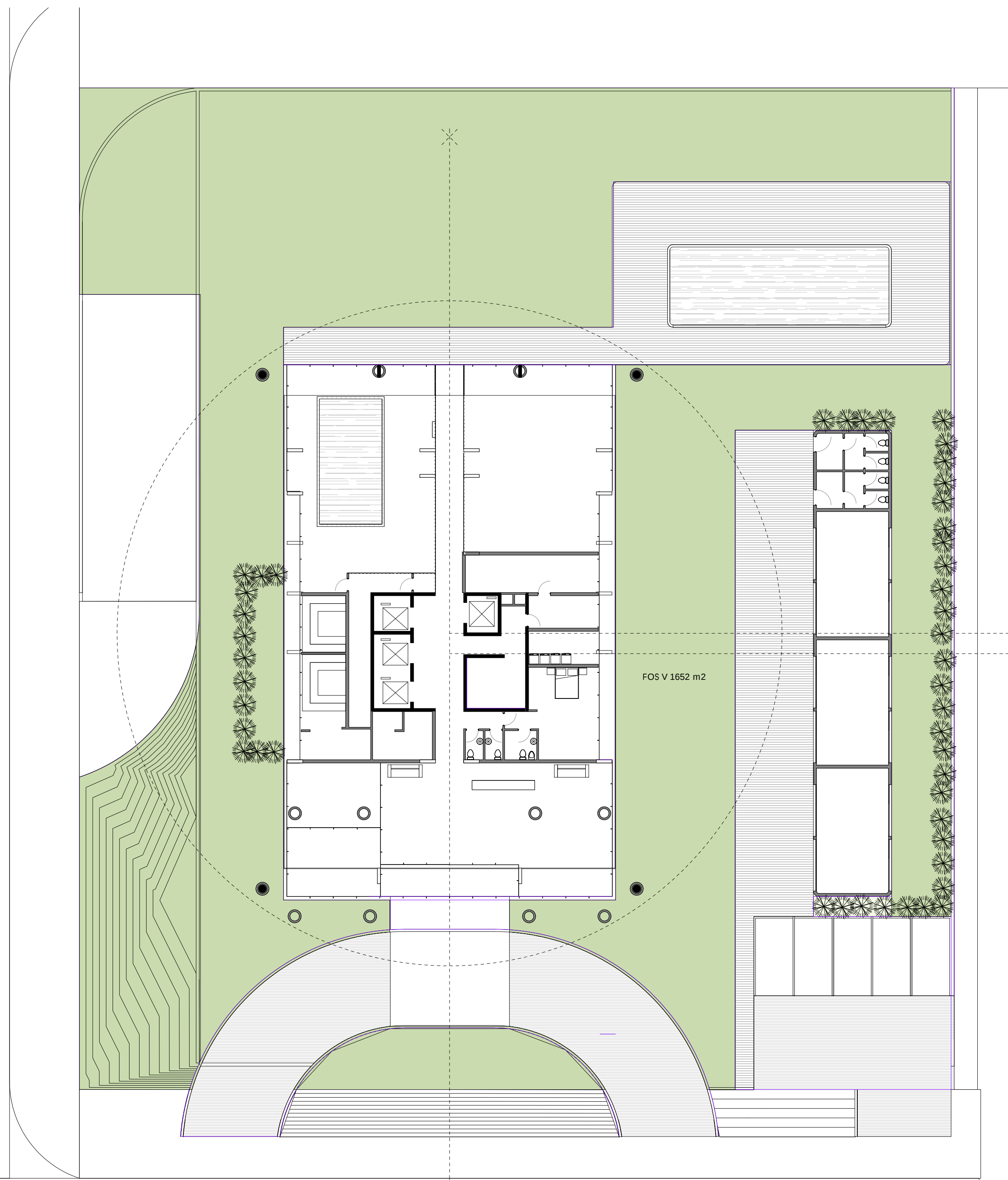
FOT S51
1 : 200



Area FOS PB
1 : 200



Area - FOT Tipo
1 : 200



Area FOSV
1 : 200

NORMAS TORRE LA PASTORA			
PADRONES	11124, 6950, 6951		
SUPERFICIE TOTAL	3.728 m²		
MANZANA	1411 Punta del Este		
SABOZONA	1.3.2 La Pastora Resto		
PARAMETROS	NORMAS DE EDIFICACIÓN	PROYECTADO	
ALTURA	Por interpolación (28m para 2000m³ y 53m para 4000m³ = HE 58,24m		
NIVELES	Art. D154 HE/2,60 = 58,24/2,60m = 22 niveles	22	
MAJOR ALTURA	Art. D154 +15% manteniendo niveles, PB sin limitación siempre que no afecte los retiros = 58,24x1,15= 66,96m	HE= 64,85 m	
PENTHOUSE	Art. D168 Planta adicional max. 3m altura respetando 85% de retiro del plomo fachada.	SI - ver gráfico	
GALIBO	ART. D167 45º Respecto a nivel superior de cubierta y la línea de retiro	SI - ver gráfico	
FOS	Art. D209 30% = 1.118 m² - Bloques+Balcones+Cuerpos salientes y basamento no superen 900 m²	FOS Bloques= 733,25 m² menor 900 m² FOS Parrileros PB y Balcones 234,80 m² FOS Aleros Frente y Fondo +147,30 m² FOS Caja Ascensor y escalera 33,22 m² FOS TOTAL 1.117 m² < 1.118 m² (99%)	CUMPLE NORMA
FOT	Por interpolación (300% para 2000m² y 510% para 4000m²) - FOT=481,44% = 17.948m²	FOT = 733,25 m² PB Parrileros= 234,80 m² Alero Entrada= 58,25 m² Alero Fondo= 58,25 m² PT P1 a P21= 15.398 m² P22= 411,18 m² + Aleros 169,40 = Total 580,58 m² P23= 156m² + Aleros 31,33 = Total 177,33 m² Caja de Ascensor y escaleras 33,22 m² FOT TOTAL=17974 menor 17.948 (99%)	CUMPLE NORMA
FOS S5	80 % = 2.992m²	FOS S5 S51= 80% = 2.993 m² S52= 80% = 2.995 m²	CUMPLE NORMA
FOS V	40% =1492	40%=1652 m²	CUMPLE NORMA
SALENTES	ART. 190 No computan en FOS ni FOT superficies menores a 90 m² por planta sobre PB	Balcones no sobresalen más de 2m y área por planta = 90 m²	CUMPLE NORMA
RETIROS	Frontales 10 m Laterales 2/7 de la altura	SI a las 3 calles SI ver gráficos	CUMPLE NORMA
Apartamentos	245	245	CUMPLE NORMA
Cocheras	245	245	CUMPLE NORMA

