

Montevideo, 23 de Octubre de 2020

Señores
GRUPO CAYBO.
Presente

CITAR
P.D. N° 11494

Estimados señores:

Tenemos el agrado de cotizarles **63 PILOTES** para cimentar la obra **EDIFICIO ITALIA** a construirse en un terreno ubicado en Francisco Acuña de Figueroa y Burnett

El precio del pilotaje asciende a \$ **2.526.300** (Pesos uruguayos dos millones quinientos veintiséis mil trescientos), además deberán suministrar en boca de pozo aproximadamente 300 m3 de hormigón según la siguiente especificación: Hormigón para Hélice Continua o CFA, Áridos menores a 15mm aproximadamente, Asentamiento 24 +-2, Fck 20/25, Cemento 400/450kg por m3

Este precio SI incluye las armaduras y mano de obra necesaria para el pilotaje con los precios vigentes al **30/09/2020** y será de cargo exclusivo del propietario cualquier modificación de carácter general que se produzca.

Característica de los Materiales:

Hormigón C 20 , fck 200 kg/cm²
Acero BSt 500/550 barras longitudinales
Acero BSt 220/340 estribos helicoidales

Nota 1. Se cotiza según estudio de suelos de Ing. Prefumo de fecha 10/2020, no serán de cargo de Viermond S.A. las discrepancias que puedan surgir una vez de realizados los cateos in situ.

Nota 2.- Este presupuesto será válido siempre que la cabeza de los pilotes queden a nivel terreno de trabajo.

En este presupuesto no se encuentra comprendido el impuesto al valor agregado (IVA), ni las leyes sociales de la mano de obra directa, cuyo monto imponible se estima en \$ **155.000** con los jornales vigentes AL 1º de Junio 2020

La forma de pago prevista para este presupuesto es: 30% acopio y saldo al finalizar.

Costo por hora de maquina a la orden: el costo por hora de maquina parada asciende a \$ 8.750,00 (Pesos uruguayos seis mil setecientos cincuenta). Las jornadas completas se consideraran de 8 horas.

Los costos por maquinaria parada serán considerados desde el ingreso de los equipos a obra, salvo previo acuerdo, y en los siguientes casos:

- Terreno en mal estado
- Falta de marcas (eje de pilote o muro guía, lo que corresponda)
- Falta del hormigón adecuado a partir del momento en que se requiera. (en el caso que el suministro este a cargo de la contratista)
- Falta de armaduras (en el caso que el suministro este a cargo de la contratista)
- Falta de definición (autorización) para llenar un pilote o tramo de muro, una vez completados los trabajos de perforación.
- Paros y/o asambleas sindicales que, eventualmente, pudiera sufrir la contratista

Benito Alvarez 815
info@viermond.com
Montevideo

+598 23042252
www.viermond.com
Uruguay

Empresa certificada ISO 9001 – 2015



- Cualquier otra causa no imputable a Viermond S.A.

Quedan específicamente excluidos:

- Los días de lluvia.
- Los paros generales o de la Industria de la Construcción.
- Los inherentes a desperfectos de las máquinas de propiedad de Viermond S.A.
- Los que se ocasionaren por falta o paro del personal de Viermond S.A.

Obligaciones de la contratista

Terreno: Será entregado, nivelado, libre de fundaciones viejas, raíces de árboles, pozos agotados y rellenos y condiciones de fácil acceso a obradores y de circulación dentro del predio a realizar los trabajos.

Limpieza de obra: Será de cargo del contratista el retiro del material extraído de las perforaciones, en el caso de los sistemas de pilotaje que así lo demanden.

Agua y energía eléctrica: Se nos suministrará el agua y energía eléctrica necesaria para trabajos a realizar

Excavaciones y/o rellenos: En los casos que se prevea movimientos de tierra es conveniente aunar criterio con nuestra Dirección Técnica antes de realizar los trabajos.

Replanteo y ubicación de pilotes: Se indicará el eje y el nivel de hormigón de la cabeza de cada pilote. A la vez, al momento de iniciar cada excavación se requerirá la supervisión en obra, por personal autorizado de la contratista, de forma de asegurar el correcto emplazamiento de los pilotes. De no existir dicha supervisión, no cabrán reclamos posteriores.

Cabeza de pilotes: Los pilotes se llenarán alrededor de 0,5 mts por encima del nivel indicado, no siendo de nuestro cargo el picado de la cabeza de los mismos.

Bienestar e higiene en obra: La contratista suministrará los vestuarios, comedores, baños en cada punto de trabajo, según las reglamentaciones vigentes.

Obrador: La contratista suministrará obradores próximos a los puestos de trabajo para el depósito de herramientas auxiliares, acopios de combustible, etc.

Vigilancia: Será de cargo de la contratista la vigilancia necesaria para evitar hurtos en horas fuera de jornada laboral. En el caso de que en la obra no se cuente con dicho suministro la empresa aplicará una tasa diaria de **\$ 3.550 más iva.**

Retiro material extraído: será de cargo de la contratista el retiro del material extraído en la excavación

Ajuste de precios:

Los ajustes de precios se realizarán tomando en cuenta las variaciones del ICC

Atentamente,



p. Viermond S.A.