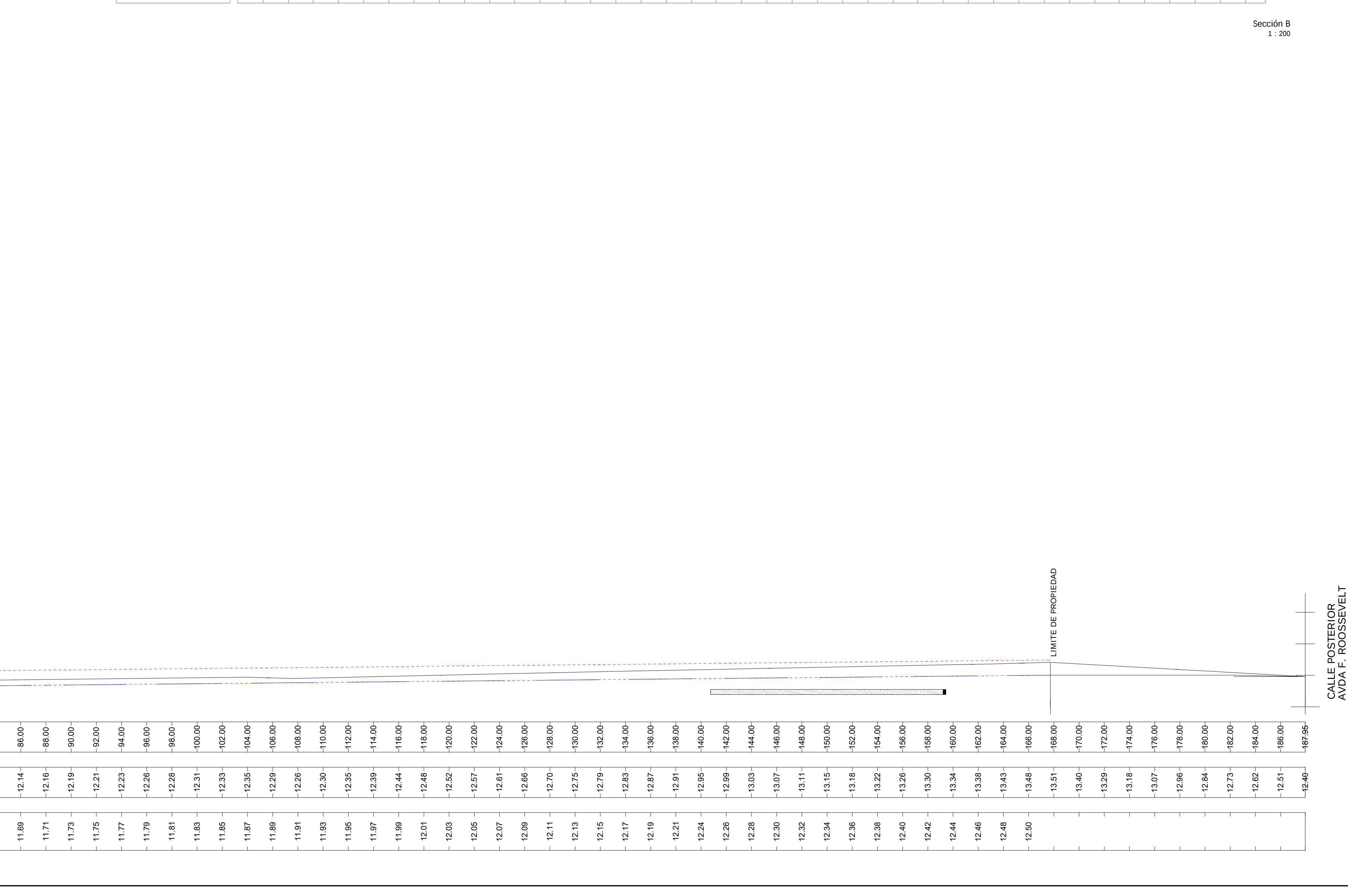
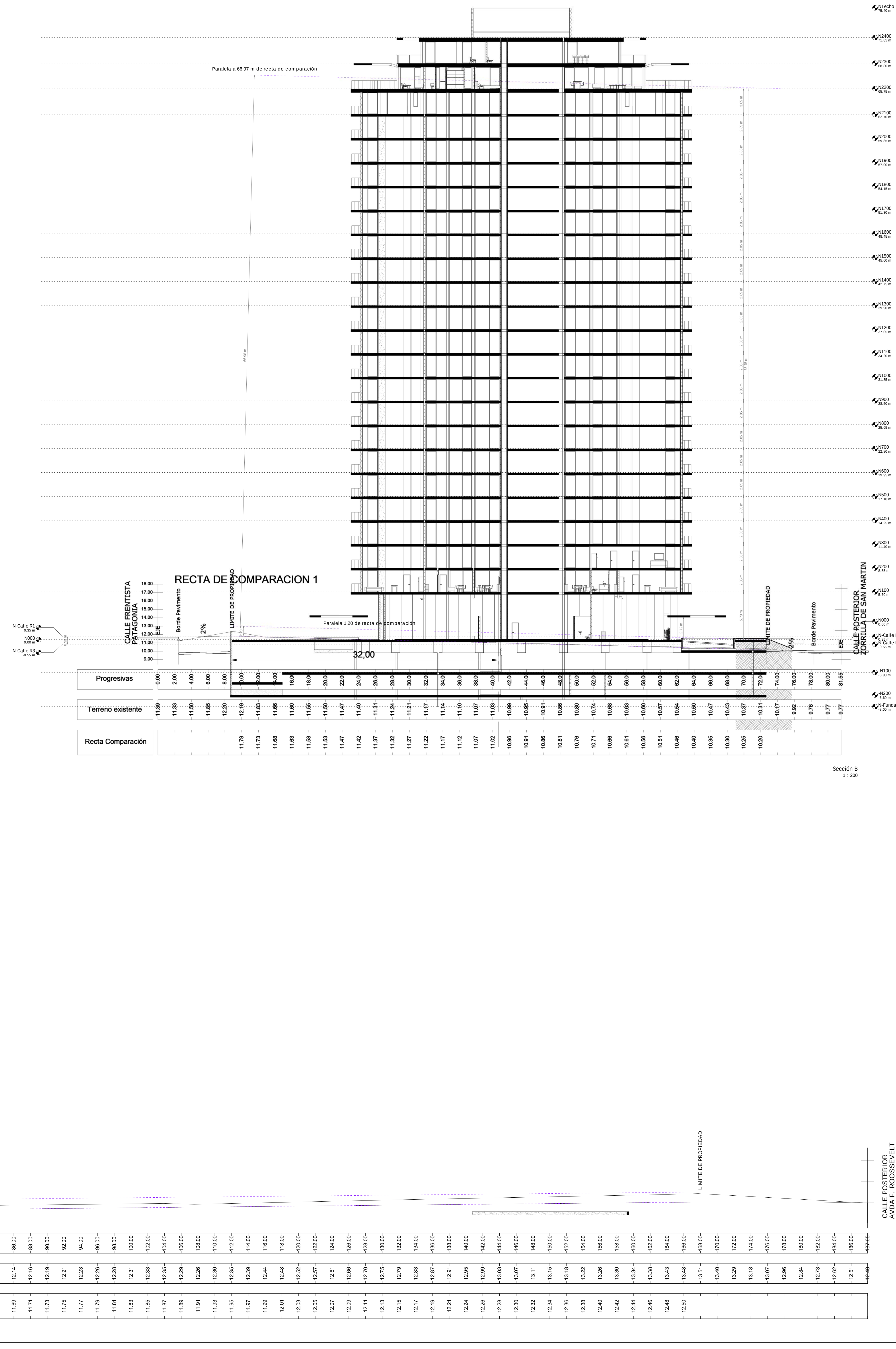
Nota:
Los planos están en etapa de anteproyecto.
Podrán tener variaciones en función de normativa edilicia y ajuste de proyecto ejecutivo.

Nota:
El 0.00 m de obra está a +0.35 m sobre el eje de calle Patagonia RC1 indicada en el plano del agrimensur

N°	Descripción	Fecha
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



Ubicación	
Régimen	Común
Motivo	Obra Nueva
Destino	Vivienda
Propietario	
Lámina	Consentido
A09	Normativa 2
Escala	
Fecha	17/07/2026
Firmas	
Propietario	Instalador Sanitario
Técnico	Constructor
Técnico	N° C.P.P.U. Inscrito N°
Instalador Sanitario	Inscrito N°
Constructor	Inscrito N°



Ubicación			
Regimen Común		Carpeta Cat	
Módulo Obra Nueva		Padrón	
Destino Vivienda		Manejo/Solar	
Propietario		Sec Judicial	
		Area Predio	
Lámina A10	Contenido Recta de comparación	Fecha 27/07/2020	
Firmas			
_____ Propietario		_____ Instalador Sanitario	
_____ Técnico		_____ Constructor	
		N° CUPN	
Instalador Sanitario		Inscripción N°	
=		=	
Constructor		Inscripción N°	
=		=	



Nota:
Los planos están en etapa de anteproyecto.
Podrán tener variaciones en función de normativa edilicia y ajuste de proyecto ejecutivo.

Nota:
El 0.00 m de obra está a +0.35 m sobre el eje de calle Patagonia
RC1 indicada en el plano del agrimensur

N°	Descripción	Fecha
Fecha de impresión: 17/07/2026 11:04:32		



Ubicación		
Régimen	Común	Carpeta Cal
Motivo	Obra Nueva	Padrin
Destino	Vivienda	Manifiesto
Propietario		Rec. Judicial
		Area Predio
Lámina	Contenido	Escala
A11	3D	Fecha
Firmas		
Propietario Instalador Sanitario		
Técnico Constructor		
Técnico	N° C.P.P.U.	Inscrito N°
Instalador Sanitario	-	Inscrito N°
Constructor	-	Inscrito N°